

OBEC ŠVÁBOVCE, 059 12 Švábovce 132

Zverejnenie zámeru

Obec Švábovce , 059 12 Švábovce 132, IČO 00326623 oznamuje zámer prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Predmetom prenájmu na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku je:

- pozemok č. KN C 5215, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 1219 m² zapísaný na LV č. 1 pre obec Švábovce, z toho pre nájomcu časť obecného pozemku v rozsahu diel 13 s výmerou 224 m², podľa geometrického plánu 31-4/2021, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o. Žitná 21, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1014/2021

Nájomca

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Účel nájmu

– vybudovanie stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“
Nájomná zmluva sa uzatvára **dobu určitú**, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Cena nájmu je **1,00 € počas doby nájmu**.

Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri uvedenom pozemku je už dlhodobo vybudovaná železničná trať, a z dôvodu modernizácie trate sa časť tejto blízkej parcely využívanej ako poľná cesta bude využívať na stavebné práce súvisiace s budovaním modernizácie železničnej trate. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Švábovce dňa 29.04.2022 a uznesením č. C 9 schválilo zámer uzatvorenia Nájomnej zmluvy č. 376-A.1-ŠV-46-NZ/2022. Obec Švábovce nemá iný záujem nakladať s uvedeným majetkom.

V Švábovciach 01. 05. 2022

Ing. Ján Mlynár

starosta