

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 29. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A – berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 25. 02. 2022
2. Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole
3. Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky za rok 2021
4. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021
5. Overovaciu štúdiu priestorového usporiadania lokality „bytovka“ vo Švábovciach
6. Informáciu o investičných akciách
7. Informáciu z pracovného stretnutia RZTPO

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 6/7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

C – schvaľuje

1. Program rokovania
2. Účtovnú závierku obce za rok 2021
3. Záverečný účet Obce Švábovce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad
4. Výsledok hospodárenia obce na účely tvorby rezervného fondu vo výške 409 755,46 €
5. Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky
6. Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytovaní audítorských služieb
7. Rozpočtové opatrenie č. 1, 2, 3, 4, 5/2022
8. Zámer uzatvorenia kúpnej zmluvy s kupujúcim Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Švábovce predajom, a to pozemok č. C KN 5390, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 906 m², z toho pre odpredaj časť pozemku v rozsahu diel 38 s výmerou 906 m² za kúpnu cenu 10 065,66 €, pozemok č. C KN 5396, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 7962 m², z toho pre odpredaj časť pozemku v rozsahu diel 40 ako parcela č. C KN 5396/5 s výmerou 676 m² za kúpnu cenu 7510,36 € a pozemok č. C KN 5396, druh pozemku lesný pozemok, celková výmera pozemku 7962 m², z toho pre odpredaj časť pozemku v rozsahu diel 41 ako parcela č. C KN 5396/6 s výmerou 89 m² za kúpnu cenu 988,79 €, v celkovej kúpnej cene 18 564,81 € vrátane DPH, pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaných na LV č. 1 k.ú. Švábovce, podľa geometrického plánu 31-4/2021, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o. Žitná 21, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1014/2021, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“ pozemkov nachádzajúcich sa blízko železničnej trate, ktoré svojím umiestnením budú súčasťou realizovanej stavby.
9. Zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy s prenajímateľom Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok č. C KN 5215, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 1219 m², evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaný na LV č. 1 k.ú. Švábovce, z toho pre nájomcu časť pozemku v rozsahu diel 13 s výmerou 224

m², podľa Geometrického plánu 31-4/2021, vypracovaným firmou GEOKOD,s.r.o. Žitná 21, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1014/2021, na účely vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Cena nájmu je 1,00 € počas doby nájmu. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

10. Zámer o predaji časti pozemku vo vlastníctve obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a) a určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku časti parcely č. KN C 884/52 ostatná plocha o výmere 4281 m², evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaný na LV č. 1 k.ú. Švábovce, odčlenením vo výmere cca 190 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nachádza sa v oplotenej časti dvora rodinného domu a podnikateľských stavieb vo vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na oplotenú časť pozemku, ktorú dlhodobo užíva, podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Vladimírovi Korenkovi, Švábovce 147 za cenu 30,00 € /m². Žiadateľ k predmetnému predaju zhotoví geometrický plán zamerania a upresní, či nadobúdateľom je žiadateľ alebo žiadateľ s manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
11. Zámer o predaji časti pozemku vo vlastníctve obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a) a určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku časti parcely č. KN C 2848/1 trvalá trávna plocha o výmere 2074 m², evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaný na LV č. 1 k.ú. Švábovce, odčlenením časti vo výmere cca 100 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, uplatnením spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Gorelovi, Poprad, Záborského 3009/17, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený, že predmetný pozemok je susedným pozemkom so záhradou vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý kupujúci prejavil záujem za účelom rozšírenia vlastnej záhrady. Pre obec Švábovce je táto časť nevyužitelná. Žiadateľ k predmetnému predaju zhotoví geometrický plán zamerania
12. Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, na umiestnenie elektro-energetického zariadenia pre IBV SAD
13. Dodatok č. 1 k Smernici č. 3/2019 o postupe pri výpočte finančnej náhrady za používanie súkromných cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách
14. Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Švábovce na obdobie rokov 2015 – 2022 do času schválenia nového dokumentu PHSR obce Švábovce, najneskôr do konca roka 2023

D – odporúča starostovi obce

1. Prerokovať zapracovanie navrhovaných pripomienok do štúdie bytovky
2. Zverejniť zámer výstavby bytovky podľa podmienok určených projektom a legislatívou
3. Začať verejné obstarávanie na regeneráciu miestnych komunikácií v obci
4. Objednať odchyťovú službu na túlavé psy

E – uznáva sa

1. Dodatok č. 4 k VZN č. 1/2019 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Švábovce

F – volí

- 1 mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok Danu Liptákovú a PhDr. Zuzanu Čížikovou
- 2 komisiu na verejné obstarávanie pre rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci v zložení: Ing. Ján Brokeš, Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč a Ing. Ondrej Korenko

I – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Starosta obce :