

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 17. 06. 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A – berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 29. 04. 2022.
2. Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole.
3. Správu kontrolóra obce o stave plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 31.03.2022.
4. Správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021.
5. Informácie o organizačnom zabezpečení Dňa obce.
6. Ponuku Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s.

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 6/7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.
2. bod D 2 zo dňa 29.04.2022 zverejniť zámer výstavby bytovky podľa podmienok určených projektom a legislatívou – ostáva v plnení.

C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený.
2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie júl – december 2022.
3. Konsolidovanú účtovnú závierku Obce Švábovce za rok 2021.
4. Rozpočtové opatrenia č. 6, 7 a 8 / 2022.
5. Kúpnu zmluvu s kupujúcim Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, o odpredaji pozemkov vo vlastníctve Obce Švábovce evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 1 kat. územia Švábovce, a to pozemok č. C KN 5390, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 906 m² pre odpredaj ako diel č. 38 parcela č. C KN 5390 ostatná plocha s výmerou 906 m² za kúpnu cenu 10 065,66 €, pozemok č. C KN 5396, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 7962 m², z toho pre odpredaj časť pozemku v rozsahu diel 40 ako parcela č. C KN 5396/5 lesný pozemok s výmerou 676 m² za kúpnu cenu 7510,36 € a pozemok č. C KN 5396, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 7962 m², z toho pre odpredaj časť pozemku v rozsahu diel 41 ako parcela č. C KN 5396/6 lesný pozemok s výmerou 89 m² za kúpnu cenu 988,79 €, pozemky s odpredajom podľa znaleckého posudku 96/2021 zo dňa 17.11.2021 v cene 11,11 €/m² v celkovej kúpnej cene 18 564,81 € vrátane DPH, podľa geometrického plánu 31-4/2021, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o. Žitná 21, 83106 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1014/2021, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený odpredajom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“ pozemkov nachádzajúcich sa blízko železničnej trate, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s realizovanou verejnoprospešnou stavbou, č. stavby A06099.

6. Nájomnú zmluvu s nájomcom Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, o prenechaní nájomcovi do užívania časť pozemku vo vlastníctve Obce Švábovce parcela č. C KN 5215, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 1219 m², evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 1 k.ú. Švábovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený prenájmom za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 09, UČS 10, uvedenú v podklade na uzatváranie zmlúv – dočasný záber č. GDZV-50.07/2021, zo dňa 25.11.2021, vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, pre nájomcu časť pozemku v rozsahu diel 13 parcely č. C KN 5215 s výmerou 224 m², stavebný objekt SO 10-38-01 Poľná cesta v žkm 189,940, na dobu neurčitú odo dňa písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Cena nájmu je 1,00 € počas doby nájmu. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Odpredaj častí pozemku vo vlastníctve obce, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Švábovce, podľa geometrického plánu č. 50124781-37/22 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 23.05.2022 pod číslom G1-458/2022, a to diel č. 1 o výmere 31 m² a diel č. 2 o výmere 148 m², ktoré sa odčleňujú od parcely č. KN C 884/52 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 281 m² Vladimírovi Korenkovi a Jozefe Korenkovej, Švábovce 147 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 30,00 € / m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený odpredajom pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nachádza sa v oplotenej časti dvora rodinného domu a podnikateľských stavieb vo vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na oplotenú časť pozemku, ktorú dlhodobo užíva ako súčasť nádvorcia pri rodinnom dome Švábovce 147.
8. Odpredaj pozemku podľa geometrického plánu č. 12/2022 parcela č. KN C 2848/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 116 m², ktorý sa odčleňuje od parcely č. KN C 2848/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 074 m² zapísaného v LV č. 1 k. ú. Švábovce, Petrovi Gorelovi, Záborského 3009/17, Poprad v celosti, za cenu 10,00 € / m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený, že predmetný pozemok je susedným pozemkom so záhradou vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý prejavil záujem za účelom rozšírenia vlastnej záhrady. Obec Švábovce nemá možnosť iným spôsobom túto časť pozemku využívať.

9. Navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ Švábovce na rok 2022 o sumu 2 230,- € na navýšenie tarifných plátov a odvodov o 3% od 1.7.2022 pre zamestnancov MŠ, ŠKD a ŠJ v nadväznosti uzatvorenia Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre štátnu a verejnú službu.
10. Poskytnutie finančnej pomoci Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR vo výške 160,00 € na jej činnosť.
11. Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Švábovce pre nové volebné obdobie r. 2022 – 2026 v rozsahu jedna, t. z. v plnom rozsahu.
12. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Košice na umiestnenie elektroenergetického zariadenia verejného osvetlenia na parcele č. C KN 737/64 Švábovce.
13. Dodatok č. 2 k Zmluve o rozšírení zabezpečovania verejného osvetlenia v Obci Švábovce poskytovateľom Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

D – neschvaľuje

1. Pôvodný program rokovania

E – nesúhlasí

1. S prijatím žiakov z Jánoviec do ZŠ s MŠ Švábovce a trvá na dodržiavaní platného VZN obce Švábovce č. 1/2017 o určení školského obvodu základnej školy.

F – odporúča starostovi obce

1. Vzhľadom na zvýšenie cien energií, upraviť nájomné zmluvy nájomcom obce so zvýšením plátieb za energie.
2. Jednať s predsedom PD Švábovce o výseve plodín, z dôvodu spôsobovania záplavových situácií.
3. Písomne osloviť TATRA TEXTIL, s.r.o. Hozelec, aby predložili technické riešenie zachytávania dažďových vôd.
4. Prizvať odborníka z odboru vodné stavby k prerokovaniu vhodného technického riešenia odvodu zrážkových vôd na Dolinke.

G – volí

- 1 Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok Ing. Martina Orolina a Ing. Jána Brokeša

H – určuje

1. Za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú.
2. V súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach bude mať celkom sedem poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Starosta obce :

.....