

OBEC Švábovce
- ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD -
059 12 Švábovce 132

Č.j.: OCÚŠV-2024/419

Švábovce 02.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 podal dňa 28.10.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Prepojovacia komunikácia Švábovce - Baňa“** na pozemku parc. č. KN C 5006, 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4806/2, 4808/2, 765/46, 867/17, 867/16, 869/30, 869/13, 765/19, 765/20, KN E 879/1 v k.ú. Švábovce. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Hôrka pod číslom OCU-Hô-S2024/00065 zo dňa 25.06.2024.

Obec Švábovce, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Obec Švábovce – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §66 stavebného zákona stavbu

„Prepojovacia komunikácia Švábovce - Baňa“

na poz. parc.č. KN C 5006, 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4806/2, 4808/2, 765/46, 867/17, 867/16, 869/30, 869/13, 765/19, 765/20, KN E 879/1 v k.ú. Švábovce, pre stavebníka: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 .

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Bohuslav Mäsiarčík, prokom, projekčná kancelária, Levočská 866, Poprad, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3736 * A * 4 -21.

Popis stavby:

Riešené územie prepojovacej komunikácie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce. Riešené územie je nezastavané a nenachádzajú sa na ňom žiadne budovy. Severne od navrhovanej trasy je areál výrobného závodu a južne je voľná zatrávnená plocha. Na riešenej trase sa nenachádzajú inžinierske siete. Prepojovacia miestna komunikácia Švábovce, lokalita Baňa je navrhovaná z dôvodu, že jestvujúca miestna komunikácia, ktorá jediná sprístupňujúca lokalitu Baňa má nevyhovujúci pozdĺžny sklon, presahujúci hodnotu 15 %.

Dĺžka navrhovanej komunikácie je 273,61 m. Prepojovacia komunikácia je navrhovaná ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajinami a výhybnami do 100 m, funkčnej triedy C3, odvodenej kategórie MOK 4,5/30 (3,75/30). Odvedenie povrchovej vody z komunikácie bude zabezpečené navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do terénu. Pred napojením na miestnu komunikáciu bude zriadený rúrový priepust, ktorý zabezpečí prevedenie povrchových vôd popod teleso navrhovanej križovatky. Rúrový priepust DN 400 mm bude dĺžky 12,00 m. Plán komunikácie bude odvodnená navrhovanou pozdĺžnou drenážou DN 130mm, vyústenou v mieste čela navrhovaného priepustu, resp. do jestvujúcej odvodňovacej priekopy za priepustom.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o vytýčení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
11. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
13. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

15. Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:

- OR HaZz v Poprade pod číslom ORHZ-PP1-2024/000698-002 zo dňa 09.10.2024
- SPP- Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0561/2024/Hy zo dňa 01.08.2024
- VSD a.s. Košice pod číslom 19201/2024 zo dňa 13.08.2024
- PVPS a.s. Poprad pod číslom 19111/2024, 20426/2024 zo dňa 08.08.2024
- Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612422084 zo dňa 07.08.2024
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2024/028594-002 zo dňa 16.10.2024 a pod číslom OU-PP-OSZP-2024/026939-002 zo dňa 24.09.2024
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom Z-PÚSR-019158/2024 zo dňa 06.03.2024
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2024/013525-002 zo dňa 06.03.2024
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2024/013019-002 zo dňa 05.03.2024

16. Lehota ukončenia stavby: **12/2027.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník: Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132 podal dňa 28.10.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Prepojovacia komunikácia Švábovce - Baňa“ na pozemku parc. č. KN C 5006, 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4806/2, 4808/2, 765/46, 867/17, 867/16, 869/30, 869/13, 765/19, 765/20, KN E 879/1 v k.ú. Švábovce. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Hôrka pod číslom OCU-Hô-S2024/00065 zo dňa 25.06.2024.

Obec Švábovce – špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 28.10.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Stavebník v konaní predložil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydal rozhodnutie pod číslom OU-PP-PLO1-2024/025534-002 zo dňa 19.09.2024 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, správny orgán oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Správny orgán zverejnil písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete.

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k stavbe nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Juraj Šimko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Švábovce a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. OR HaZz, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice

