

## OBEC ŠVÁBOVCE, 059 12 Švábovce 132

### **Zverejnenie zámeru**

Obec Švábovce , 059 12 Švábovce 132, IČO 00326623 oznamuje zámer prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

#### **Predmetom prenájmu na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku je:**

- pozemok č. KN C 5396/4, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 2354 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 pre obec Švábovce, spoluvlastnícky podiel v 1/1, z toho pre nájomcu časť obecného pozemku v rozsahu diel 1 s výmerou 2277 m<sup>2</sup>, pozemok č. KN C 5396/3, druh pozemku lesná pozemok, celková výmera pozemku 4843 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 pre obec Švábovce, spoluvlastnícky podiel v 1/1, z toho pre nájomcu časť obecného pozemku v rozsahu diel 7 s výmerou 4617 m<sup>2</sup>, pozemok č. KN C 5400, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 235 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 pre obec Švábovce, spoluvlastnícky podiel v 4/1, z toho pre nájomcu časť obecného pozemku v rozsahu diel 20 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu 31-203/2021, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o. Žitná 21, Bratislava. Stav v katastri nehnuteľností po zápise geometrického plánu č. 31-4/2021, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1014/2021.

#### **Nájomca**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

#### **Účel nájmu**

– vybudovanie stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“  
Nájomná zmluva sa uzatvára **dobu určitú**, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

#### **Cena nájmu**

Cena nájmu je spolu **6 601,39 € / rok** počas doby nájmu, konkrétne výška nájmu 0,957 €/m<sup>2</sup>/rok a to diel 1 vo výmere 2277 m<sup>2</sup> nájom 2179,09 € / rok, diel 7 vo výmere 4617 m<sup>2</sup> nájom 4418,47 € / rok a diel 20 vo výmere 4 m<sup>2</sup> nájom 3,83 € / rok.

Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom**, že pri uvedenom pozemku je už dlhodobo vybudovaná železničná trať, a z dôvodu modernizácie trate sa časť tejto blízkej parcely využívannej ako poľná cesta bude využívať na stavebné práce súvisiace s budovaním modernizácie železničnej trate. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Švábovce dňa 09.09.2022 a uznesením č. C 3 schválilo zámer uzatvorenia Nájomnej zmluvy č. 004-A.1-ŠV-46-NZ/2022. Obec Švábovce nemá iný záujem nakladať s uvedeným majetkom.

V Švábovciach 05. 10. 2022

Ing. Ján Mlynár

Starosta

Zverejnené: 05.10.2022

Zvesené: 21.10.2022