

OBEC Švábovce
-STAVEBNÝ ÚRAD-
059 12 Švábovce 132

Č.j.: OCÚŠV-2024/329

Švábovce 25.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podal dňa 07.08.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Švábovce – zriadenie DTS, úprava VN a NN a DP**“ na poz. parc.č. **KN C 4832, 5332/1, 5217, 5216, 5220/1, 4796, 5006, 4809/3, 5005 v katastrálnom území Švábovce**. Územné rozhodnutie vydala Obec Švábovce pod číslom OCÚŠV-2023/482, OCÚŠV-2024/058 zo dňa 13.05.2024.

Obec Švábovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Obec Švábovce – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §66 stavebného zákona stavbu

„Švábovce – zriadenie DTS, úprava VN a NN a DP“

na pozemkoch parc. č. KN C 4832, 5332/1, 5217, 5216, 5220/1, 4796, 5006, 4809/3, 5005 v katastrálnom území Švábovce, pre stavebníka: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Vladislav Plocar, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5428 * A2.

Popis stavby:

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Švábovce. Navrhovanou káblovou VN prípojkou z existujúcej VN linky č. 212 sa napojí nová koncová kiosková trafostanica TS osadená na parcele č. 5332/1. Trasa káblovej VN prípojky povedie od pb č. VN212_171 v trase pozdĺž miestnej komunikácie. Napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť z novej trafostanice sa zrealizuje navrhovanými NN káblami v zemi pod miestnou komunikáciou na navrhovaný podporný bod.

Členenie stavby na PS a SO

SO 01 VN prípojka

Úsek 01 – VN vedenie zem, montáž

Úsek 02 – VN vedenie, demontáž

Navrhovanou zemnou káblovou VN prípojkou z existujúcej VN linky č. 212 sa napojí nová koncová kiosková trafostanica. Trasa navrhovanej káblovej VN prípojky povedie od pb č. VN212_171, po stranách miestnej komunikácie. VN prípojka je navrhnutá káblom 3x20 – NA2XS2Y 1x7.

SO 02 Rozšírenie NN siete

Úsek 03 – NN vedenie zem, montáž

Úsek 04 – NN vedenie, demontáž

Napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť z novej trafostanice sa zrealizuje novými NN izolovanými vodičmi (vo vzduchu) a NN káblami v zemi pomocou riadeného pretlaku pod miestnou komunikáciou a parkoviskom po navrhovaný podperný bod, kde sa napojí na vzdušné izolované NN vedenie.

PS Trafostanica

Úsek 01 – TS – montáž

Navrhovaná transformačná stanica je riešená ako koncová bloková s vonkajším ovládaním osadená na parcele č. 5332/1. Do trafostanice sa umiestni transformátor s výkonom 100 kVA. VN prívod a NN vývody budú káblové v zemi.

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Výkopy kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, budú ohradené, príp. viditeľne označené.
3. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
4. Počas realizácie prác vykonať také opatrenia, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup do nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
6. Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese.
7. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
9. Lehota dokončenia stavby: 31.12.2025.
10. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2024/026940-002 zo dňa 24.09.2024, pod číslom OU-PP-OSZP-2023/026279-002 zo dňa 16.11.2023
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2023/026881-006 zo dňa 21.12.2023
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2024/020947-002 zo dňa 21.06.2024
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2023/22863-2/97573/Lk zo dňa 04.12.2023
 - OR HaZz Poprad pod číslom ORHZ-PP1-2024/000244-002 zo dňa 13.02.2024
 - VSD a.s. Košice pod číslom 16343/2024 zo dňa 11.07.2024
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 15832/2024, 16250/2024 zo dňa 24.06.2024
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0478/2024/Hy zo dňa 26.06.2024
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612421474 zo dňa 01.08.2024
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice pod číslom SVP 13471/2023/2 zo dňa 04.07.2024
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. V zmysle § 43f stavebného zákona je stavebník povinný na stavbu použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.

14. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady /revízne správy, doklad o likvidácii odpadu,.../

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podal dňa 07.08.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Švábovce – zriadenie DTS, úprava VN a NN a DP“ na poz. parc.č. KN C 4832, 5332/1, 5217, 5216, 5220/1, 4796, 5006, 4809/3, 5005 v katastrálnom území Švábovce. Územné rozhodnutie vydala Obec Švábovce pod číslom OCÚŠV-2023/482, OCÚŠV-2024/058 zo dňa 13.05.2024. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti v zmysle ust. § 8 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 19.08.2024 prerušil a zároveň vyzval stavebníka, aby svoje podanie doplnil v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy o požadované doklady.

Obec Švábovce – stavebný úrad na základe podanej a doplnenej žiadosti v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 21.10.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, správny orgán oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Správny orgán zverejnil písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete.

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Stavebník v konaní predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, odborné stanovisko e.i.c. Prešov pod číslom S2024/02030/EIC IO/STA.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k predmetnej stavbe nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre stavebné povolenie, v stavebnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

K pozemkom má navrhovateľ iné právo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike (ust. § 11 ods.1 písm. f). Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“): *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*

Podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona: *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

V konaniach podľa stavebného zákona pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce aj z iných právnych predpisov. Ustanovenie § 139 ods. 1 stavebného zákona vymedzuje, čo sa rozumie pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“. Podľa písm. c) tohto ustanovenia „iným právom k pozemkom“ sa podľa povahy prípadu rozumie parvo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V tomto konkrétnom prípade iným právnym predpisom je zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V právnej teórii platí vo vzťahu medzi všeobecným právnym predpisom a špeciálnym právnym predpisom, ktoré majú rovnakú právnu silu, nie sú teda vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti, derogačné pravidlo *lex specialis derogate legi generali* (špeciálny zákon ruší generálny zákon). Pokiaľ špeciálny predpis obsahuje odlišnú právnu úpravu, teda upravuje určité špeciálne otázky (*lex specialis*), má prednosť pred všeobecným právnym predpisom.

V ustanovení § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, je výslovne uvedené, že iné práva k pozemkom použitým v spojení vlastnícke alebo iné práva k pozemkom sa rozumie aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto ustanovením zákonodarca priamo odkazuje na špeciálny zákonný predpis (*lex specialis*), ktorým je v danom prípade zákon o energetike vo vzťahu k všeobecnej úprave iného práva k pozemkom upravených v stavebnom zákone.

Preto má zákon o energetike v otázke preukázania iného práva k pozemkom v tomto konkrétnom stavebnom konaní aplikačnú prednosť.

Stavebník v konaní predložil iné právo k pozemku parc.č. KN C 5220/1 v k.ú. Švábovce (zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), umiestnenom v zastavanom území obce. K ostatným pozemkom – umiestnených mimo zastavaného územia obce má stavebník iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Švábovce.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Juraj Šimko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Švábovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
3. Ján Korenko, 059 12 Švábovce 179
4. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
6. OR HaZz Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
7. Obec Švábovce -cestný správny orgán, 059 12 Švábovce 132
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
11. SPP a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice