Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Švábovce
číslo 2/2026

o miestnych daniach na území obce Švábovce (ďalej len „nariadenie“)

NÁVRH

Prvá časť
Úvodné ustanovenia

§ 1
Predmet úpravy

1. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Švábovce ukladá miestne dane na území obce Švábovce, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obec Švábovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce Švábovce.

§ 2
Základné ustanovenia

1. Obec Švábovce (ďalej aj „obec“) ukladá na svojom území miestne dane:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,
   c) daň za užívanie verejného priestranstva,
   d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Správu miestnych daní na území obce Švábovce vykonáva obec Švábovce (ďalej aj „správca dane“).

§ 3
Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní z nehnuteľností, za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.
2. Zdaňovacie obdobie pre miestnu daň vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

Druhá časť
Daň z nehnuteľnosti

§ 4
Druhy dane z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

§ 5
Daň z pozemkov
Hodnota pozemkov a sadzba dane

1. Hodnota pozemkov na území obce Švábovce v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:
   a) orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom (PHP a LH)
   daň z pozemkov, príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. pre k. ú. Švábovce
   orná pôda 0,1576€/m^2
   trvalý trávny porast 0,0212€/m^2
   b) príloha č. 2 zákona č. 582/2004Z. z. pre katastrálne územie Švábovce
   záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 €/m^2
   stavebné pozemky 18,58 €/m^2
   c) správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (takto stanovená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom) 0,13 €/m^2
2. Ročná sadzba pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku zo základu dane:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom (PHP a LH) 0,50 %
   b) záhrady 0,40 %
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,40 %
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
   e) stavebné pozemky 0,40 %
3. Ročná sadzba z pozemkov podľa § 8 ods. 2 pre jednotlivú časť obce Švábovce vymedzené ako pozemky v intraviláne obce využívané na účel záhrada alebo nádvorie rodinných domov
   trvalý trávnatý porast 1,25%
4. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky skupiny pozemkov určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok 1,25 %

§ 6
Daň zo stavieb
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Švábovce pre každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
   a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,070 €/m^2
   b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,075 €/m^2
   c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,192 €/m^2
   d) samostatne stojace garáže 0,192 €/m^2
   e) stavby hromadných garáži 0,192 €/m^2
   f) stavby hromadných garáži umiestnené pod zemou 0,192 €/m^2
   g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,578 €/m^2
   h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,578 €/m^2
   i) ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h) 0,192 €/m^2
2. V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7
Daň z bytov
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v obci Švábovce:
   a) byty - za každý začatý m^2 podlahovej plochy bytu 0,070 €
   b) nebytové priestory na - za každý začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru 0,070 €

§ 8
Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností
Zníženie dane

1. Obec Švábovce znižuje daň zo stavieb na trvalé bývanie a daň z bytovo 25 % zo sadzby dane, vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada obecný úrad Švábovce o zníženie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku zníženia dane. V žiadosti uvedie skutočnosti, rozhodujúce pre vznik a zánik zníženia dane a každú zmenu týchto skutočnosti je povinná oznámiť obecnému úradu do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3. Daňovník k žiadosti o zníženie dane doloží preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
4. Obec Švábovce ustanovuje, že daň z nehnuteľností v úhrne do sumy 3 € nevyrubuje.

§ 9
Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve

1. Písomné oznámenie o určení daňovníka na podanie daňového priznania, spoluvlastníci v podielovom spoluvlastníctve oznámia Obecnému úradu Švábovce na predpísanom tlačive uvedenom v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii na Obecnom úrade Švábovce a na webovej stránke obce. Daňovníci sú povinní tlačivo si sami vypísať podľa predtlače. Vyplnené tlačivo sa doručuje Obecnému úradu Švábovce osobe alebo poštou. V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 10
Platenie dane

1. Daň z nehnuteľností sa vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
   a) v hotovosti priamo do pokladne obce,
   b) bezhotovostným prevodom na účet obce
      číslo účtu 3530609001/5600,
      IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001 vedený v Prima banke, a. s.

Tretia časť
Daň za psa

§ 11
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce ročnú sadzbu dane 15 € za každého jednotlivého psa a kalendárny rok.

Štvrtá časť
Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 12
Verejné priestranstvá obce a ich užívanie

1. Za verejné priestranstvo v obci pre účely tohto nariadenia Obec Švábovce vyhlasuje: verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Švábove (t. j. priestranstvo na strede obce, stred časti Bane, stred časti Úsvit, chodníky, komunikácie, pozemok okolo Obecného klubu, priestranstvo futbalového ihriska a pod.).
2. Osobitným užívaním môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného

zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

3. Daňovník písomne požiada Obec Švábovce o súhlas na užívanie verejného priestranstva s uvedením účelu a doby užívania v lehote 3 dni pred začatím užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva. Po vydaní súhlasu obce daňovník písomne oznámi obecnému úradu začatie osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii na obecnom úrade obce a webovej stránke obce. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlače. Vyplnené tlačivo sa doručuje osobne Obecnému úradu Švábovce alebo poštou.

§ 13
Sadzba dane

1. Obec určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň:
   a) umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie skládky materiálu 0,05 €
   b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 1,00 €
   c) umiestnenie predajného zariadenia 0,30 €

Piata časť
Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 14
Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje elektronické na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 15
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj 664 € na kalendárny rok.

§ 16
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník vedie preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
   - výrobné číslo prístroja,
   - dátum začatia prevádzkovania prístroja,
   - označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
   - obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.

2. Daňovník označí každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.
3. Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.

Šiesta časť

§ 17
Spoločné ustanovenia

1. Vyrubená miestna daň za psa a za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
   a) v hotovosti do pokladne obce,
   b) bezhotovostným prevodom na účet obce
      číslo účtu 3530609001/5600
      IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001 vedený v Prima banke, a. s.
2. Daňovník je povinný pri úhrade označiť platbu miestnej dane a poplatku číslom vydaného rozhodnutia k príslušnej miestnej dani a poplatku.
3. Zoznam príloh nariadenia o miestnych daniach:
   Príloha č. 1 – Oznámenie o určení spoluvlastníka na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností
   Príloha č. 2 – Oznámenie vzniku/zániku daňovej povinnosti k dani za osobitné užívanie

§ 18
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení číslo 2/2026 o miestnych daniach sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Švábovce dňa ..... uznesením č. ..... Dňom nadobudnutia účinnosti stráca účinok Dodatok č. 3, 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

PhDr. Zuzana Čížiková
starostka obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Švábovce o miestnych daniach na území obce Švábovce č. 2/2026 bol na úradnej tabuli obce

Vyvesený dňa: 25. 11. 2026 Zvesený dňa: 09. 12. 2026