

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 21. 10. 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A – berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 09. 09. 2022.
2. Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole.
3. Správu audítora ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021.
4. Návrh Dodatku č. 14 k VZN č. 11/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Švábovce.
5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2020 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 1/2019 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Švábovce
7. Návrh rozpočtu obce na roky 2023, 2024, 2025
8. Správu o výchovnovzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Švábovce za šk. rok 2021/2022
9. Informáciu o investičných akciách.

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 6/7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený.
2. Kúpnu zmluvu a kupujúcim Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Švábovce evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 1 kat. územia Švábovce v 1/1, a to pozemok č. C KN 2703/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m² za kúpnu cenu 9,15 € / m² stanovenú podľa znaleckého posudku č. 108/2022 spolu vo výške 722,85 € a s náhradou za výkup pozemku 1,2 násobok náhrady v peniazoch za vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov je dohodnutá kúpna cena 867,42 € s DPH. Odpredaj pozemku je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený odpredajom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania v rámci realizácie stavby: „Pevné trvalé snehové zábrany D1, I. etapa, k.ú. Švábovce, km D1 334,200-334,663“. Výstavba je vo verejnom záujme.
3. Nájomnú zmluvu s prenajímateľom Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, o prenájme pozemkov vo vlastníctve Obce Švábovce, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaných na LV č. 1 k.ú. Švábovce v 1/1, pozemok č. C KN 5396/4, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 2 354 m², z toho pre nájomcu časť pozemku v rozsahu diel 1 s výmerou 2 277 m², pozemok č. C KN 5396/3, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 4 843 m², z toho pre nájomcu časť pozemku v rozsahu diel 7 s výmerou 4 617 m² a pozemok č. C KN 5400, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 235 m², z toho pre nájomcu časť pozemku v rozsahu diel 20 s výmerou 4 m², podľa geometrického plánu 31-4/2021, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o. Žitná 21, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1014/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na účely vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa

pisomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Cena nájmu je spolu 6 601,39 € / rok počas doby nájmu, konkrétne výška nájmu 0,957 €/m²/rok, a to diel 1 vo výmere 2 277 m² nájom 2 179,09 € / rok, diel 7 vo výmere 4 617 m² nájom 4 418,47 € / rok a diel 20 vo výmere 4 m² nájom 3,83 € / rok.

4. Nájomnú zmluvu s Matúšom Hosom, Kišovce 236, 059 12 Hôrka o prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce parcely č. KN C 2023 druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 4 820 m², z toho pre nájomcu časť vo výmere 2 600 m², účel využitia chov včiel od 01.11.2022 na dobu neurčitú, výška nájomného 20,00 €/rok, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený, že obec nemá iný zámer využitia pozemku a prenájomom bude pozemok efektívnejšie využívaný.
5. Konsolidovanú výročnú správu Obce Švábovce za rok 2021
6. Dohodu s CZ ECAV na Slovensku Švábovce o využívaní priestorov EMŠ Švábovce na zabezpečenie obecných podujatí za dohodnutú výšku 1 000,- €/rok na prevádzkové náklady za podmienok uvedených v dohode.
7. Zámer o predaji pozemkov vo vlastníctve obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku parcely č. KN C 2796 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m² a parcely č. KN C 2797/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísané na LV č. 1 k.ú. Švábovce, za kúpnu cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva C 2 zo dňa 20.11.2015 vo výške 5,70 € / m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov Pavlíne Majerčákovej, Švábovce 603 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 603, s podmienkou uhradenia celkovej výšky nedoplatku, ktorý vznikol na neuhradenom nájomnom v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2017 na predmetné pozemky ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, podmienka daná z dôvodu, že obec na vznikajúci nedoplatok na nájomnom vlastníkov rodinného domu č. 603 upozorňovala a vyzývala na majetkovoprávne vysporiadanie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na realizáciu prác na stavbe „Regenerácia MK v obci Švábovce“ s Eurovia SK, a.s.
9. Preplatenie dovolenky starostovi obce z dôvodu ukončenia funkčného obdobia starostu.
10. Rozpočtové opatrenia č. 11, 12 / 2022.
11. Zmluvu o dielo 1/2022 s VEROSAV s.r.o. stavba „Úprava podlažia pod MK v rómskej osade v obci Švábovce“
12. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uloženie el. prípojky na pozemku č. KN C 2811 v k.ú. Švábovce s Darinou Rusnačkovou, Švábovce 136
13. Odmenu poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Švábovce pri skončení funkčného obdobia podľa predloženého návrhu

D – neschvaľuje

1. Program rokovania pôvodný

E – odporúča starostovi obce

1. Pokračovať s mediátornou činnosťou v spore p. M. Zatkovský a sťažovatelia
2. Informovať záujemcov o výstavbu bytového domu o podmienkach výstavby

3. Prejednať s riaditeľom Mgr. Draveckým žiadosť ZŠ s MŠ Švábovce o navrhovanej výške poplatkov v školských zariadeniach školy poplatok na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ navrhovaná suma 15,00 € / mes. a poplatok na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s činnosťou školského klubu detí navrhovaná suma 10,00 €/mes.

F – deleguje

1. Zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Švábovce na volebné obdobie 2023 – 2026 Petra Farkaša, Mgr. Ivetu Kleinovú, Ing. Martina Orolina, Annu Šebestovú.

G – volí

- 1 Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok PhDr. Zuzanu Čížikovou a Danu Liptákovú

H – určuje

1. Za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Starosta obce :