

OBEČ ŠVÁBOVCE
STAVEBNÝ ÚRAD
059 12 Švábovce 132

č.j.: OCÚŠV-S2025/205

Švábovce 12.05.2025

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: 052/7793101

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: Veronika Kukla, Letná 3374/29, 058 01 Poprad podal dňa 31.03.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**” na **pozemku parc.č. KN C 3/72 v k.ú. Švábovce**.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Hôrka pod číslom OCU-Hô-2019/126 zo dňa 30.04.2019.

Obec Švábovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, správny orgán v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

V zmysle ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Švábovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Mgr. Juraj Šimko
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
5. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Obec Švábovce /cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia/, 059 12 Švábovce 132

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Veronika Kukla, Letná 3374/29, 058 01 Poprad
2. Ing. arch. Tomáš Heinsch, Športová 1336/46, 059 71 Ľubica – projektant
3. Ing. Martin Brejčák, 059 12 Švábovce 284 – stavebný dozor