

**OBEC Švábovce**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**059 12 Švábovce 132**

č.j.: ŠV-2022/610

Švábovce 06.04.2023

Obec Gánovce  
Gánovská 184/2  
058 01 Gánovce

## **ROZHODNUTIE**

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovateľ: Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce podal dňa 31.08.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Gánovce – odvedenie splaškových vôd“ v katastrálnom území Gánovce, Filice, Hozelec.

Obec Švábovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení na základe určenia Okresného úradu Prešov odbor výstavby a bytovej politiky pod číslom OU-PO-OVBP2-2022/054158-002 zo dňa 07.11.2022 a ako príslušný správny orgán podľa ust. § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

„Gánovce – odvedenie splaškových vôd“ v katastrálnom území Gánovce, Filice, Hozelec tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

**Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Matúš Bursa, ateliér: Bursa, s.r.o., Partizánska cesta 70, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný stavebný inžinier, osv. 5538\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby.

### Popis stavby:

V rámci obce je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať len splaškové vody zo zastavaného územia obce na ČOV Hôrka. Navrhnutých je 19 stôk a 2 prepoje na existujúcu kanalizáciu s celkovou dĺžkou 6105,0 m, na ktorých bude umiestnených 195 šácht a 400 kanalizačných prípojok. Kanalizačné prípojky budú slúžiť výlučne na odvádzanie splaškových vôd od jednotlivých nehnuteľností do stokovej siete.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 02 Kanalizačné prípojky

SO 03 Preložky inžinierskych sietí

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Stavebný objekt SO 01 Splašková kanalizácia je v zmysle ust. § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vodnou stavbou, pre ktorú je potrebné povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Na jej povolenie je príslušný Okresný úrad Poprad – štátna vodná správa, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad.
6. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2023/006522-002 zo dňa 13.01.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2023/006610-002 zo dňa 16.01.2023
  - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy príslušný pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PP-OSZP-2023/007453-002 zo dňa 27.01.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2022/010868-002-BM zo dňa 13.06.2022
  - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLO1-2023/006567-002 zo dňa 13.01.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pozemné komunikácie pod číslom OU-PP-OCDPK-2023/008863-02 zo dňa 24.02.2023
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod číslom PP 2147/2/2022/HŽP/MGA zo dňa 04.04.2022
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 98767/2022 – V1, 12486/22 zo dňa 11.05.2022
  - VSD a.s. Košice pod číslom 872/2023 zo dňa 02.02.2023
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0690/2022/Hy zo dňa 26.09.2022
  - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6612300817 zo dňa 13.01.2023

- Obec Gánovce pod číslom 47/2023-02 zo dňa 01.02.2023
- Ministerstvo obrany SR pod číslom SEMaI-EL13/2-5-1921/2023 z marca 2023

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V konaní vzniesol námietky p. Zdenko Bobovský, Nám. sv. Egídia 3004/108, 058 01 Poprad. Stavebný úrad námietkam v rozsahu obstarania potrebných podkladov pre vydanie tohto územného rozhodnutia vo väzbe na zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhovel. V ostatnej časti stavebný úrad námietky zamietol

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ: Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce podal dňa 31.08.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Gánovce – odvedenie splaškových vôd“ v katastrálnom území Gánovce, Filice, Hozelec. K žiadosti bola doložená 2 x projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov.

Obec Švábovce, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámila dňa 13.02.2023 začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania, pričom určila lehotu, v ktorej mohli účastníci konania podať námietky a pripomienky k predmetu konania. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zvlášť rozsiahlu stavbu, stavebný úrad v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V konaní vzniesol námietky p. Zdenko Bobovský, trvale bytom Nám. sv. Egídia 3004/108, 058 01 Poprad. Z obsahu jeho listu zo dňa 11.3.2023 vyplýva, že ako účastník konania

1. namieta plánovanú výstavbu kanalizácie cez územie osobitne chránené zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a následnú výstavbu miestnej komunikácie a následné stavby – rodinné domy a múzeum na parc. KN-C č. 101/1, KN-E č. 101/1 k. ú. Filice a parc. KN-C č. 1153/188 k. ú. Gánovce.
2. informuje stavebný úrad o prebiehajúcom konaní podľa osobitného predpisu (§ 18 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z.), z čoho vyvodzuje nemožnosť vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Gánovce – odvedenie splaškových“ v katastrálnom území Gánovce, Filice a Hozelec v dotknutom území
3. namieta upustenie od miestneho zisťovania z dôvodu možného poškodenia maloplošného chráneného územia Gánovské travertíny a Gánovské slaniská výkopovými prácami vo väzbe na § 62 ods. 1 stavebného zákona
4. poukazuje na ochranu NPP Gánovské travertíny a Gánovské slaniská
5. požaduje, aby stavebný úrad zaobstaral stanovisko príslušného orgánu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov postupom podľa ust. § 140c ods. 6 stavebného zákona
6. v ďalšom poukazuje na činnosť záujmových skupín zaoberajúcich sa ochranou životného prostredia v obci Gánovce.

Stavebný úrad k podaným námietkam a pripomienkam uvádza nasledovné:

K bodu 1. a bodu 4.

Predmetom tohto konania je umiestnenie novej stokovej siete, ktorá nahradí existujúcu stokovú sieť v obci Gánovce vybudovanú v akcii „Z“ prevažne v pôvodnej trase, bez zmeny napojenia na ČOV Hôrka cez existujúci hlavný kanalizačný zberač medzi obcami Gánovce, Hozelec, Švábovce a Hôrka. Cieľom investičného zámeru je zabezpečiť zabezpečiť v rámci obce Gánovce oddelenie dažďových vôd od splaškových a tým znížiť hydraulické zaťaženie ČOV Hôrka a zlepšiť proces čistenia odpadových vôd. Oddelené dažďové vody bude možné následne vypúšťať do recipientu Gánovský potok bez rizika jeho znečistenia, čo prispeje k ochrane životného prostredia v doline Gánovského potoka. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platnými územnými plánmi obcí Gánovce a Hozelec, vrátane navrhovanej vetvy AI-1 v ochrannom pásme NPP Gánovské travertíny, kde sú existujúce rodinné domy v súčasnosti odkanalizované do žump, a trasy zberača navrhnutého súbežne s existujúcim zberačom v k. ú. Hozelec, až k bodu napojenia na zberač pri Gánovskom potoku, ktorý pokračuje ďalej do ČOV Hôrka.

Zo záväznej časti územného plánu obce Gánovce, bod A.2.18.8 Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti vodovodov a kanalizácií vyplýva, že existujúce i navrhované územie je potrebné vybaviť delenou kanalizáciou s využitím existujúcich zrealizovaných, funkčne a kapacitne vyhovujúcich trás existujúcej splaškovej kanalizácie obcí v zmysle grafickej časti územného plánu – výkres č. 5, s vyústením do ČOV v k. ú. Hôrka. V zmysle bodu A.2.18.9 Zásady a princípy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene je potrebné vybaviť zastavané územie chýbajúcim technickým vybavením územia, hlavne delenou kanalizáciou. Uvedené sa vzťahuje na ulice, kde doposiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizácia, napr. ul. Požiarna v ochrannom pásme NPP Gánovské travertíny.

K projektovej dokumentácii pre územné konanie vydal orgán ochrany prírody – Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad súhlasné stanovisko. Určené podmienky sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. Okresný úrad Prešov, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja napriek vyrozumeniu o začatí územného konania a poučení podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona svoje stanovisko neoznámil. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol. Umiestnenie a výstavba cesty atď. nie je predmetom tohto konania.

K bodu 2.

K namietanej nemožnosti vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby stokovej siete z dôvodu prebiehajúceho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) stavebný úrad uvádza, že prebiehajúce konanie podľa zákona EIA nesúvisí s predmetom tohto konania. Týka sa posúdenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gánovce“. Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol.

K bodu 3.

K námietke týkajúcej sa postupu stavebného úradu podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad uvádza, že pre dotknuté územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia – územné plány dotknutých obcí, na základe ktorých možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, a teda v tomto konaní boli splnené podmienky pre postup podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad námietky v tejto časti zamietol.

K bodu 5.

K požiadavke preskúmať potrebu uskutočnenia konania podľa osobitného predpisu – zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) stavebný úrad uvádza, že v tomto konaní bolo

predložené stanovisko Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábřeží Jána Pavla II. 16, Poprad, ako príslušného orgánu štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. stanoviska OU-PP-OSZP-2023/007453-002 zo dňa 27.01.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť nedosahuje limit uvedený v prílohe č. 8 (Kapitola 10, položka 6, časť B) a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu, ani povinnému hodnoteniu podľa zákona EIA. Na podklade uvedeného stanoviska stavebný úrad konštatuje, že požiadavke p. Bobovského bolo v tejto časti vyhovené. Zároveň bolo dostatočne preukázané, že vo vzťahu k predmetu tohto konania nie je potrebné uskutočniť konanie podľa osobitného predpisu (zákon EIA).

K bodu 6.

Uvedené konštatovanie nie je námietkou v konaní a preto sa ním stavebný úrad nezaoberal.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods.3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. §142h písm. b) stavebného zákona, správny orgán predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia v danej veci.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Krajský pamiatkový úrad Prešov odsúhlasil zámer výstavby predmetnej splaškovej kanalizácie rozhodnutím č. KPUPO-2022/8451-2/29317/Lk zo dňa 12.04.2022 za tam uvedených podmienok.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Mgr. Juraj Šimko  
starosta obce

#### Príloha:

- situačný výkres

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Švábovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom**



doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnom rozhlase, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 1- 6 -04- 2023

Zvesené dňa:



**OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12  
-2-

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie :

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. Okresný úrad Prešov, životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Poprad, odbor CD a PK, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
8. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
9. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
11. SPP – Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX d-30, Košice
14. Telefonica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
16. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
17. SWAN, s.r.o., ul. Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. UPC broadbandslovakia, s.r.o., stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 5, 974 04 Banská Bystrica
21. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. SVP š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
2. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec