

**OBEC Švábovce**  
**- ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD -**  
**059 12 Švábovce 132**

Č.j.: ŠV-2021/671

Švábovce 04.10.2021

**Obec Švábovce**  
**059 12 Švábovce 132**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 podal dňa 20.08.2021 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu: „Regenerácia MK v obci Švábovce“ v katastrálnom území Švábovce.

Obec Švábovce, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Obec Švábovce – stavebný úrad **p o v o l u j e** podľa §66 stavebného zákona stavbu

**„Regenerácia MK v obci Švábovce“**

v katastrálnom území Švábovce, pre stavebníka: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Bohuslav Mäsiarčík, prokom, Levočská 866, Poprad, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3736 \* A \* 4 – 21.

Popis stavby:

*SO-01.1 MK Centrum - úsek „A“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke cca 245,49 m. Komunikácia je situovaná na parc.č. 995, 993/1, 1007/2 v k.ú. Švábovce. Komunikácia bude v dĺžke 186,02 m, t.j. po ZO4 upravená na jednotnú šírku 5,50 m s max. rozšírením v najužšom mieste o 0,45 m. V úseku od plánovanej komunikácie k novej IBV SAD, vzhľadom na odsadenie MK od chodníka, bude v dĺžke 45,0 m osadený ľavostranný zvýšený obrubník.

*SO-01.2 MK Centrum - úsek „B“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 152,63 m, na parc.č. 993/1, 116 v k.ú. Švábovce. Celý úsek bude upravený na jednotnú šírku 4,50 m s osadením nových obojstranných obrubníkov s max. rozšírením o 0,87 m v najužšom mieste. Po pravej strane MK budú v miestach vjazdov do dvorov osadené nábehové obrubníky.

*SO-01.3 MK Centrum - úsek „C“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 171,60 m, na parc.č. 993/1, 117, 118/2 v k.ú. Švábovce. Úsek bude upravený na jednotnú šírku 4,50 m s max. rozšírením 0 0,75 m v najužšom mieste. Navrhované je osadenie nových obojstranných obrubníkov.

*SO-01.4 MK Centrum - úsek „D“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 23,90 m, na parc.č. 993/1 v k.ú. Švábovce. Jestvujúce prepojenie je v šírke 6,50 m, ktoré zároveň zabezpečuje nástup na dláždenú plochu amfiteátra. Jestvujúce asfaltové prepojenie sa po obvode opatrí úrovňovými obrubníkmi.

*SO-02 MK Hlavná - úsek „E“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 514,15 m, na parc.č. 993/1, 676/1, 10, 470/55, 2092 v k.ú. Švábovce. Jestvujúca MK - ul. Hlavná je od začiatku navrhovanej úpravy po križovatku pri kostole, t.j. v dĺžke 75 m, šírky 4,50 m, totožne s jestvujúcou, už zrekonštruovanou komunikáciou vedúcou na parkovisko pri cintoríne. Ďalej až do konca navrhovanej úpravy, v šírke 5,50 m, s max. rozšírením v najužšom mieste o 0,61 m, tak aby šírka bola jednotná. Pôvodný nevyhovujúci pravostranný obrubník sa vybúra a nahradí novým obrubníkom, osadeným na šírku navrhovanej úpravy. V miestach jestvujúcich vjazdov do dvorov bude obrubník uložený na ležato.

*SO -03 MK Pri ihrisku - úsek „F“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 169,48 m, na parc.č. 996, 993/1, 1007/2 v k.ú. Švábovce. Pôvodný nevyhovujúci pravostranný obrubník sa vybúra a nahradí novým obrubníkom, osadeným na šírku navrhovanej úpravy. V miestach jestvujúcich vjazdov do dvorov bude obrubník uložený na ležato.

*SO-04 MK Dolinky - úsek „G“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 214,97 m, na parc.č. 757/13, 753/6, 1009/3 v k.ú. Švábovce. Jestvujúca MK je šírky 6,0 m, ktorej začiatok úpravy povrchu je situovaný v mieste napojenia na štátnu cestu č. 3067, vedúcej do miestnej časti „Baňa“ a ukončením v mieste napojenia na pokračovanie MK k novej IBV.

*SO-05 MK Lúčky - úsek „H“:* Úprava povrchu jestvujúcej komunikácie je navrhovaná v celkovej dĺžke 114,06 m, na parc.č. 882/64, 1009/3 v k.ú. Švábovce. Jestvujúca MK je šírky spevnenia 5,50 m, ktorej začiatok úpravy povrchu je situovaný v mieste napojenia na št. cestu č. 3067, vedúcej do miestnej časti „Baňa“, koniec v mieste ukončenia terajšej zástavby RD.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o vytýčení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
11. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
13. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
15. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PP-OCDPK-2021/009620-02 zo dňa 09.06.2021
  - Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PO-OCDPK-2021/024933-002 zo dňa 25.06.2021
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2021/010046-002 zo dňa 28.05.2021
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2021/009882-02-BM zo dňa 14.06.2021
  - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612114804 zo dňa 19.05.2021
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 10726/2021, 12372/2021 zo dňa 02.06.2021
  - SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0343/2021/Hy zo dňa 01.06.2021
  - VSD a.s. Košice pod číslom 8487/2021 zo dňa 16.06.2021
16. Lehota ukončenia stavby: **10/2023.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 podal dňa 20.08.2021 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu: „Regenerácia MK v obci Švábovce“ v katastrálnom území Švábovce.

Obec Švábovce – špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 23.08.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom určil lehotu ( 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

V zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona: *Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy a udržiavacie práce.*

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k stavbe nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Ján Mlynár**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Švábovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

**1. účastníci konania, vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou**

**Na vedomie:**

1. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
2. Ing. Bohuslav Mäsiarčík, prokom, Levočská 866, Poprad
3. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
5. OR PZ ODI v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
6. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
7. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
10. SPP – Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D – 30, 040 01 Košice

