**Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Švábovce za rok 2025**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Švábovce za rok 2025, predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením C 3 zo dňa 21.11.2025.
Na základe § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyplýva povinnosť pre hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Cieľom vykonania kontroly bolo naplniť povinnosť hlavného kontrolóra v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a preveriť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri schválených a následne zrealizovaných prevodoch nehnuteľného majetku obce Švábovce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € v roku 2025.

Výsledky tejto kontroly je obec povinná do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle.

**Právne predpisy a interné normy, ktoré tvorili základ pre postup pri výkone kontroly:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švábovce.

V správe sú uvedené uznesenia obecného zastupiteľstva obce Švábovce, ako boli schválené a následne zverejnené.
V roku 2024 boli obecným zastupiteľstvom v Švábovciach schválené prevody nehnuteľného majetku (odpredaj). Uzneseniami: C 8 z 21. 6. 2024, C 6 a C 7 z 19. 9. 2024, C 2 z 6. 12. 2024, C 11 z 6. 12. 2024, C 12 z 6. 12. 2024, C 13 z 6. 12. 2024, C 14 z 6. 12. 2024 bol schválený prevod majetku obce na fyzické osoby.

V roku 2025 boli obecným zastupiteľstvom v Švábovciach schválené prevody nehnuteľného majetku (odpredaj): C 3 zo dňa 25. 4. 2025, uznesením C 4 zo dňa 6. 8. 2025 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, ďalšie verejné súťaže boli vyhlásené a zároveň boli uzneseniami obecného zastupiteľstva schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže: C 2 a C 3 zo dňa 24. 10. 2025.

**Uznesením C 3 zo dňa 25. 4. 2025** bol schválený prevod nehnuteľnosti v zmysle 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na Sabínu Horváthovú. Kúpna zmluva bola zverejnená 4. 8. 2025 v centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), kúpna cena bola v sume 4 944,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100 € uhradí kupujúci. Dňa 3. 9. 2025 bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor zo dňa o povolení vkladu V-3393/2025 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Uznesením C 4 zo dňa 6. 8. 2025** bola v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásená obchodná verejná súťaž. S víťazom obchodnej verejnej súťaže (Veronika Jožková) bola uzavretá kúpna zmluva. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 30. 9. 2025, kúpna cena bola v sume 5 876 €. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100 € uhradí kupujúci. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy v sume 500,- € sa započíta ako splátka kúpnej ceny. Dňa 7. 11. 2025 bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor zo dňa o povolení vkladu V-4597/2025 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Uznesením C 2 zo dňa 24. 10. 2025** bola v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásená obchodná verejná súťaž. Dňa 26. 1. 2026 bola zaslaná výzva spoločnosti Dorgi s.r.o.-víťazovi verejnej obchodnej súťaže, na predloženie geometrického plánu a na podpísanie kúpnej zmluvy.

**Uznesením C 3 zo dňa 24. 10. 2025** bola v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásená obchodná verejná súťaž. Do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca.

V roku 2024 boli schválené prevody nehnuteľného majetku, ktoré boli zapísané do katastra nehnuteľností v roku 2025. Prevody nehnuteľností boli schválené nasledovnými uzneseniami:

- C 2 zo dňa 6. 12. 2024, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Ing. Jána Pavličku a Ing. Ivetu Pavličkovú. Kúpna zmluva bola zverejnená

v CRZ dňa 7. 1. 2025, kúpna cena bola v sume 580 €. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100 € uhradí kupujúci. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodnutím V 239/2025 zo dňa 28. 2. 2025 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- C 11 zo dňa 6. 12. 2024, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Katarínu Barníkovú. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 9. 1. 2025, kúpna cena bola v sume 460 €. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100 € uhradí kupujúci. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodnutím V 241/2025 zo dňa 2. 4. 2025 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- C 12 zo dňa 6. 12. 2024, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Dušana Ťažeja. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 9. 1. 2025, kúpna cena bola v sume 770 €. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100 € uhradí kupujúci. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodnutím V 244/2025 zo dňa 28. 2. 2025 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- C 13 zo dňa 6. 12. 2024, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Pavla Peruna. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 11. 3. 2025, kúpna cena bola v sume 3 420 €. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100 € uhradí kupujúci. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodnutím V 815/2025 zo dňa 28. 3. 2025 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Uznesenia v plnení za rok 2024:**

- Uznesenie C 8 zo dňa 21. 6. 2024. Uvedeným uznesením bol schválený prevod a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Kolomana Ščuku. Uznesenie je momentálne v plnení.
- Uznesenie C 6 zo dňa 19. 9. 2024. Týmto uznesením bol schválený prevod v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Alexandra Baloga a Danku Balogovú. Uznesenie je momentálne v plnení.

- Uznesenie C 7 zo dňa 19. 9. 2024. Uvedeným uznesením bol schválený prevod v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Jaroslava Žigu a Karin Žigovú. Uznesenie je momentálne v plnení.
- C 14 zo dňa 6. 12. 2024. Týmto uznesením bol schválený prevod v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa na Dušana Mižigára. Zmluva nebola zatiaľ uzavretá, uznesenie je momentálne v plnení.

Kontrolou bolo preverené plnenie predmetných uznesení obce a ich súlad s platnou legislatívou.

**Záver:**

Obec Švábovce má schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švábovce v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 Z. z. účinnej od 1. 11. 2023.

Záverom konštatujem, že všeobecná hodnota prevedených nehnuteľností Obce Švábovce za obdobie roka 2025 bola nižšia ako 20 000 €. V prípade prevodu nehnuteľného majetku pre spoločnosť Dorgi s.r.o., uznesenie bude predmetom kontroly, pokiaľ bude zrealizovaný prevod majetku. Zatiaľ je uznesenie v plnení.

Kontrolou neboli zistené nedostatky, prevody boli v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švábovce.

Ing. Veronika Hoffmann

Hlavná kontrolórka
Obce Švábovce