

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce
konaného dňa 25. 04. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A - berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 28. 02. 2025,

Hlasovanie k bodu A1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

2. oznámenie zmeny rozpočtu č. 2/2025,

Hlasovanie k bodu A2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

3. vypracovanie projektovej dokumentácie na dokončenie cesty na ulici Poľnej v spolupráci s obcou Hozelec vo výške 1500,- € (50 % celkovej ceny).

Hlasovanie k bodu A3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 7 /7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné,

Hlasovanie k bodu B1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

2. uznesenie č. B2, C8 zo dňa 21. 06. 2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok KN-C parc. č. 5220/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24. 05. 2024 nepretržite, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra KN-C parc. č. 5220/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 9 096,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci,

Hlasovanie k bodu B2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

3. uznesenie č. B4, C6 zo dňa 19. 09. 2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok KN-C parc. č. 5219/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² a KN-C parc. č. 5218/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24. 06. 2024 nepretržite, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra KN-C parc. č. 5219/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² a KN-C parc. č. 5218/3 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Alexandrovi Balogovi a Danke Balogovej, 059 12 Švábovce 249 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 5 652,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci,

Hlasovanie k bodu B3

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

4. uznesenie č. B5, C7 zo dňa 19. 09. 2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok KN-C parc. č. 5225/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24. 06. 2024 nepretržite, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce. Odpredaj pozemku registra KN-C parc. č. 5225/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcim Jaroslavovi Žigovi, 059 12 Švábovce 254 v podiele v 1/2 a Karine Žigovej, Švábovce 254 v podiele v 1/2, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 6 768,00 eur), s úhradou kúpnej ceny každý vo svojom spoluvlastníckom podiele, dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znášajú kupujúci,

Hlasovanie k bodu B4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

5. uznesenie č. B9, C14 zo dňa 06.12.2024 ostáva v plnení:

Zámer predat' pozemok KN-C parc. č. 4655/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 176 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 20. 11. 2024 nepretržite, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

Odpredaj pozemku registra KN-C parc. č. 4655/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 176 m² podľa geometrického plánu č. 50124781-36/24 zo dňa 25. 07. 2024,

úradne overeného pod č. G1-762/24 dňa 09. 08. 2024 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, oddelený od pozemku registra KN-C par. č. 4655/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 935 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Dušanovi Mižigárovi, 059 12 Švábovce 211 v celosti v 1/1, schválená kúpna cena 10,00 €/m² (spolu 1 760,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci,

Hlasovanie k bodu B5:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

6. zámer predat' pozemok registra KN-C parc. č. 5225/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 04. 04. 2025 nepretržite, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce,

Hlasovanie k bodu B6:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

7. uznesenie J1 zo dňa 28. 02. 2025 ostáva v plnení

- pokračovať s p. Klinkom v riešení neoprávneného oplotenia obecného pozemku,

Hlasovanie k bodu B7:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

8. uznesenie J2 zo dňa 28. 02. 2025 ostáva v plnení

- pokračovať vo vymáhaní pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch,

Hlasovanie k bodu B8:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

9. uznesenie J3 zo dňa 28. 02. 2025 ostáva v plnení
- uzavrieť zmluvu k vymáhaniu pohľadávok prostredníctvom projektu elektronickej komunikácie medzi municipalitami a bankami SEES.

Hlasovanie k bodu B9:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

C – schvaľuje

1. Program rokovania zverejnený,

Hlasovanie k bodu C1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

2. zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra KN-C parc. č. 5218/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Viere Gáborovej, rod. Gažíkovej, Švábovce 250 v 1/1.

- a pozemok registra KN-C parc. č. 5219/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Viere Gáborovej, rod. Gažíkovej, Švábovce 250 v 1/1. Cena: 12,00 €/m² (spolu 1 812,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: v danom prípade ide o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného

stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí,

Hlasovanie k bodu C2

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

- odpredaj pozemku registra KN C parc. č. 5225/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Sabíne Horváthovej, 059 12 Švábovce 256 v celosti v 1/1, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 4 944,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci,

Hlasovanie k bodu C3:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

- rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Hlasovanie k bodu C4:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

D – neschvaľuje

- Žiadosť o odkúpenie pozemku (časť parcely 772/7) ZVA, spol. s r. o. z dôvodu, že uvedený pozemok nie je považovaný za prebytočný majetok obce.

Hlasovanie k bodu D1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

E – odporúča starostovi obce

1. Pripraviť do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v rómskej osade – parcely KN-C parc. č. 5218/4 a 5219/2 (prvý pozemok) a parcely KN-C parc. č. 5223/5 (druhý pozemok),

Hlasovanie k bodu E1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

2. pripraviť do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod plánovaným bytovým domom.

Hlasovanie k bodu E2:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

F – volí

1. Mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Tkáča a Ing. Milana Korenka ako celok.

Hlasovanie k bodu F1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

G – určuje

1. Za zapisovateľku Zuzanu Sádovskú.

Hlasovanie k bodu G1:

	Brokeš	Čížiková	Čupková	Korenko	Liptáková	Orolin	Tkáč
Za	X	X	X	X	X	X	X
Proti							
Zdržal sa							
Nehlasoval							
Neprítomní							

Vo Švábovciach dňa 25. 04. 2025

Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

.....