



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Prešov**

**Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691**

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004495925



**Naša zn.: 121EX 55/21**

## **DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 15. augusta 2024 o 09.30 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

### **Predmet dražby**

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor

**nehnutelnosti vedené Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor**

**LV č. 1879, Prešovský kraj, okres Poprad, obec Švábovce, katastrálne územie 862371 - Švábovce**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

**- parc. č. 4005 o výmere 633 m<sup>2</sup> - Orná pôda**

### **VLASTNÍCI**

**- pod B 3) - Ľubomír Čáky, r. Čáky, 059 12 Švábovce 19, nar. 06.11.1966 - spoluvlastnícky podiel 1/3**

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 235/2024 zo dňa 23.06.2024, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Jozefa Zahradníka, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad.

*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti* bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 235/2024 zo dňa 23.06.2024, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Jozefa Zahradníka, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce na sumu 9 100,00 EUR a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

**Nehnutelnosti zapísané na LV č. 1879, katastrálne územie Švábovce – podiel povinného 1/3**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 4005 o výmere 633 m<sup>2</sup> - Orná pôda

všeobecná hodnota 9 100,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – podiel povinného 1/3**

**9 100,00 EUR**

**Najnižšie podanie za nehnuteľnosti – podiel povinného 1/3**

**9 100,00 EUR**

**Výška zábezpeky**

**4 550,00 EUR**

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 4 550,00 EUR na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 552021, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

### Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 552021, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

### Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

**Upozorňujem** osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

*Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľ'nej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“*

**Obhliadka nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa 14. augusta 2024 o 09.00 hod. na mieste samom, tzn. parc. č. 4005, katastrálne územie Švábovce. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu [svatoslav.mruskovic@ske.sk](mailto:svatoslav.mruskovic@ske.sk).

**Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.**

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 09.07.2024. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**POUČENIE:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 09.07.2024

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 9042045849
- spoluvlastníkovi (Marek Korenko)
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- Obchodný vestník