

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce
konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A - berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21.06.2024

Hlasovanie k bodu A 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

2. Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole

Hlasovanie k bodu A 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

3. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 6/2024

Hlasovanie k bodu A 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

4 Návrh Zmluvy o nájme časti obecného pozemku č. KN C 1006/1 s p. Klinkom

Hlasovanie k bodu A 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

5. Sťažnosť p. Majerskej na neriešenie situácie s cestou pred ich rodinnými domami

Hlasovanie k bodu A 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 6/7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Hlasovanie k bodu B 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

2. uznesenie č. B2, C8 zo dňa 21.06.2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5220/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.05.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra „KN-C“ parc. č. 5220/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 9 096,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Hlasovanie k bodu B 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

3. Zámer predat' novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 993/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenený geometrickým plánom č. 311/2023 zo dňa 06.02.2024, úradne overený pod č. G1 – 137/2024 dňa 21.02.2024 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, od pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17507 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 05912 Švábovce 132 v 1/1, z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 03.07.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane

príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu B 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		X	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

4. Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5219/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² a „KN-C“ parc. č. 5218/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 03.07.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu B 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		X	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

5. Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5225/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 03.07.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu B 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		X	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený o body:

- Zrušenie vecného bremena v práve prechodu cez parcelu KN C č. 5225/7, 5225/10
- Zámer o prenájme časti pozemku žiadateľovi Slovak Parcel Service s.r.o. za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALIKOVO

Hlasovanie k bodu C 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		X	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

2. Hlavnému kontrolórovi obce mesačnú odmenu vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra obce Švábovce od 01.10.2024

Hlasovanie k bodu C 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		X	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

3. Odpredaj novovytvoreného pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² podľa geometrického plánu č. 311/2023 zo dňa 06.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.02.2024 pod č. G1-137/2024, ktorý sa oddeľuje od pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17507 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane priláhej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Ing. Jánovi Pavličkovi a Ing. Ivete Pavličkovej, 059 12 Švábovce 88 do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti v 1/1, schválená kúpna cena 10,00 €/m² (spolu 560,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie k bodu C 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		X	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

4. Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Švábovce registra „C“ KN parc. č. 5225/7 v k.ú. Švábovce pre vlastníkov stavby na parcele č. 5226 (parcela: 5225/1, 5225/2, 5225/3, 5225/4, 5225/5, 5225/6, 5225/7, 5225/8, 5225/9, 5225/10, 5225/11, 5225/12, 5225/13).

Hlasovanie k bodu C 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

5. Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Švábovce registra „C“ KN parc. č. 5225/10 v k.ú. Švábovce pre vlastníkov stavby na parcele č. 5226 (parcela: 5225/1, 5225/2, 5225/3, 5225/4, 5225/5, 5225/6, 5225/7, 5225/8, 5225/9, 5225/10, 5225/11, 5225/12, 5225/13).

Hlasovanie k bodu C 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

6. Odpredaj pozemku registra „KN-C“ 5219/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² a „KN-C“ parc. č. 5218/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Alexandrovi Balogovi a Danke Balogovej, 059 12 Švábovce 249 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 5 652,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie k bodu C 6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

7. Odpredaj pozemku registra „KN-C“ parc. č. 5225/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Jaroslavovi Žigovi, 059 12 Švábovce 254 v podiele v ½ a Karine Žigovej, Švábovce 254 v podiele v ½, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 6 768,00 eur), s úhradou kúpnej ceny každý vo svojom spoluvlastníckom podiele, dohoda o predkupnom práve

v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie k bodu C 7:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

8. Budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebným objektom vyvolaných investícií v rámci stavby investora ŽSR „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06009.“

Hlasovanie k bodu C 8:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

9. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Hlasovanie k bodu C 9:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

10. Zámer na prenájom majetku Obce Švábovce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Švábovce prenajať nehnuteľný majetok obce Švábovce: časť pozemku registra KN C parcela č. 756/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4061 m², zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to verejné priestranstvo o výmere 1m² na účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALIKOVO, poskytovania služieb v odbore poštové služby pre obyvateľov obce Švábovce, pre nájomcu Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 € / ročne. O nájme nehnuteľností bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 10:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

D – neschvaľuje

1. Program rokovania zverejnený

Hlasovanie k bodu D 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

E – uznáva sa

1. VZN obce Švábovce č. 3/2024 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Švábovce

Hlasovanie k bodu E 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

F – odporúča starostovi obce

1. Presunúť na nasledujúce zasadanie bod rokovania 11. Odpredaj parcely KN C č. 5225/10 S. Horváthovej

Hlasovanie k bodu F 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				X			

G – volí

1. Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok PhDr. Zuzana Čížiková a Dana Liptáková

Hlasovanie k bodu G 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

H – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Hlasovanie k bodu H 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní				x			

Vo Švábovciach dňa 19. 09. 2024

Mgr. Juraj Šimko, starosta:

.....