



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prešov

Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004451006



Naša zn.: 121EX 55/21

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 15. júla 2024 o 10.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

Predmet dražby

1)

Nehnutelnosti vedených Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor

LV č. 1067, Prešovský kraj, okres Kežmarok, obec Žakovce, katastrálne územie 873951 - Žakovce

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 4951 o výmere 1407 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- pod B 1) - Ľubomír Čáky, r. Čáky, 059 12 Švábovce 19, nar. 06.11.1966 - spoluvlastnícky podiel 1/1;

2)

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor

LV č. 2152, Prešovský kraj, okres Poprad, obec Švábovce, katastrálne územie 862371 - Švábovce

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2170 o výmere 910 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 2558 o výmere 2323 m² - Orná pôda

- parc. č. 3316 o výmere 2090 m² - Orná pôda

- parc. č. 3609 o výmere 995 m² - Orná pôda

- parc. č. 3938 o výmere 554 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 4230 o výmere 628 m² - Orná pôda

- parc. č. 4489 o výmere 530 m² - Orná pôda

- parc. č. 5171 o výmere 1235 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 5379/3 o výmere 501 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- pod B 1) - Ľubomír Čáky, r. Čáky, 059 12 Švábovce 19, nar. 06.11.1966 - spoluvlastnícky podiel 1/1;

3)

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor

LV č. 2174, Prešovský kraj, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie 848298 - Stráže pod Tatrami

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 1452 o výmere 878 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- pod B 2) - Ľubomír Čáky, r. Čáky, 059 12 Švábovce 19, nar. 06.11.1966 - spoluvlastnícky podiel 1/4;

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 6/2024 zo dňa 15.04.2024, ktorý vyhotovil znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 6/2024 zo dňa 15.04.2024, ktorý vyhotovil znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov na dražené nehnuteľnosti a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

1)

Nehuteľnosti zapísané na LV č. 1067, Prešovský kraj, okres Kežmarok, obec Žakovce, katastrálne územie 873951 – Žakovce v podiele povinného 1/1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 4951 o výmere 1407 m² - Orná pôda – všeobecná hodnota 2 362,63 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene 2 363,00 EUR
Najnižšie podanie za nehnuteľnosti 2 363,00 EUR

Výška zábezpeky 1 181,50 EUR

2)

Nehuteľnosti zapísané na LV č. 2152, Prešovský kraj, okres Poprad, obec Švábovce, katastrálne územie 862371 – Švábovce v podiele povinného 1/1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2170 o výmere 910 m² - Trvalý trávny porast - všeobecná hodnota 99,65 EUR

- parc. č. 2558 o výmere 2323 m² - Orná pôda - všeobecná hodnota 2 101,85 EUR

- parc. č. 3316 o výmere 2090 m² - Orná pôda - všeobecná hodnota 2 363,58 EUR

- parc. č. 3609 o výmere 995 m² - Orná pôda - všeobecná hodnota 1 125,25 EUR

- parc. č. 3938 o výmere 554 m² - Trvalý trávny porast - všeobecná hodnota 84,26 EUR

- parc. č. 4230 o výmere 628 m² - Orná pôda - všeobecná hodnota 804,91 EUR

- parc. č. 4489 o výmere 530 m² - Orná pôda - všeobecná hodnota 599,38 EUR

- parc. č. 5171 o výmere 1235 m² - Trvalý trávny porast - všeobecná hodnota 150,30 EUR

- parc. č. 5379/3 o výmere 501 m² - Trvalý trávny porast - všeobecná hodnota 60,97 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu zaokrúhlene 7 391,00 EUR
Najnižšie podanie za nehnuteľnosti spolu 7 391,00 EUR

Výška zábezpeky 3 695,50 EUR

3)

Nehuteľnosti zapísané na LV č. 2174, Prešovský kraj, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie 848298 - Stráže pod Tatrami v podiele povinného 1/4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 1452 o výmere 878 m² - Orná pôda – všeobecná hodnota 345,49 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene 346,00 EUR
Najnižšie podanie za nehnuteľnosti 346,00 EUR

Výška zábezpeky 173,00 EUR

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 552021, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 552021, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľ'nej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12. júla 2024 o 11.00 hod. na mieste samom, tzn. parcely na LV č. 1067 – katastrálne územie Žakovce, LV č. 2152 – katastrálne územie Švábovce, LV č. 2174 – katastrálne územie Stráže pod Tatrami. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 10.06.2024. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 10.06.2024

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 9042045849
- spoluvlastníci (Ján Čáky, Ing. Želmíra Korenková, Anna Rusnačková)
- nájomca ZEMEDAR, s.r.o., Poprad
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- Obchodný vestník