

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce**  
**konaného dňa 21. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

**A - berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 10.05.2024

Hlasovanie k bodu A 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

2. Správy hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

Hlasovanie k bodu A 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

3. Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie k bodu A 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

4 Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023

Hlasovanie k bodu A 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

5. Správa nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie k bodu A 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

## 6. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 3, 4/2024

Hlasovanie k bodu A 6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

### B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 6/7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Hlasovanie k bodu B 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

2. Zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5220/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m<sup>2</sup> z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.05.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu B 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

3. Prerokovalo návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku obce Švábovce parc. reg. „C“ č. 2811/1 k. ú. Švábovce spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, práv a údržby tejto siete v celom rozsahu

Hlasovanie k bodu B 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

### C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený o body:

- Zrušenie vecného bremena v práve prechodu cez parcelu KN C č. 5220/2
- Oznámenie o zmene rozpočtu a úprava rozpočtu
- Návrh Dodatku o dodávke plynu – SPP, a. s.

Hlasovanie k bodu C 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

2. Z dôvodu rekonštrukcie priestorov v ObZS Švábovce odpustenie úhrad za poskytované služby Aduscentrum s. r. o. od 01.07.2024 do 31.08.2024, a úhradu nájomného vo výške 1,00 €/mes. na obdobie rekonštrukcie od 01.05.2024 do 31.08.2024.

Hlasovanie k bodu C 2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Švábovce na II. polrok 2024

Hlasovanie k bodu C 3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

4. Záverečný účet Obce Švábovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie s výhradami. Opatrenia: odstrániť účtovné nezrovnalosti, resp. vyhnúť sa účtovným chybám v budúcnosti.

Hlasovanie k bodu C 4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

5. Výsledok hospodárenia obce na účely tvorby rezervného fondu vo výške 110 734,45 €

Hlasovanie k bodu C 5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

6. Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a krytie výdavkov bežného rozpočtu do 31.12.2024.

Hlasovanie k bodu C 6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

7. Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Švábovce registra „C“ KN parc. č. 5220/2 v k.ú Švábovce pre vlastníkov stavby na parcele č. 5219/1, 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5219/5.

Hlasovanie k bodu C 7:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

8. Odpredaj pozemku registra „KN-C“ parc. č. 5220/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m<sup>2</sup> (spolu 9 096,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Hlasovanie k bodu C 8:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

9. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 993/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 171/2024 zo dňa 06.05.2024, od pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7507 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

žiadateľom Ing. Jánovi Pavličkovi a Ing. Ivete Pavličkovej, 059 12 Švábovce 88 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1. Cena: 10,00 €/ m<sup>2</sup> (spolu 580,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 9:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

10. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5219/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1,  
 - pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5218/3 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Alexandrovi Balogovi a Danke Balogovej, 059 12 Švábovce 249 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1. Cena: 12,00 €/ m<sup>2</sup> (spolu 5 652,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 10:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

11. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5225/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Jaroslavovi Žigovi, Švábovce 254 v podiele v ½ a Karine Žigovej, Švábovce 254 v podiele v ½. Cena: 12,00 €/ m<sup>2</sup> (spolu 6 768,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 11:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

12. Zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5225/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 409 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Sabine Horváthovej, Švábovce 256 v 1/1. Cena: 12,00 €/ m<sup>2</sup> (spolu 4 908,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k bodu C 12:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

13. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Švábovce, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce ako prípad hodný osobitného zreteľa,  
 - podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Švábovce a to nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 110.1, 110.2, 111, 112, 113, 114, 115.1, 115.2 spolu o podlahovej ploche 71,48 m<sup>2</sup>, žiadateľovi: ADUSCENTRUM s.r.o., Fraňa Kráľa 2049, 058 01 Poprad, IČO:44143567 Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme od 01.09.2024 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 €/ m<sup>2</sup>/ ročne (spolu 1 429,60 eur)

Hlasovanie k bodu C 13:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

14. Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku obce Švábovce parc. reg. „C“ č. 2811/1 Švábovce spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, práv a údržby tejto siete v celom rozsahu.

Hlasovanie k bodu C 14:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

### 15. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Hlasovanie k bodu C 15:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

## D – rozhoduje

1. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 110.1, 110.2, 111, 112, 113, 114, 115.1, 115.2 spolu o podlahovej ploche 71,48 m<sup>2</sup>, lekáreň na účely poskytovania služieb v odbore lekárenstvo pre nájomcu ADUSCENTRUM s.r.o., Fraňa Kráľa 2049, 058 01 Poprad, IČO:44143567 Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme od 01.09.2024 na dobu neurčitú, je

prípád hodný osobitného zreteľa, v uvedenom prípade ide o poskytovanie zdravotníckych služieb pre obyvateľov Obce Švábovce.

Hlasovanie k bodu D 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

## E – uznáša sa

1. VZN obce Švábovce č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie k bodu E 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

## F – neschvaľuje

1. Program rokovania pôvodný

Hlasovanie k bodu F 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

## G – súhlasí

1. So zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemku obce Švábovce parc. reg. „C“ č. 2811/1 k. ú. Švábovce spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, práv a údržby tejto siete v celom rozsahu.

Hlasovanie k bodu G 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

## H – ruší

1. uznesenie B 3 zo dňa 25.07.2023, schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s p. J. Rusnačkom, pozemok č KN C 2881/1 k. ú. Švábovce, s pripomienkami



Hlasovanie k bodu H 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

### I – volí

1. Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok Ing. Milan Korenko a Ing. Martin Orolin

Hlasovanie k bodu I 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

### J – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Hlasovanie k bodu 1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							x

Vo Švábovciach dňa 21. 06. 2024

Mgr. Juraj Šimko, starosta:

.....