

OBEC ŠVÁBOVCE, 059 12 Švábovce 132

Zámer o odpredaji pozemkov Švábovce - osada

Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132, IČO 00326623 oznamuje zámer predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Predmetom odpredaj na uzatvorenie kúpnej zmluvy pozemkov sú:

parcels č. KN C 5218	trvalý trávny porast	o výmere	2 800 m ² ,
parcels č. KN C 5219	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	834 m ² ,
parcels č. KN C 5220	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	2 125 m ² ,
parcels č. KN C 5222/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	251 m ² ,
parcels č. KN C 5222/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	3 532 m ² ,
parcels č. KN C 5223	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	947 m ² ,
parcels č. KN C 5224	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	541 m ² ,
parcels č. KN C 5225	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	9 664 m ² ,
parcels č. KN C 5332	trvalý trávny porast	o výmere	3 022 m ² ,
parcels č. KN C 5372	trvalý trávny porast	o výmere	2 130 m ² ,

zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, katastrálne územie Švábovce, LV č. 1
Obec Švábovce, vo vlastníckom podiele v 1/1.

Kúpna cena: navrhnutá obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 07.09.2023 vo výške 12,00 € / m², táto cenová ponuka je platná do 31.12.2024, s následným zvyšovaním ceny, bez možnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy na splátky. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov je osobitný zreteľ zdôvodnený, že Obec Švábovce pristúpila k odpredaju pozemkov vo vlastníctve obce v kat. území Švábovce – osada za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré dlhodobo užívajú stavebníci rodinných domov – staviieb na bývanie, aby si stavby na bývanie mohli následne stavebníci vysporiadať v súlade so stavebným zákonom. Odpredaj pozemkov je podľa geometrického plánu zhotoveného Obcou Švábovce o prerozdelení pozemkov k jednotlivým stavbám na bývanie, pričom sa jedná o vysporiadanie vlastníctva pozemku pod stavbou na bývanie, nádvoria a záhrady, na základe samostatných kúpnych zmlúv. Vzhľadom k umiestneniu pozemkov je táto časť pozemkov pre Obec Švábovce na iný účel nevyužiteľná. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je vysporiadanie daňových nedoplatkov voči Obci Švábovce.

V Švábovciach 11. 09. 2023
Mgr. Juraj Šimko
starosta

Zverejnené: 11. 09. 2023

