

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce
konaného dňa 08. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A - berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 19.09.2024

Hlasovanie k bodu A 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

2. Dodatok Správy audítora o overení konsolidovanej výročnej správy obce

Hlasovanie k bodu A 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

3. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Švábovce za školský rok 2023/2024

Hlasovanie k bodu A 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 7 a 8/2024

Hlasovanie k bodu A 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

5. Návrh rozpočtu na rok 2025

Hlasovanie k bodu A 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 5/7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné

Hlasovanie k bodu B 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

2. uznesenie č. B2, C8 zo dňa 21.06.2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5220/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.05.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra „KN-C“ parc. č. 5220/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 9 096,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Hlasovanie k bodu B 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

3. uznesenie č. B3, C3 zo dňa 19.09.2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 993/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenený geometrickým plánom č. 311/2023 zo dňa 06.02.2024, úradne overený pod č. G1 – 137/2024 dňa 21.02.2024 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, od pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7507 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 05912 Švábovce 132 v 1/1, z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.06.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj novovytvoreného pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² podľa geometrického plánu č. 311/2023 zo dňa 06.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.02.2024 pod č. G1-137/2024, ktorý sa odčleňuje od pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7507 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Ing. Jánovi Pavličkovi a Ing. Ivete Pavličkovej, 059 12 Švábovce 88 do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti v 1/1, schválená kúpna cena 10,00 €/m² (spolu 560,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie k bodu B 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

4. uznesenie č. B4, C6 zo dňa 19.09.2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5219/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² a „KN-C“ parc. č. 5218/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.06.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra „KN-C“ 5219/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² a „KN-C“ parc. č. 5218/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Alexandrovi Balogovi a Danke Balogovej, 059 12 Švábovce 249 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 5 652,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené

s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie k bodu B 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

5. uznesenie č. B5, C7 zo dňa 19.09.2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5225/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.06.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra „KN-C“ parc. č. 5225/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Jaroslavovi Žigovi, 059 12 Švábovce 254 v podiele v 1/2 a Karine Žigovej, Švábovce 254 v podiele v 1/2, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 6 768,00 eur), s úhradou kúpnej ceny každý vo svojom spoluvlastníckom podiele, dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie k bodu B 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

6. Zámer na prenájom majetku Obce Švábovce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Švábovce prenajať nehnuteľný majetok obce Švábovce: časť pozemku registra KN C parcela č. 756/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4061 m², zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to verejné priestranstvo o výmere 1 m² na účely

umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALIKOVO, poskytovania služieb v odbore poštové služby pre obyvateľov obce Švábovce, pre nájomcu Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 € / ročne.

Hlasovanie k bodu B 6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený o body:

- Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez parcelu KN C č. 5332/1, 5332/2
- Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Hlasovanie k bodu C 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

2. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach

Hlasovanie k bodu C 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

3. Konsolidovanú výročnú správu obce Švábovce za rok 2023

Hlasovanie k bodu C 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

4. Zriadenie práva vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 3/73 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4722 m², C KN č. 4126 druh pozemku ostatná plocha o výmere 581 m², C KN č. 4127 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1724 m², C KN č. 715/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1742 m², C KN 715/25 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², C KN č. 715/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², C KN č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17507 m², C KN

č. 995 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2792 m², zapísané na LV č. 1 katastrálne územie Švábovce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Švábovce, v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-1024/2024. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách.

Hlasovanie k bodu C 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

5. Zriadenie práva vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 997/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², zapísaného na LV č. 1 katastrálne územie Švábovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Švábovce, v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-230/24. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách.

Hlasovanie k bodu C 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

6. Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Švábovce registra C KN parc. č. 5332/1 v k.ú Švábovce pre vlastníkov stavby na parcele č. C KN č. 5223/1, 5223/2, 5223/3, 5223/4, 5223/5.

Hlasovanie k bodu C 6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

7. Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Švábovce registra C KN parc. č. 5332/2 v k.ú Švábovce pre vlastníkov stavby na parcele č. C KN č. 5223/1, 5223/2, 5223/3, 5223/4, 5223/5.

Hlasovanie k bodu C 7:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

8. Zámer na prenájom majetku Obce Švábovce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Švábovce. Obec má zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Švábovce: nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 765/1 v Obecnom klube Švábovce 132, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosť č. 307 o podlahovej ploche 43 m², v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce ako úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €, a to miestnosť na kancelárske účely prepravné služby pre nájomcu Ján Farkašovský, Švábovce 186, IČO:37746251 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 €/ m²/ ročne (spolu 860,00 eur). Jedná o prenájom na všeobecnoprospešné účely pre obyvateľov. O nájme nehnuteľností bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 8:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

9. V zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájom vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Švábovce, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- podľa ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Švábovce a to časť pozemku registra KN C parc. č. 756/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4061 m², zapísanej na LV č. 1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, do nájmu vo výmere 1 m² verejný priestor pri budove Obecný klub, Švábovce 132, žiadateľovi: Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:31 329 217, na dobu neurčitú na poskytovanie poštových služieb pre obyvateľov Obce Švábovce. Cena nájmu: 20,00 €/ m²/ ročne (spolu dvadsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Hlasovanie k bodu C 9:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

10. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- novozameraný pozemok registra KN C parc. č. 773/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² podľa geometrického plánu č. 50124781-47/24 zo dňa 30.07.2024, úradne overeného pod č. G1-760/24 dňa 11.09.2024 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny odčlenený od pozemku registra KN C parc. č. 773/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa Kataríny Barníkovej, Švábovce 227 v celosti, schválená kúpna cena 10,00 €/m² (spolu 460,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 10:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

11. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- novozameraný pozemok registra KN C parc. č. 770/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² podľa geometrického plánu č. 50124781-47/24 zo dňa 30.07.2024, úradne overeného pod č. G1-760/24 dňa 11.09.2024 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny odčlenený od pozemku registra KN C parc. č. 770/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa Dušanovi Ťažejovi, Švábovce 225 v celosti, schválená

kúpna cena 10,00 €/m² (spolu sedemstosedemdesiat eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o vysporiadanie pozemku, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 11:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

12. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- novozameraný pozemok registra KN C parc. č. 762/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² podľa geometrického plánu č. 18/2024 zo dňa 30.07.2024, úradne overeného pod č. G1-758/2024 dňa 07.08.2024 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny odčlenený od pozemku registra KN C parc. č. 762/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 921 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Pavlovi Perunovi, Švábovce 184 v celosti, schválená kúpna cena 10,00 €/m² (spolu tritisícštyristodvadsať eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 12:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

13. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- novozameraný pozemok registra KN C parc. č. 4655/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 176 m² podľa geometrického plánu č. 50124781-36/24 zo dňa 25.07.2024,

úradne overeného pod č. G1-762/24 dňa 09.08.24 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny odčlenený od pozemku registra KN C parc. č. 4655/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1935 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Dušanovi Mižigárovi, Švábovce 211 v celosti, schválená kúpna cena 10,00 €/m² (spolu jedentisícšesťdesiat eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 13:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

14. Rozpočtové opatrenie č. 5, 6/2024

Hlasovanie k bodu C 14:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

D – rozhoduje

1. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti časť pozemku KN C parc. č. 756/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4061 m², zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, prenajímaný verejný priestor pri budove Obecný klub, Švábovce 132 o výmere 1,00 m², na účely umiestnenia samoobslužného boxu BALIKOVO pre nájomcu Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:31 329 217, je prípad hodný osobitného zreteľa, v uvedenom prípade ide o poskytovanie poštových služieb pre obyvateľov Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu D 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

E – uznáva sa

1. VZN obce Švábovce č. 4/2024 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci

Hlasovanie k bodu E 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

F – neschvaľuje

1. Program rokovania zverejnený

Hlasovanie k bodu F 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

G – odporúča starostovi obce

1. Rokovať s R. Klinkom k neoprávnenému oplateniu obecného pozemku o dvoch alternatívach riešenia navrhovanými obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie k bodu G 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x		x	x			
Proti						x	
Zdržal sa		x					
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

I – volí

1. Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok Mgr. Katarína Čupková a Ing. Milan Korenko

Hlasovanie k bodu I 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

J – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Hlasovanie k bodu J 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní					x		x

Vo Švábovciach dňa 08. 11. 2024

Mgr. Juraj Šimko, starosta:

.....