

# ÚPN-O ŠVÁBOVCE - NAVRHOVANÉ KAPACITY – ZaD 2/2021- ČISTOPIS

august 2023

text navrhovaný na doplnenie: abcdefghijk

text navrhovaný na vypustenie: abcdefghijk

Lokalita	Bývanie v RD		Bývanie vBD		Občianska vybavenosť		Výroba a skladovanie		Šport (vonk. ihriská)		Rekreácia	
	Počet RD		Počet BJ		Rozloha plochy m <sup>2</sup>		Rozloha plochy m <sup>2</sup>		Rozloha plochy m <sup>2</sup>		Rozloha plochy m <sup>2</sup>	
	Návrh	Výhľad	návrh	Výhľad	Návrh	výhľad	Návrh	Výhľad	Návrh	Výhľad	Návrh	Výhľad
Lokalita „IBV Sever“	55 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „intravilán - obec“	4	-	-	-	1 770 m <sup>2</sup> *	2 160 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Sad“	25 38	-	-	-	728 m <sup>2</sup>	-	-	-	600 m <sup>2</sup>	-	-	-
Lokalita „Sýpka za kostolom“	-	-	-	-	-	10 675 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Dolinky“	21 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Pri škole“	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Východ“ (obec)	23	-	-	-	4 780 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Nad ihriskom“	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Kapustnice“	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Intravilán-B.Kolónia	6 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „B. Kolónia – západ, juh“	15 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Píla“ (B. Kolónia)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936 m <sup>2</sup> *	-
Lokalita „Priemysel“	-	-	-	-	-	-	-	30 400 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Lokalita „kompostovisko“	-	-	-	-	-	-	600 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Lokalita „Úsvit“ *	-	-	-	-	1 995 m <sup>2</sup> *	-	29 265 m <sup>2</sup> *	-	2 260 m <sup>2</sup>	-	2 860 m <sup>2</sup> *	-
Spolu novonavrh. Plochy	172 RD 215 RD	20 RD	6 BJ 10 BJ	-	4 780 m <sup>2</sup> 5 508 m <sup>2</sup>	12 835 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	30 400 m <sup>2</sup> 0	2 860 m <sup>2</sup> 2 260 m <sup>2</sup>	-	-	-
Spolu zmena existujúceho funkčného využitia	-	-	-	-	3 765 m <sup>2</sup> 1 995 m <sup>2</sup>	-	29 265 m <sup>2</sup>	-	-	-	3 796 m <sup>2</sup>	-

\* funkcie sú navrhované ako zmena existujúceho funkčného využívania územia

navrh. plochy bývania IBV Sever 55 80 BJ pri obložnosti 3,5 obyv./byť ide o navrh. plochy bývania (pre obyv. Hozelca, Šváboviec a dosídlenie) **pre 193 280 obyvateľov**

navrh.

plochy bývania (okrem IBV Sever) 117 135 RD+ 6 10 BJ=123 145 BJ; pri obložn. 3,5 obyv./byť ide o navrh. pl. bývania **pre 431 508 obyvateľov** (predpokl. nárast 327 obyv.)

výhľadové plochy bývania 20 RD = 20 BJ pri obložnosti 3,5 obyv./byť ide o výhľad. plochy bývania **pre 70 obyvateľov** (predpokl. nárast 275 obyv.)