

OBEC Hôrka
-STAVEBNÝ ÚRAD-
059 12 Hôrka 141

Č.j.: OCU-Hô-S2024/00065

Hôrka 25.06.2024

Obec Švábovce
059 12 Švábovce 132

ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 podal dňa 22.04.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prepojovacia komunikácia Švábovce - Baňa**“ na poz. parc.č. KN C 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4806/2, 4808/2, 765/46, 867/17, 867/16, 869/30, 869/13 v k.ú. Švábovce.

Obec Hôrka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Prepojovacia komunikácia Švábovce - Baňa**“ na poz. parc.č. KN C 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4806/2, 4808/2, 765/46, 867/17, 867/16, 869/30, 869/13 v k.ú. Švábovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132

Zodpovedný projektant za projektovú dokumentáciu: Ing. Jozef Imrich, 059 12 Hôrka 360, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2041*A*1.

Popis stavby:

Riešené územie prepojovacej komunikácie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce. Riešené územie je nezastavané a nenachádzajú sa na ňom žiadne budovy. Severne od navrhovanej trasy je areál výrobného závodu a južne je voľná zatravnená plocha. Na riešenej trase sa nenachádzajú inžinierske siete. Prepojovacia miestna komunikácia Švábovce, lokalita Baňa je navrhovaná z dôvodu, že jestvujúca miestna komunikácia, ktorá jediná sprístupňuje lokalitu Baňa má nevyhovujúci pozdĺžny sklon, presahujúci hodnotu 15 %.

Dĺžka navrhovanej komunikácie je 273,61 m. Prepojovacia komunikácia je navrhovaná ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajinami a výhybnami do 100m, funkčnej triedy C3, odvodenej kategórie MOK 4,5/30 (3,75/30). Odvedenie povrchovej vody z komunikácie bude zabezpečené navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do terénu. Pred napojením na miestnu komunikáciu bude zriadený rúrový priepust, ktorý zabezpečí prevedenie povrchových vôd popod teleso navrhovanej križovatky, Rúrový priepust DN 400 mm bude dĺžky 12,00 m. Pláň komunikácie bude odvodnená navrhovanou pozdĺžnou drenážou DN130 mm, vyústenou v mieste čela navrhovaného priepustu, resp. do jestvujúcej odvodňovacej priekopy za priepustom.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0139/2024/Hy zo dňa 26.02.2024
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612405817 zo dňa 27.02.2024
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 5071/2024, 5204/2024 zo dňa 26.02.2024
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom Z-PÚSR-019158/2024 zo dňa 06.03.2024
 - OR HaZz v Poprade pod číslom ORHZ-PP1-2024/000267-002 zo dňa 04.03.2024
 - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2024/013525-002 zo dňa 06.03.2024
 - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2024/012641-002 zo dňa 05.03.2024
 - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2024/013019-002 zo dňa 05.03.2024
 - VSD a.s. Košice pod číslom 4410/2024 zo dňa 08.03.2024
 - Obec Švábovce – cestný správny orgán pod číslom OCÚŠV-2024/113 zo dňa 15.04.2024

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 podal dňa 22.04.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prepojovacia komunikácia Švábovce - Baňa“ na poz. parc.č. KN C 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4806/2, 4808/2, 765/46, 867/17, 867/16, 869/30, 869/13 v k.ú. Švábovce.

Obec Hôrka stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil dňa 14.05.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce Hôrka a obce Švábovce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Správny orgán zverejnil písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Hôrka, 059 12 Hôrka 141.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Mgr. Peter Spišák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hôrka a Obce Švábovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. OR HaZz, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
6. RÚVZ, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. SPP – Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D – 30, 040 01 Košice