

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce**  
**konaného dňa 10. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

**A - berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 12.04.2024

Hlasovanie k bodu A 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

2. Správy hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

Hlasovanie k bodu A 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

3. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 2/2024

Hlasovanie k bodu A 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

4. Žiadosť o predaj pozemku predzáhradky časť parcely č. KN C 993/1

Hlasovanie k bodu A 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

5. Návrh VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie k bodu A 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 7/7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Hlasovanie k bodu B 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

2. uznesenie č. D 1 zo dňa 25.07.2023 – požiadať Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, o zmenu druhu pozemkov podľa Nájomnej zmluvy s Lesnou spoločnosťou Švábovce p.s., druh pozemku lesný na ostatná plocha, bod ostáva v plnení

Hlasovanie k bodu B 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

3. uznesenie č. F 1 zo dňa 15.12.2023 - jednat' s vlastníkmi pozemkov určených pre IBV Baňa o navrhovanej kúpnej cene vo výške 15,- € /m<sup>2</sup> za pozemky orná pôda, a predpokladanej spätnej predajnej cene za pozemok so sieťami na výstavbu v cene 40,- €/ m<sup>2</sup>, bod ostáva v plnení

Hlasovanie k bodu B 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

4. Zámer predat' pozemky „KN-C“ parc. č. 5222/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> a „KN-C“ parc. č. 5372/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 15.04.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu B 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## C – schvaľuje

### 1. Program rokovania doplnený

Hlasovanie k bodu C 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

### 2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hlasovanie k bodu C 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

3. Odpredaj pozemkov registra „KN-C“ parc. č. 5222/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1 a „KN-C“ parc. č. 5372/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Danielovi Balogovi, 059 12 Švábovce 254 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m<sup>2</sup> (spolu 4 104,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Hlasovanie k bodu C 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

4. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5220/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249. Cena: 12,00 €/ m<sup>2</sup> (spolu 9 096,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady

spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

5. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Švábovce, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce ako prípad hodný osobitného zreteľa,

- podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Švábovce a to nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 211, 217 a časť 203 spolu o podlahovej ploche 72,80 m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Fort Dental Clinic PP, s. r. o., Malinová 5608/9, 058 0 Poprad, IČO: 55966611 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 €/ m<sup>2</sup>/ ročne (spolu 1 456,00 eur).

Hlasovanie k bodu C 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

6. Odpustenie nájomného a úhrad za poskytované služby Aduscentrum s. r. o. od 1.5.2024 do 30.06.2024 z dôvodu prestavby nájomných priestorov.

Hlasovanie k bodu C 6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## D – rozhoduje

1. Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 211, 217 a časť 203 spolu o podlahovej ploche 72,80 m<sup>2</sup>, zubnú ambulanciu na účely poskytovania služieb v odbore zubné lekárstvo žiadateľovi: Fort Dental Clinic PP, s. r. o., Malinová 5608/9, 058 01 Poprad, IČO: 55966611 je

prípád hodný osobitného zreteľa, v uvedenom prípade ide o poskytovanie zdravotníckych služieb pre obyvateľov Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu D 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## E – neschvaľuje

### 1. Pôvodný program rokovania

Hlasovanie k bodu E 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## F – odporúča starostovi obce

### 1. Konzultovať návrh Ing. Imricha na bezbariérový prístup k Domu smútku o šírke chodníka s p. Pacigom

Hlasovanie k bodu F 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

### 2. Jednať p. Pacigom o realizácii urnového hája

Hlasovanie k bodu F 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## G – volí

### 1. Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok PhDr. Zuzana Čížiková a Mgr. Katarína Čupková.

Hlasovanie k bodu G 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

## H – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Hlasovanie k bodu H 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

Vo Švábovciach dňa 10. 05. 2024

Mgr. Juraj Šimko, starosta:

.....