

ÚPN-O ŠVÁBOVCE - NAVRHOVANÉ KAPACITY – ZaD 2/2021

október 2021

text navrhovaný na doplnenie: abcdefghijk

text navrhovaný na vypustenie: abcdefghijk

Lokalita	Bývanie v RD		Bývanie vBD		Občianska vybavenosť		Výroba a skladovanie		Šport (vonk. ihriská)		Rekreácia	
	Počet RD		Počet BJ		Rozloha plochy m ²		Rozloha plochy m ²		Rozloha plochy m ²		Rozloha plochy m ²	
	Návrh	Výhľad	návrh	Výhľ.	Návrh	výhľad	Návrh	Výhľad	Návrh	Výhľad	Návrh	Výhľ.
Lokalita „IBV Sever“	55 25	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „intravilán - obec“	4 1	-	-	-	4 770 m ² *	2 160 m ²	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Sad“	25 38	-	-	-	728 m ²	-	-	-	600 m ²	-	-	-
Lokalita „Sýpka za kostolom“	-	-	-	-	-	10 675 m ²	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Dolinky“	21 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Pri škole“	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Východ“ (obec)	23	-	-	-	4 780 m ²	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Nad ihriskom“	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Kapustnice“	-	20 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Intravilán-B.Kolónia	6 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „B. Kolónia – západ, juh“	15 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Píla“ (B. Kolónia)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936 m ² *	-
Lokalita „Priemysel“	-	-	-	-	-	-	-	30 400 m ²	-	-	-	-
Lokalita „Úsvit“ *	-	-	-	-	1 995 m ² *	-	29 265 m ² *	-	2 260 m ²	-	2 860 m ² *	-
Spolu novonavrh. Plochy	172 RD 216 RD	20 RD 21 RD	6 BJ	-	4 780 m² 5 508 m²	12 835 m²	-	30 400 m² 0	2 860 m² 2 260 m²	-	-	-
Spolu zmena existujúceho funkčného využitia	-	-	-	-	3 765 m² 1 995 m²	-	29 265 m²	-	-	-	3 796 m²	-

* funkcie sú navrhované ako zmena existujúceho funkčného využívania územia

navrh. plochy bývania IBV Sever **55 80 BJ** pri obložnosti 3,5 obyv./byt ide o navrh. plochy bývania (pre obyv. Hozelca, Šváboviec a dosídlenie) **pre 193 280 obyvateľov**

navrh.

plochy bývania (okrem IBV Sever) **117 136 RD+6 BJ=123 142 BJ**; pri obložn. 3,5 obyv./byt ide o navrh. plochy bývania **pre 431 497 obyvateľov** (predpokl. nárast 327 obyv.)

výhľadové plochy bývania **20 21 RD = 20 21 BJ** pri obložnosti 3,5 obyv./byt ide o výhľ. plochy bývania **pre 70 74 obyvateľov** (predpokl. nárast 275 obyv.)