

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE - príloha č. 1 VZN obce Švábovce č. 1/2016 v znení VZN obce Švábovce č. 3/2019 sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Textová časť ÚPN-O označená ako „Záväzná časť“ ÚPN-O Švábovce:

1. v bode A.3 v tretej odrážke v druhej pododrážke sa rušia slová „bývalá evanjelická fara“
2. v bode A.4 sa na konci dopĺňa nová odrážka s textom ktorý znie: „vytvoriť podmienky pre vybudovanie kompostoviska“
3. v bode A.5 v tretej odrážke sa ruší pododrážka s textom: „Sad (IBV Sad na mieste nadrozmerých záhrad existujúcej IBV)“
4. v bode A.6 v druhej odrážke, v tretej pododrážke sa slová „(náletový kužel)“ nahrádzajú slovami „vzletového a približovacieho priestoru“
5. v bode A.6 text tretej odrážky s pododrážkami znie:
 - „akceptovať a chrániť v území cestu I/18 a vytvoriť podmienky:
 - pre jej preložku južne od zastavaného územia obce v kategórii C 11,5/70 vrátane jej mimoúrovňového križovania s cestou III/3067 a napojenia stykovou križovatkou na pôvodnú trasu východne od zastavaného územia obce v nadväznosti na plánovaný obchvat obce Hozelec a Hôrka, pričom v ďalších stupňoch projektovej prípravy preložky cesty I/18 je potrebné spresnenie technického riešenia trasovania a križovania preložky cesty s cestou III/3067, vypracovanie hlukovej štúdie a zapracovanie jej výsledkov do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR
 - pre úpravu jej pôvodnej trasy v zastavanom území na kategóriu B1-MZ 11,0/50 t.j. s nesúmerným šírkovým usporiadaním“
6. v bode A.6 v štvrtej odrážke sa slová „3067-018455“ nahrádzajú slovom „3067“
7. v bode A.6 v piatej odrážke sa slová „3073-018526“ nahrádzajú slovom „3073“
8. v bode A.6 v šiestej odrážke v druhej pododrážke, text za dvojbodkou znie: „
 - v úseku od napojenia na cestu 3067 po začiatok zastavaného územia na kategóriu C3-MOU 5,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,5m
 - v úseku cez zastavané územie (pod výrobným areálom) na kategóriu C3-MOU 4,5/40
 - v úseku od zastavaného územia po rómsku osadu na kategóriu C3-MOU 5,5/30
 - v úseku od rómskej osady po železničnú trať na kategóriu C3-MOK 3,75/30“
9. v bode A.6 v siedmej odrážke sa za slovo „min.“ vkladajú slová „10,0m, optimálne“
10. v bode A.7 sa na jeho začiatku vkladá nový odsek ktorý znie: „V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.“
11. v bode A.7 v časti „v oblasti energetiky – zásobovanie elektrickou energiou“ text druhej odrážky znie: „rešpektovať a chrániť koridor pre stavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 na 80 m vrátane ochranného pásma“
12. v bode A.7 v časti „v oblasti vodovodov a kanalizácií“, v tretej odrážke sa dopĺňa ďalšia pododrážka s textom ktorý znie: „pre plánovaný vodojem Švábovce“
13. v bode A.7 v časti „v oblasti vodných tokov“, v tretej odrážke sa slovo „vodnom“ nahrádza slovami „časti vodného“

14. v bode A.8 v šiestej odrážke sa na konci text dopĺňa o slová "a ÚSES Poprad"
15. v bode A.8 v šiestej odrážke sa na konci dopĺňajú dve pododrážky s textom ktorý znie: „
- **genofondové lokality**
 - Gánovské slaniská
 - Švábovské stráne
 - **regionálne biocentrum**
 - Bc8r – „Hôrka – Prímovské skaly“
16. v bode A.9 v štvrtej odrážke sa slová „územnú rezervu“ nahrádzajú slovami „územný koridor“
17. v bode A.10 v prvej odrážke v druhej pododrážke text za dvojbodkou znie : “
- **Vápenica** – *prelom staršej a strednej doby bronzovej , mladšia doba bronzová – kostrové a žiarové pohrebisko, sídlisko*
 - **Areál Kostola sv. Filipa a Jakuba** – *neskorý stredovek (13.-15. stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19. stor.) – kostol, príkostolný cintorín*
 - **Pri základnej škole** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy hrobov (stredoveký cintorín)*
 - **Stredné hony I.** – *neskorý paleolit (staršia doba kamenná), neskorá doba rímska (severokarpatská skupina) – ojedinelý nález čepele z obsidiánu, sídlisko*
 - **Stredné hony III.** – *neskorá doba rímska stredovek (severokarpatská skupina) – sídlisko*
 - **Stredné hony IV.** – *mladšia doba bronzová – sídlisko*
 - **IBV Sad** – *neskorý stredovek (13.-15. Stor.) – sídlisko, zaniknutá časť stredovekej dediny“*
18. v bode A.13 v prvej odrážke slová v zátvorke „náletový kužel“ sa nahrádzajú slovami „vzletového a približovacieho priestoru letiska Poprad-Tatry“
19. v bode A.14 v tretej odrážke v prvej pododrážke, sa v poslednej vete pred bodku vkladá čiarka a slová: „na jeho severozápadnom okraji o navrhovanú plochu výroby a skladovania (kompostovisko).“
20. v bode A.14 v tretej odrážke v druhej pododrážke sa slová „ostáva nezmenené“ nahrádzajú slovami „sa upravuje na základe zmapovaného stavu, hranica je vedená po vonkajších okrajoch plôch bývania a záhrad“
21. v bode A.16 v prvej odrážke sa v štvrtej pododrážke slová „3067-018155“ nahrádzajú slovami „3067“
22. v bode A.16 sa v prvej odrážke na konci dopĺňajú ďalšie pododrážky, ktoré znejú: „
- plochy pre navrhovanú preložku cesty I/18 južným smerom vrátane jej mimoúrovňového križovania s cestou III/3067 a napojenia na pôvodnú trasu stykovou križovatkou
 - plochy pre navrhovaný vodojem
 - plochy pre navrhované kompostovisko“
23. v bode A.19 v texte „ **VPS 2...**“ sa slová „3067-018155“ nahrádzajú slovom „3067“
24. v bode A.19 text **VPS 3** znie:
„**VPS 3** STAVBA NOVÉHO 2x400 kV VEDENIA ZVN v trase 220 kV vedenia VVN Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 na 80 m vrátane ochranného pásma“
25. v bode A.19 v texte „ **VPS 5...**“ sa slová „3067-018155“ nahrádzajú slovom “3067”
26. v bode A.19 sa na konci dopĺňa text o:
- **VPS 12** PRELOŽKA cesty I/18 vrátane jej mimoúrovňového križovania s cestou III/3067 a napojenia na existujúcu trasu stykovou križovatkou
 - **VPS 13** VODOJEM vrátane prírodného potrubia
 - **VPS 14** KOMPOSTOVISKO“

27. v bode A. 20, v **regulačnom liste č. 6** v odrážke „návrh rozvoja územia“, sa v druhej pododrážke ruší čiarka a slová za ňou “bývalá evanjelická fara – návrh na zmenu funkčného využitia z funkcie skladu na funkcie občianskej vybavenosti”
28. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 7** v pododrážke „regulácia usporiadania verejných priestorov“ sa rušia slová „kategórie C3-MO 7,5/40“ a za slová „dopravného priestoru min.“ sa vkladajú slová „10,0 m, optimálne“
29. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 10** v pododrážke „regulácia intenzity zástavby“ vo vete „max. zastavaná plocha bytového domu“ sa slová „250 m²“ nahrádzajú slovami „360 m²“
30. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 13** v pododrážke „prípustná funkčná náplň“, sa dopĺňa nová podododrážka ktorá znie: „
 - o trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia, a súvisiace s úpravou vodného toku v kontaktnom území – prítoku Tarnovského potoka”
31. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ text prvej pododrážky znie: „
 - akceptovanie územia s funkciou bývania v rozsahu navrhovanej hranice reálne zastavaného územia, bez jeho ďalšieho rozširovania“
32. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ v tretej odrážke „pre vytvorenie podmienok...“ v štvrtej pododrážke „úprava existujúcej cesty...“ sa slová „3067-018155“ nahrádzajú slovom „3067“
33. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ v tretej odrážke „pre vytvorenie podmienok...“ v piatej pododrážke „úprava cesty, ktorá bude slúžiť...“ , v jej následnej prvej pododrážke „v úseku od napojenia...“ sa slová „3067-018155“ nahrádzajú slovom „3067“ a slová „C3-MOK 7,0/30“ sa nahrádzajú slovami „C3-MOU 5,5/30“
34. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ v tretej odrážke „pre vytvorenie podmienok...“ , v piatej pododrážke „úprava cesty, ktorá bude slúžiť...“ v jej následnej druhej pododrážke „v úseku cez zastavané územie...“ sa za slovo „územie“ vkladajú zátvorky so slovami „pod výrobným areálom“ a slová „C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0m“ sa nahrádzajú slovami „C3-MOU 4,5/30“
35. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ v tretej odrážke „pre vytvorenie podmienok...“ v piatej pododrážke „úprava cesty, ktorá bude slúžiť...“ , v jej následnej tretej pododrážke „v úseku od zastavaného územia ...“ sa slová „C3-MOK 6,5/30“ nahrádzajú slovami „C3-MOU 5,5/30“
36. v bode A. 20 v **regulačnom liste č. 24** na jeho konci dopĺňajú nové odseky ktoré znejú: „
 - **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - o bývanie v rodinných domoch (na plochách pre bývanie v rodinných domoch)
 - o obytná zeleň a záhrady (na plochách obytnej zelene a záhrad)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - o doplňujúce funkcie bývania na funkčných plochách pre bývanie v rodinných domoch - drobné a doplnkové stavby v zmysle zákona
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - o na funkčných plochách pre bývanie v rodinných domoch sú neprípustné hlučné a prašné prevádzky doplňujúcich funkcií bývania obťažujúce bývanie
 - o na funkčných plochách obytnej zelene a záhrad nesmú byť umiestňované žiadne iné funkcie ani žiadne stavby, vrátane drobných stavieb
 - **regulácia priestorového usporiadania, spôsobu a intenzity zástavby**
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - o max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovie“
37. v bode A. 20 sa dopĺňajú dva nové regulačné listy - **regulačný list č. 31** a **regulačný list č. 32** ktoré znejú:

„31 (súčasť KC2) nový vodojem

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľná krajina
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nie sú známe
- **návrh rozvoja územia**
 - pre funkcie verejného technického vybavenia územia - vodojemu
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technické vybavenie územia – vodojem
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie dominantnej funkčnej náplne – rozvody a zariadenia technickej infraštruktúry, zeleň a statická doprava
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

32 (súčasť KC6) kompostovisko

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu
- **návrh rozvoja územia**
 - plocha je vymedzená pre umiestnenie kompostoviska – ako plochy výroby a skladovania
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - priemyselná výroba, výrobné služby a skladovanie pre konkrétnu funkciu – kompostovisko
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie súvisiace s funkciou kompostoviska (optická a izolačná zeleň, statická doprava, dopravné vybavenie, technické vybavenie)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné okrem kompostoviska“

38. v celom texte sa slovo „komunikácia“ v príslušných pádoch a číslach nahrádza slovom „cesta“ v príslušných pádoch a číslach

39. v bode A. 21 sa mení:
SCHÉMA č. 1 Schéma záväzných častí riešenia - funkčné využitie územia, podľa náložky ZaD č. 2/2021
SCHÉMA č. 2 Schéma záväzných častí riešenia - vyznačenie VPS, podľa náložky ZaD č. 2/2021
SCHÉMA č. 3 Schéma záväzných častí riešenia - regulačné celky, podľa náložky ZaD č. 2/2021

b) Grafická časť ÚPN-O označená ako:

- výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, sa mení podľa náložky ZaD č. 2/2021

- výkres č. 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - vyznačenie VPS, sa mení podľa naložky ZaD č. 2/2021
- výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh, sa mení podľa naložky ZaD č. 2/2021
- výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie, sa mení podľa naložky ZaD č. 2/2021