

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 14. 04. 2023.**

Prítomní: Starosta obce Mgr. Juraj Šimko  
Poslanci: Ing. Ján Brokeš, Mgr. Katarína Čupková, Ing. Milan Korenko,  
Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč  
Nepřítomní: Poslanci: PhDr. Zuzana Čížiková, Dana Liptáková  
Ďalší prítomní: kontrolór obce Ing. Ondrej Korenko, Bc. Jarmila Winczlerová,  
Ing. Vladimír Feranec

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa kontrolóra obce o vykonanej kontrole
5. Dodatok č. 8 k VZN č. 1/2019 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Švábovce
6. VZN č. 1/2023 o poskytnutí jednorazovej finančnej pomoci
7. Dodatok č. 2 k Smernici o výpočte finančnej náhrady za používanie súkromných cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách č. 3/2019
8. Nájomná zmluva s Prevemed s.r.o., Poprad
9. Nájomná zmluva s MARMOX s.r.o. Poprad
10. Nájomná zmluva s EL.VE design, s.r.o., zmena nájomných priestorov
11. Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve s ABA VT s.r.o.
12. Schválenie nájomnej zmluvy s prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky
13. Nájomná zmluva s PD Švábovce na prenájom pozemkov
14. Zámenná zmluva s V. Balogom
15. Zmeny rozpočtu
16. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade
17. Interpelácie
18. Záver

**1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 5 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolení Ing. Ján Brokeš a Ing. Martin Orolin, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Starosta obce predložil program rokovania, jednomyselným hlasovaním obecného zastupiteľstva bol program rokovania schválený.

**3. KONROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2023, k niektorým uzneseniam nasledovné:

- *Uzavretie zmluvy s Vartoth s.r.o.* – zmluva je podpísaná, zo Švábovciac odoberajú šiesti občania, traja z nich majú nárok na príspevok v zmysle VZN o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov. Telefonické kontakty na poskytovateľov stravy, s ktorými má obec uzatvorenú zmluvu a kde si môžu občania objednať stravu budú zverejnené na webovej stránke obce aj na úradných tabuliach v obci.

- *Žiadosť M Zatkovského a V. Bednára o vybudovanie protihlukovej steny* – odpoveď bola zaslaná, že obec to bude riešiť, ale na finančných nákladoch sa budú podieľať aj žiadatelia v súlade so závermi zmierovacieho konania uskutočneného Mediačným centrom Poprad. Starosta obce už prerokoval možnosti riešenia vybudovania steny s Ing. Imrichom, ktorý súhlasil že vypracuje štúdiu aj na základe pohovorov so stranami o ich požiadavkách, geodetka Jarošová urobí zameranie priestranstva polohopis, výškopis ako podklad k štúdii, tá by mala obsahovať aj rozpočet.

Ing. M. Orolin – pri rekonštrukcii cesty sa robilo zameranie cesty, zistiť, či by sa nedalo použiť aj k tomuto zámeru

Starosta – preverím to, opýtam sa aj Ing. Imricha, návrh je urobiť stenu v dĺžke 10 m.

- *Zámer o uzatvorení kúpnej zmluvy s Pavlínou Majerčákovou, 603* – s právnikom bolo konzultované, že obec v roku 2021 na základe neuhrádzania nájomného vyzývala všetkých šiestich vlastníkov rodinného domu č. 603 ohľadne ich záujmu o odkúpenie pozemkov súvisiacich s užívaním domu, záujem prejavila iba p. Majerčáková s doložením súhlasov troch vlastníkov (mamy Kataríny a sestier Gabriely a Anny), brat Martin list na pošte neprevzal, ale prevzal ho osobne na obecnom úrade čo potvrdil podpisom, k tomu sa už písomne nevyjadril, a brat Dominik neprevzal list v odbernej lehote. Na základe týchto skutočností právnik uviedol, že pozemky nádvorie a pod domom môžu byť odpredané žiadateľke, s tým, že bude umožnený prístup cez pozemok do rodinného domu všetkým jeho vlastníkom. Cena pozemku je v schválenej výške 5,70 € / m<sup>2</sup> tak ako sa predávali ostatným obyvateľom v časti Úsvit s tým, že p. Majerčáková zaplatí súčasne s kúpnu cenou za pozemky aj 400,- € z dlžnej sumy na nájomnom, ktorý vznikol neuhrádzaním nájomného za užívanie pozemkov p. K. Fečundovej, matke kupujúcej, a p. Majerčáková zaplatí aj návrh na vklad do katastra.

Ing. O. Korenko – dať do zmluvy predkúpne právo na obec 5 rokov, ak by sa p. Majerčáková rozhodla predáť pozemky, a ak úhrade k platbe za dlh na nájomnom uviesť, že úhradou 400,- € bude dlh zaplatený, zostatok dlhu obec odpíše.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje

- Kúpnu zmluvu o odpredaji pozemkov vo vlastníctve obce parcely č. KN C 2796 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m<sup>2</sup> a KN C 2797/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 1 k. ú. Švábovce, za kúpnu cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva č. C 2 zo dňa 20.11.2015 vo výške 5,70 € / m<sup>2</sup> (odpredaj pozemkov Švábovce Úsvit), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov, Pavlíne Majerčákovej, Švábovce 603, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho vlastníctva v celosti v 1/1, pričom osobitný zreteľ je odpredaj za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov k rodinnému domu Švábovce 603. Kúpna zmluva sa uzatvára s predkupným právom na obdobie piatich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, ako vecné právo zapísané na liste vlastníctva.

- Uzatvorenie kúpnej zmluvy Obce Švábovce s Pavlínou Majerčákovou, Švábovce 603 o odkúpení pozemkov vo vlastníctve obce parcely č. KN C 2796 a KN C 2797/1 v k. ú. Švábovce s podmienkou, že kupujúca pri podpise kúpnej zmluvy uhradí finančnú čiastku vo výške 466,- €, ktorá sa odpočíta z celkového nedoplatku, ktorý vznikol za užívanie predmetných pozemkov na nájomnej zmluve uzavretej s Katarínou Fečundovou, Švábovce 603.

- *Informovať záujemcov o výstavbu bytového domu o podmienkach výstavby* – na pracovnom stretnutí Finančnej a sociálnej komisie obecného zastupiteľstva konanom dňa 14.03.2023 boli prerokované a určené podmienky výstavby bytového domu, ktoré budú takto definované v schvaľovanej zmene územného plánu nasledovne:

- v predmetnom územnom pláne, jeho návrhu už nie je možné uskutočňovať zmeny,

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 04. 2023

- maximálna výmera BD z pôvodných 250 m<sup>2</sup> (pôdorys zastavanej plochy) bude zmenená na 360 m<sup>2</sup>,
- maximálny počet obytných podlaží vrátane podkrovia je 4, možnosť výstavby podzemného podlažia na parkovanie podľa príslušnej vyhlášky,
- obec požaduje, aby 3-izbové byty tvorili minimálne 1/3 z celkového počtu bytov,
- zapracovanie občianskej vybavenosti (detské ihrisko, verejnú zeleň, dopravná a technická infraštruktúra so systémom napojenia na už existujúcu cestu I. triedy a napojenie na časť Lúčky), vybudovanie parkovacích státí,
- pozemok: záujmom obce je pozemok pod bytovým domom vrátane parkovacích státí odpredať. Žiadame o stanovenie predpokladanej odkupnej hodnoty za pozemky (ceny za m<sup>2</sup>) po vybudovaní predmetnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- možné ďalšie benefity pre obec Švábovce.

O stanovených podmienkach boli informovaní záujemcovia o výstavbu bytového domu. Záujemca Ing. Gajdoš informoval, že nebude v zámere výstavby pokračovať, viac by mu vyhovovalo, aby sa už pred výstavbou budúci vlastníci bytov stali aj podielovými vlastníkmi pozemku k výstavbe, a tiež nakoľko už investoval do inej stavby a viac mu vyhovuje projekt dvojizbové byty, musel by celý zámer znovu prehodnocovať, je možné, že ešte zváži rozhodnutie. Obec plánuje pri výstavbe odpredať pozemok pod bytovkou vrátane parkovacích státí. Ďalší záujemca spoločnosť Alfast stále navrhuje stavať dva bytové, že je to priestranstvo vo vlastníctve obce a plocha by sa hospodárnejšie využila, navrhuje stavať viac podlažné bytové domy a obec bude mať viac obyvateľov. Zmeny územného plánu sú už uzatvorené a v súčasnom stave zmien a doplnku ÚPNÚ-O nie je možné meniť podmienky výstavby. Ing. arch. Kollárová nesúhlasí s dvoma bytovými domami, počas prerokovaní si dala k posúdeniu spracovať plán komunikácii pre danú situáciu a nevychádzajú oblúky a ďalšie napojenia ciest, zelene, jej návrh je stavať jeden bytový dom, súhlasila s rozšírením rozmerov bytovky pre väčšie rodinné byty. Starosta informoval poslancov o stave prebiehajúcej zmeny a doplnku územného plánu. Odoslané boli do Prešova dokumenty k poľnohospodárskej pôde, zverejnený je plán po schválení SEA, Ing. Hudzíková pracuje na záverečných dokumentoch, v priebehu dvoch mesiacov by mohlo byť konečné schválenie na rokovaní obecného zastupiteľstva. Firma Alfast je ochotná počkať do septembra či sa rozhodne o stavaní bytového domu, sú ochotní odkúpiť pozemok, vybudovať siete s investíciou 0,5 mil. €. Celé priestranstvo sa neodpredá, len nevyhnutná časť, ďalšie rozhodnutia ohľadne bytového domu bude riešiť obecné zastupiteľstvo po schválení zmeny a doplnku ÚPNÚ-O, so zapojením všetkých záujemcov o výstavbu.

- *Kúpna zmluva s Ing. D. Čákym na pozemok pre miestnu komunikáciu pod Baňou* – je podpísaná a podaný návrh na vklad na zápis v katastri nehnuteľností na OÚ Poprad.
- *Rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ s MŠ Švábovce* – rekonštrukciu sa podarilo urobiť cez jarné prázdniny, je urobená aj revízia a zaradenie do majetku.
- *Schválenie zmluvy s Ing. Dudovou na audítorskú činnosť* – zmluvu Ing. Dudová uzatvorila aj s prijatím pripomienok, ktoré boli navrhnuté pri prerokovaní zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Súhlasila, a súčasťou tejto zmluvy aj naďalej je preveriť hospodárenie v ZŠ s MŠ Švábovce.
- *Neschválenie žiadosti GRYF, s.r.o. prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia* – odpoveď im bola zaslaná.
- *Osloviť firmy, ktoré robia energetické audity* – oslovený bol Ing. Sič z Košíc, jednanie bolo na obecnom úrade a je ochotný spolupracovať, postup je, že sa musí čakať na výzvu, aby bol audit nastavený podľa podmienok výzvy, čo je predpoklad v druhom štvrtroku – Výzva na zníženie energetickej náročnosti.
- *Osloviť inú audítorskú firmu na audítorské služby* – na tento rok je schválená zmluva s Ing. Dudovou, aktuálne to bude koncom roka, podľa potreby budeme riešiť v závere roka. Bod ostáva v plnení.

- *Osloviť inú audítorskú firmu na audítorské služby* – na tento rok je schválená zmluva s Ing. Dudovou, aktuálne to bude koncom roka, podľa potreby budeme riešiť v závere roka. Bod ostáva v plnení.

- *Osloviť firmu na vypracovanie štúdie na protihlukovú stenu* – spracuje Ing. Imrich.

- *Konať vo veci vybudovania prístrešku na Úsvite* – starosta oslovil firmu zo Sp. Novej Vsi, ktorá vyrába drevené prístrešky, rozmer 4 x 4 m, v cene cca 2 800 €, po informácii, že zámer je spojenie autobusovej zastávky a prístrešku pre oddych odstúpila firma od spolupráce, že autobusová zastávka musí byť certifikovaná a neberie na seba zodpovednosť ak by sa niečo úrazové stalo v prístrešku. Oslovený bol Ing. Imrich aby urobil projekt vhodný pre obidva zámery, pracuje na tom.

*Z interpelácií:*

- *Zapojenie obce do projektu akvizícia knižníc* – žiadosť bola odoslaná, čakáme na odpoveď.

- *Lavičky v obci a smetné koše sú v dezolátnom stave, pingpongový stôl* – údržbár Martin Korenko prešiel obec a máme podchytené kde chceme robiť opravy, máme nejaké dosky na doplnenie. Pingpongový stôl je naklonený aj poškodený, je to aj tým, že naň sadajú, ale dá sa používať. Nový stôl stojí cca 1100 €, je to neplánovaná investícia, radšej naplánovať v rozpočte na budúci rok.

- *Zapojenie sa obce do výzvy PSK doplnenie vybavení zdravotných zariadení* – pôvodný zámer bol prístroj CRP pre detskú ambulanciu MUDr. Hajduka, ale podľa stanovených podmienok je zmena a žiadali sme dva pracovné stoly, dve stoličky a kartotéku v cene 1 500 €, spoluúčasť obce 200 €.

- *Umiestnenie závery na Dolinke* – návrh bol zamedziť prejazd z poľnohospodárskej časti Dolinky na komunikáciu, aby nebola znečisťovaná, ale po preverení horných pozemkov bolo zistené, že prístupová cesta pokračuje hore, je evidovaná ako spoločné zariadenia a jej funkciou, že umožňuje prístup všetkým vlastníkom na ich pozemok. Ak by to bolo uzatvorené a niektorí z vlastníkov by sa nedostal na svoj pozemok, boli by sťažnosti. Starosta preto navrhol nedávať zábranu, a čistenie cesty budú robiť pracovníci malých obecných služieb. Prípadne uložiť ička, tie je možné posunúť a uvoľniť prejazdu.

Ing. M. Orolin – prejazd je možný vždy po hornej ceste okolo píly, na zimu by sa dalo preč, lebo vtedy nie je blato

Ing. J. Brokeš – uložil by som tam betónové ihlany, nech sa neroznáša po ulici

Ing. Ľ. Tkáč – tiež by som navrhoval dať zábrany a keď sa bude niekto sťažovať uvoľníme

Starosta – zle bude, keď sa niekto ozve, že to chce ihneď uvoľniť, a nebude k dispozícii nikto kto by to posunul

Ing. M. Korenko – treba to osvetliť, ak by niekto v tme išiel tade, aby nenerazil

Starosta – je tá časť ulice osvetlená, budeme hľadať riešenie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 03.03.2023.

#### **4. SPRÁVA KONTROLÓRA OBCE O VYKONANEJ KONTROLE**

Kontrolór obce Ing. O. Korenko vykonal kontrolu účtovných dokladov príjmové a výdavkové pokladničné doklady obecného úradu za mesiac december 2022 a vedenie pokladničnej knihy. Konštatuje, že na všetkých účtovných dokladoch je záznam o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle Smernice o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Obce Švábovce. V rámci kontroly bolo zistené, že poplatok za účasť na akcii Mikuláš bol účtovaný ako sponzorský príspevok, ten mal byť účtovaný ako predaj vstupenky, keďže vstup na podujatie bol podmienený zaplatením poplatku. Sponzorský príspevok je dobrovoľný, čo v tomto prípade nie je. V ďalšom prípade bolo starostovi obce vyúčtované cestovné ako paušálna náhrada za používanie súkromného motorového vozidla na služobné účely v rámci okresu Poprad v súlade so smernicou obce. V súvislosti s ukončením funkčného obdobia starostu obce a nástupom nového starostu navrhuje kontrolór novelizovať Smernicu č. 3/2019 o výpočte finančnej náhrady za používanie

súkromných cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách. Pokladničná kniha je vedená bez nedostatkov. Správa je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole.

#### **5. DODATOK č. 8 K VZN č. 1/2019 O VÝŠKE PRÍSPEVKOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH ZRIADENÝCH OBCOU ŠVÁBOVCE**

V zmysle novely zákona od 1.5.2023 majú deti v materských a základných školách obedy zadarmo, v úhradách ostáva platba rodiča na réžiu a záloha. K prihláseniu dieťaťa na obedy zadarmo je potrebné, aby zákonný zástupca podal žiadosť. Návrh Dodatku VZN predložila ZŠ s MŠ a školská jedáleň podľa prepočtov ceny obedov a výšky poskytovanej dotácie. Návrh Dodatku č. 8 bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo sa hlasovaním jednomyseľne uznáva na Dodatku č. 8 k VZN č. 1/2019 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Švábovce.

#### **6. VZN č. 1/2023 O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ FINANČNEJ POMOCI**

Návrh VZN bol pre prerokovaný na zasadnutí Finančnej a sociálnej komisie dňa 14.03.2023. Upravuje postup a podmienky poskytovania jednorazovej dávky finančnej pomoci z rozpočtu obce občanom, ktorí sa ocitli v núdzi, alebo z dôvodu mimoriadnych udalostí uvedených § 2 VZN. Jednorazovú finančnú pomoc môže obec poskytnúť len raz v kalendárnom roku, maximálna finančná pomoc v prípade núdze je do výšky 3-násobku životného minima a v prípade mimoriadnej udalosti je to maximálne do výšky 10-násobku životného minima. Žiadateľ musí byť občanom s trvalým pobytom v obci a nesmie mať žiadne záväzky voči obci. Priznáva sa na základe žiadosti a predloženia dokladov k posúdeniu. O poskytnutí jednorazovej finančnej pomoci rozhoduje obecné zastupiteľstvo svojím uznesením. Návrh VZN bol zverejnený 15 dní pred jeho schvaľovaním na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo sa hlasovaním jednomyseľne uznáva na VZN č. 1/2023 o poskytnutí jednorazovej finančnej pomoci.

Po prijatí VZN obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovalo žiadosť J. Korenka o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Doklady, ktoré ho požiadala Finančná a sociálna komisia doplniť k rozhodnutiu žiadateľ doložil, tie boli na stretnutí komisie dňa 14.04.2023 preverené a posúdené v zmysle prijatého VZN č. 1/2023, podmienky pre poskytnutie finančnej pomoci boli splnené a komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť jednorazovú finančnú pomoc. V súlade s VZN o poskytnutí takejto pomoci je možné poskytnúť finančnú čiastku maximálne do výšky 3-násobku životného minima, poslanci rozhodovali podľa celkovej sumy predložených nákladov žiadateľa a schválili jednorazovú finančnú pomoc vo výške 350 €.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje žiadosť Jána Korenka a poskytuje finančný príspevok vo výške 350,- € v zmysle VZN o poskytnutí jednorazovej finančnej pomoci č. 1/2023.

#### **7. DODATOK č. 2 K SMERNICI O VÝPOČTE FINANČNEJ NÁHRADY ZA POUŽÍVANIE SÚKROMNÝCH CESTNÝCH MOTOROVÝCH VOZIDIEL PRI PRACOVNÝCH CESTÁCH č. 3/2019**

Dodatkom č. 2 k Smernici o výpočte finančnej náhrady za používanie súkromných vozidiel pri pracovných cestách sa dopĺňa bod 3.1 c/ znením, že v prípade čerpania dovolenky, práceneschopnosti a pod. sa mesačná čiastka paušálnej náhrady upraví k počtu odpracovaných pracovných dní v mesiaci. Je to najmä z dôvodu, ak by starosta čerpal viac dní dovolenky alebo bola dlhodobejšia PN, bez doplnenia mu vzniká nárok na náhradu za celý mesiac, ale má byť len podľa odpracovaných pracovných dní. Ostatné časti smernice ostávajú nezmenené.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Dodatok č. 2 k Smernici o výpočte finančnej náhrady za používanie súkromných cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách č. 3/2019.

**8. NÁJOMNÁ ZMLUVA S PREVEMED s.r.o. POPRAD**

Ide o prenájom priestorov v ObZS ambulancie lekára pre deti a dorast MUDr. V. Hajduka, ktorý je nájomcom od roku 2002, a už k 1.5.2022 urobila obec zmenu Dodatkom zmluvy o nájme, že od uvedeného dátumu MUDr. Hajduk vystupuje za spoločnosť Prevemed s.r.o., ale pri zasielaní žiadosti na VÚC Prešov k výzve na doplnenie vybavenia ambulancií v zdravotníckom sektore musí byť splnená podmienka predloženia uzatvorenej Nájomnej zmluvy s Prevemed s.r.o. nie formou dodatku. Zmluvné podmienky nájmu zostávajú v platnosti bez zmeny, ale nová zmluva už neuvádza výšku mesačných úhrad, kvôli ktorým pri zmenách energií bolo potrebné uzatvárať dodatky. Výšku mesačných úhrad si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Nájomnú zmluvu s Prevemed s.r.o. na prenájom priestorov v ObZS Švábovce miestnosti č. 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 o podlahovej ploche 78 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania ambulancie lekára pre deti a mládež, od 01.05.2023 na dobu neurčitú, výška nájomného 20,- € / m<sup>2</sup> + služby spojené s užívaním priestorov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený, že zmluva sa uzatvára s pôvodným nájomcom nebytových priestorov z dôvodu zmeny názvu spoločnosti, so zabezpečením prevádzky ambulancie bez prerušenia činnosti lekára pre deti a mládež.

**9. NÁJOMNÁ ZMLUVA s MARMOX s.r.o. POPRAD**

MUDr. Ivanidesová oznámila ukončenie stomatologickej zdravotnej starostlivosti, odchádza do dôchodku a našla nového nájomcu, ktorý prevezme zubnú ambulanciu a bude pokračovať v poskytovaní zubnej starostlivosti vo Švábovciach. Vážny záujem prejavila len spoločnosť MARMOX s.r.o., prevádzkuje viac ambulancií v Poprade aj má viac lekárov, predbežná informácia je, že by tu bola lekárka na päť dní v týždni, čo by bolo veľmi dobre, nakoľko je ťažké zabezpečiť lekára na výkon lekárskej činnosti v obciach. Nový nájomca je oboznámený s klientelou ktorá spadá do obvodu Švábovce, plánuje uzatvorenie zmlúv so zdravotnými poisťovňami. Odovzdanie ambulancie by malo byť k 1.5.2023. MUDr. Ivanidesová zabezpečuje ešte potrebné úkony k ukončeniu v lekárskej komore VÚC Prešov. Stále budú mať občania možnosť vybrať si lekára, ak by mali záujem o zmenu, môžu využívať aj ambulancie MARMOX s.r.o. v Poprade. Ambulancia bude vybavená novými prístrojmi, čím sa rozšíria aj ich poskytované služby. Tiež by mala prebrať a pokračovať s preventívnymi prehliadkami u žiakov ZŠ s MŠ Švábovce. Podmienky nájmu sa nemenia, rovnako ostáva výška úhrad za nájomné 20 €/m<sup>2</sup>, platby za poskytované služby si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou 3-mesačnej vypovedanej lehoty.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy nájmu nebytových priestorov v ObZS MUDr.Ivanidesovou,

- schvaľuje Nájomnú zmluvu s MARMOX s.r.o. Poprad na prenájom priestorov v ObZS Švábovce miestnosti č. 30, 31, 32 o podlahovej ploche 43,30 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie, od 01.05.2023 na dobu neurčitú, výška nájomného 20,- €/m<sup>2</sup> + služby spojené s užívaním priestorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený náhlým ukončením činnosti doterajšieho lekára stomatológa a jediným záujemcom s možným nástupom k zabezpečeniu prevádzky ambulancie bez prerušenia činnosti stomatologickej ambulancie v obci Švábovce.

**10. NÁJOMNÁ ZMLUVA s EL.VE design, s.r.o., ZMENA NÁJOMNÝCH PRIESTOROV**

EL.VE design, s.r.o. má v prenájme miestnosť v Obecnom klube 2. poschodie. Podali žiadosť o výmenu kancelárskych priestorov so zámenou miestnosti č. 307, ktorú užívajú za č. 306. Je to menšia miestnosť s výmerou 31,26 m<sup>2</sup>, ktorá im veľkostne postačuje na vykonávanie ich činnosti, zmena od 1.5.2023. Zároveň žiadajú o vyspravenie a vymaľovanie stien v nových priestoroch,

k čomu doložili ponuku od LS Therm, s.r.o. vo výške 592,88 €. Konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Feranec bol prítomný na zasadnutí a k žiadosti sa osobne vyjadril.

Ing. V. Feranec – naša požiadavka už na začiatku nájmu bola na menšiu miestnosť, v tom čase iná nebola voľná a ústne sme sa s p. starostom dohodli, že keď sa uvoľní miestnosť po Pastoráčíku tak máme o ňu záujem. Miestnosť je prázdna, ale je potrebné ju vymaľovať vzhľadom k našej činnosti prezentatívne, náš nájom nebude krátkodoby, preto to chceme na úrovni. Problémom vedľajšej miestnosti bolo, že okno nedostatočne tesnilo, keď vonku fúka vietor, fúka až dovnútra, je tam zima a oprava okna je nevyhnutná. Predložili sme cenovú ponuku firmy LS THERM, s.r.o. na práce, ktoré by sme chceli vykonať, aby sme mohli novú miestnosť využívať na kancelárske účely.

Starosta – nájomcovia, ktorí si preberali miestnosti do nájmu si ich sami upravili podľa vlastných požiadaviek na svoje náklady, aby sme v tom nerobili rozdiely.

Ing. V. Feranec – nejde len o maľbu stien, sú tam popraskané spoje stien a treba urobiť aj vyspravky. Aj obec, keď chce prenajímať priestory, tie by mali byť splňať nejaké kritéria, iní nájomcovia keď tu začínali mali odpustené nájomné, my sme nemali, platíme od začiatku stanovenú sumu. Sú ešte iné faktory ktoré neprispievajú k zníženiu úrovne užívaných priestorov, napr. zdržiavanie sa hlučných osôb na prízemí a s tým spojené následné neprijemnosti, nefungujúce sociálne zariadenia na 2. poschodí, jedno je funkčné ale druhé nie, zalievam ho vodou aby nepáchlo.

Starosta – priznávam, že osoby sa zdržujú najmä v zime, aj ich pošlem preč a vrátia sa, alebo fajčia na 1. poschodí. Sociálne zariadenia som nepreveroval, skontrolujeme ich a opravíme, je treba o tom informovať.

Ing. J. Brokeš – aby sme nerobili rozdiely, miestnosť by ste si upravili podľa vašich požiadaviek na vlastné náklady a obec vám dá úľavu na nájomnom

Ing. Ľ. Tkáč – je vhodné dohliadnuť a urobiť si priestory podľa seba, vy ich budete denne využívať, a obec poskytne zľavu na nájomnom, pol ročné nájomné bez úhrady.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje

- Ukončenie nájomnej zmluvy s EL.VE design s.r.o. zo dňa 11.09.2020.
- Nájomnú zmluvu s EL.VE design, s.r.o. v budove Obecný klub miestnosť č. 306 o výmere 31,25 m<sup>2</sup> na kancelárske účely pre administratívne činnosti, od 01.05.2023 na dobu neurčitú, s polročným bezplatným nájomom (od 1.5.2023 do 31.10.2023) a následným nájomom 20,- € / m<sup>2</sup> + služby spojené s užívaním priestorov v zálohových platbách dohodou, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9, písmeno c) zákona č.138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený, že zmluva sa uzatvára na výmenu nájomných priestorov o ktorú požiadal nájomca, ktorý má v prenájme nebytové priestory v Obecnom klube, ale z dôvodu, že je dostatok voľných priestorov na prenájom nájomca požiadal o priestory, ktoré mu viac vyhovujú.
- Opraviť toalety v Obecnom klube a urobiť revíziu okien miestnosť č. 306 a 307.

#### **11. DODATOK č. 6 K NAJOMNEJ ZMLUVE s ABA VT s. r. o.**

ABA VT s. r. o. požiadala o úpravu zálohovej platby za elektrinu zo 105 € na 155 €, aj pri ročnom vyúčtovaní mali nedoplatok a radšej zaplatia vyššiu mesačnú zálohovú platbu ako nedoplatok v jednej platbe. Nakoľko sú mesačné platby uvedené v nájomnej zmluve, zmena sa schvaľuje dodatkom nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.5.2023.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve s ABA VT s.r.o. o zvýšení mesačnej zálohovej platby na elektrickú energiu vo výške 155,- € od 01.05.2023, z dôvodu zmeny ceny dodávateľom VSE, a.s.

## 12. SCHVÁLENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S PRENAJÍMATEĽOM ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zámer o prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce k plánovanej stavbe „Modernizácia železničnej trate“ žiada Slovenská republika prostredníctvom správcu Železnice SR a bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 03.03.2023. Ide o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela č. C KN 5215/3 druh pozemku ostatná plocha, parcela v celkovej výmere 995 m<sup>2</sup>, do prenájmu žiadajú 2 m<sup>2</sup> na dočasný záber, na dobu určitú, od písomného odovzdania staveniska do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr, predpokladaná doba nájmu 3 roky. Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom a predstavuje nájomné vo výške spolu 2,14 €/rok vrátane DPH. Pozemok je vedený ako spoločné zariadenia, obec má k nájmu stanovisko Okresného úradu, odbor pozemkový, ktoré bude doručené žiadateľovi k nájmu.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje zámer Nájomnú zmluvu č. 015-A.1-ŠV-46-NZ/2023 s prenájomcom Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, o prenájme pozemkov vo vlastníctve Obce Švábovce, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaných na LV č. 1 k.ú. Švábovce v 1/1, pozemok č. C KN 5215/3, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 995 m<sup>2</sup>, z toho pre nájomcu časť pozemku v rozsahu diel 2 s výmerou 2 m<sup>2</sup>, podľa podkladu na uzatváranie zmlúv – dočasný záber č. 31-207/2021 zo dňa 18.12.2022, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o. Žitná 21, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na účely vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 3 rokov odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Cena nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 6/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Adrián Bukovec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 11.01.2023, a to výška nájmu 1,068 €/m<sup>2</sup>/rok, cena nájmu je spolu 2,14 € / rok počas doby nájmu.

## 13. NÁJOMNÁ ZMLUVA s PD ŠVÁBOVCE NA PRENÁJOM POZEMKOV

Zmluvu pripravilo Poľnohospodárske družstvo Švábovce, doposiaľ obecné pozemky užívalo ale neplatilo nájomné.

Ing. M. Korenko – vyšla zmena zákona a družstvá tieto zmluvy sú povinné robiť, ide o prístupové cesty, pozemky evidované ako spoločné zariadenia, sú na mape zaznačené, majú ich družstvá ohradené, užívajú ich a tým bránia prístup k parcelám. Pôdu majú verifikovanú aj neverifikovanú. Verifikovaná je tá ktorú užívajú a poberajú na ňu dotácie od štátu, cca 250 €/ha. Preto nájomné 10,- € / ha ročne sa mi zdá nízka suma. Neverifikovaná pôda sú medze, vodné plochy, pozemky, ktoré sa nedajú obhospodárať.

Ing. M. Orolin – ale nemôžu užívať pozemky vo vlastníctve obce, ktoré slúžia ako komunikácie, od ľudí majú v nájme pozemky za 10-násobne vyššiu cenu

Ing. M. Korenko – dá sa zistiť trhová cena pozemkov aj cena nájmu v jednotlivom katastri

Ing. O. Korenko – od 60,- € do 100,- €. Keď majú v nájme pozemky a preorú celú plochu naraz, preorú sa aj tie prístupové komunikácie

Starosta – Poľnohospodárska platobná agentúra im robí kontroly cez mapy a škrťá im plochy kde majú vyjazdené cesty a znižuje sa im tým dotácia

Ing. Ľ. Tkáč – keď nebudú mať s obcou zmluvu, nemôžu ani žiadať na tú plochu dotáciu, budú mať záujem dohodnúť sa

Ing. O. Korenko – treba preveriť na Okresnom úrade, pozemkový odbor, či je možné prenajať pozemky spoločné zariadenia, možno aj toto zmenil zákon, ale niekedy sa nedalo žiadnym spôsobom nakladať s týmito pozemkami



Ing. M. Orolin – dať preveriť zmluvu právnikovi, uzatvára sa na dobu 5 rokov, ale výpovedná doba je, že ak rok predtým obec nepožiadala nájomcu o zmenu, nájomná zmluva sa obnovuje na ďalších 5 rokov

Starosta – robia poľnohospodárske plány rok dopredu, preto je to s vypovedaním zmluvy takto

Ing. M. Korenko – odporúčam nepodpísať zmluvu a diskutovať s PD o výške nájmu, pre Švábovce sa uvádza obvyklá cena nájmu 30,- € nájom, ale môžeme žiadať viac, využívajú obecné pozemky ako pastvu, ako ornú pôdu, aj obec by mala mať úžitok z pozemkov, porovnať aj s cenou ako platia cirkvám. Vyriešiť aj zápis nájmu do LV, ja s tým nesúhlasím.

Ing. O. Korenko – zmeniť v zmluve, aby PD požiadalo rok vopred o predĺženie, a vtedy môžeme dohodnúť aj zmenu výšky nájmu

Starosta – dohodnem si stretnutie s predsedom a preberieme zmluvu so zapracovaním pripomienok, cenu nájmu aspoň 100,- € za verifikovanú pôdu, neverifikovaná ostáva na 1,- €/ha. S p. Gálovou z pozemkového odboru som rozprával pri prenájme Železniciam, a dostal som informáciu, že spoločné zariadenia sa nesmú zaťažovať a zcudzovať, pri prenájme nejde o žiaden z týchto úkonov, ani neodpredávame. Ale preverím to. Vylúčiť z toho prístupové cesty nemôžeme, je ich v zmluve viac.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- berie na vedomie Nájomnú zmluvu s PD Švábovce o nájme pozemkov vo vlastníctve Obce Švábovce,
- odporúča starostovi obce prerokovať s PD Švábovce pripomienky k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov.

#### 14. NÁJOMNÁ ZMLUVA s V. BALOGOM

Zámenná zmluva k vysporiadaniu pozemkov pre miestnu komunikáciu pod Baňou je pripravená právnikom v súlade so Zmluvou o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 6.9.2021. Obec zamieňa parcelu č. KN-C č. 867/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1602 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve manželov Marcely a Vojtěcha Baloga vo vlastnícky podieloch podľa zmluvy, dohodou bez finančnej náhrady. Vklad na kataster podá a správny poplatok uhradí obec.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Zámennú zmluvu Obce Švábovce /zamieňajúci 1/ s Vojtěchom Balogom, Švábovce 254 /zamieňajúci 2/ a Marcelou Balogovou, Švábovce 261 /zamieňajúci 3/, a to:

- výlučné vlastníctvo zamieňajúceho 1 o veľkosti 1/1 – ina pomere k celku k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 867/11 o výmere 1602 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť je zapísaná v LV č.2257 pre okres Poprad, obec a k.ú. Švábovce a vedená v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v prospech zamieňajúcich 2 a 3,
- spoluvlastnícke podiely zamieňajúcich 2 a 3 k parc. KN-E č. 879/1 o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. KN-C č. 869/13 o výmere 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.2408 pre okres Poprad, obec a k.ú. Švábovce a vedené v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 2 k nehnuteľnostiam je vo veľkosti 13/42-ina pomere k celku a je zapísaný pod B22 a spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 3 k nehnuteľnostiam je vo veľkosti 13/42-ina pomere k celku a je zapísaný pod B23 do výlučného vlastníctva v prospech zamieňajúceho 1,
- spoluvlastnícke podiely zamieňajúcich 2 a 3 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve k parc. KN-E č. 879/1 o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. KN-C č. 869/13 o výmere 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2408 pre okres Poprad, obec a k.ú. Švábovce a vedené v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich 2 a 3 k nehnuteľnostiam je vo veľkosti 1/28-ina pomere k celku a vo veľkosti 29/84 -ina pomere k celku sú zapísaní pod B24 a pod B25 do výlučného vlastníctva v prospech zamieňajúceho 1.

Zámena sa vykonáva bezodplatne, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo verejnom záujme a na ktorých sa bude nachádzať miestna komunikácia.

#### 15. ZMENY ROZPOČTU

Predložený návrh na zmeny rozpočtu obce na rok 2023:

- Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 – dotácia ZŠ Prof. rozvoj PZaOZ – vrátená, ZŠ – prenesené kompetencie, dopravné, ZŠ – rekonštrukcia inštalácie, dotácia na elektrinu a plyn ObZS a OK, Dotácia SPP ekofond – lanová pyramída a i.
- Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 – presun medzi položkami, ZŠ dotácia Projekt Národný inštitút vzdelávania, údržba budov Hasičskej zbrojnice, Domu smútku, odmeny volebnej komisii, poistné automobilu požiarnej ochrany, zimná údržba ciest a i.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 4 a 5 / 2023.

#### 16. MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE POZEMKOV V RÓMSKEJ OSADE

Je v záujme obce postúpiť v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v rómskej osade, aj že žiadajú občania o odpredaj pozemkov a tiež z dôvodu blížiacej sa účinnosti zmeny stavebného zákona o neumožnení dodatočného povolenia stavby. Obec má zamerané pozemky a štúdiu z roku 2021, došlo už k zmene stavu, preto starosta požiadal geodetku Jarošovú o nové zameranie, na základe ktorého pripraví Ing. Imrich aktuálnu štúdiu.

Ing. O. Korenko – dá sa zapísať geometrický plán do katastra a ďalšie zmeny už nebudú môcť byť.

Starosta - k odpredaju pozemkov je potrebné určiť cenu za m<sup>2</sup>, navrhujem, aby bol vypracovaný znalecký posudok. Ing. Hudzиковá je ochotná vypracovať ho, a od tejto ceny sa môže odvíjať náš návrh pre odpredaj. Rozhodovať budeme čo s vlastníkmi domov, ktorí nebudú mať financie na odkúpenie, či sa uzatvorí nájomná zmluva.

Ing. Ľ. Tkáč – budú chcieť odkupovať pozemky, kolaudovať stavby, súp. čísla a adresy k pobytu, to všetko potrebujú dokladovať na úrad práce.

Starosta – viacerí prichádzajú na obecný úrad, aby zistili, kedy môžu odkúpiť pozemok, potrebujeme, aby bola ukončená zmena územného plánu, odpredaj bude len podľa návrhu v ÚPN-O a môžeme riešiť osadu.

Ing. O. Korenko – musíme predávať podľa osobitného zreteľa vlastníkom stavieb

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne odporúča starostovi obce

- Dať vypracovať znalecký posudok na hodnotu pozemkov v rómskej osade,
- Dať spracovať geometrický plán a projekt rozparcelovania pozemkov v rómskej osade k majetkovoprávnenému vysporiadaniu pozemkov

#### 17. INTERPELÁCIE

- *M. Korenko* – ako pokračujú s prácami na stavbe kanalizácie na Severe s Hozelcom

Starosta – práce išli bez problémov, mali to urobené do konca marca, čakáme na odovzdanie stavby, malo by to byť v najbližších dňoch, ale priebeh prác riadi Hozelec, tak to sledujeme. Práve dnes sme riešili, že na tomto úseku cesty pri kanálovom poklope klesla zemina a sťažuje prejazd áut.

Ing. M. Korenko – je cesta vysypaná hrubým kamením, keby bolo možné prejsť tu valcom

Starosta – cestu vysypali kamením aby voda nezmyla, bude to ešte nejaký čas len vysypané, ale do budúceho roka budú riešiť aj cestu.

*Starosta* – budeme s aktívnymi pracovníkmi kosiť obec aj Baňu, trojuholník na rázcestí Baňa - osada, potrebujeme upraviť aj priestranstvo pri bytovkách na Bani, lesík. Cez úrad práce môžeme kúpiť náradie, rôzne nástroje napr. kosačku, drvič, motorové píly, fúkar na listie a i. Pracovníci sú rozdelení do dvoch zmien po 4 hod. Prácu zadeľujeme aj podľa počasia. Na mostíku pri kostole máme vykopané dve jamy, je to príprava na prekladku elektrického vianočného osvetlenia pre ihličnatý strom – budúci živý vianočný stromček. Robí to Pavol Korenko, tiež počasie nevychádza dobré

M. Korenko – upraviť aj okolie cintorína, vyššie je to už neupravené

*M. Korenko* – do 30.09.2023 prepláca Úrad práce viac vecí, aj vodičské kurzy, alebo na iné stroje, ktoré by mohli využiť aj pracovníci obecného úradu

*Starosta* – už som to vyhľadával na Úrade práce a to Opatrenie skončilo, neviem že to obnovili. Pozriem si to. Mali sme v pláne zakúpiť traktor s príslušenstvom na kompostovisko a iné využitie, teraz zvažujem radšej kúpiť transporter s valníkom - multikáru, dvojmiestny, nerobíme žiadnu údržbu na Úsvite a do takého auta by sme naložili náradie a bolo by to praktickejšie. Dajú sa ním prevážať aj konáre na kompostovisko. Cez environfond „Vybavenie malých kompostární“ vieme požiadať o zariadenia, ktoré by sa využívali na práce pri kompostovisku napr. prehrabávače a i., a auto sa dá využívať na rôzne iné účely po obci aj do Popradu po materiál, vhodnejší by bol ako traktor. Aj k tomu musí byť ukončenie zmien ÚPN-O. Parkovanie by bolo v garáži na ObZS. Budeme sa tým ešte na ďalších zasadnutiach zaoberať.

*Ing. M. Orolin* – bol som informovaný, že v Nižnom jarku je čierna skládka, podľa toho, že odpad je zarastený trávou, je tam asi od jesene, nájde sa všeličo, pneumatiky, bidet, stavebný odpad, plasty, nárazníky z auta

*Starosta* – ťažko posúdiť, kto dovezol odpad, môj názor je, že Švábovčania to neboli

*Mgr. K. Čupková* – je tam množstvo sklenených kahancov čo je zvláštne

*Ing. M. Orolin* – robiť kamerové záznamy

*Starosta* – keď zistia, že je kamera, či nezačnú sypať vyššie alebo nižšie, aby ich nezachytil záznam, musíme porozmýšľať, či dáme fotopascu, nedá sa tu uložiť rampa, skládku musíme odstrániť vlastnými silami

*Ing. M. Orolin* – ako je to s čiernou stavbou na Dolinke II, či majú vydané stavebné povolenie, vyzerá, že je to hotové a bývajú tam, iní čakajú na rozhodnutia

*Starosta* – mali povolenia na prípojky, preverím na stavebnom úrade, aj na Bani sú sťažnosti na autoservis, ale rovnako to preverí stavebný úrad

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne odporúča starostovi preveriť stavebné povolenie k stavbe na Dolinke II.

- *Ing. L. Tkáč* – bude predávať p. Brejčáková zmrzlinu v stánku? Platí aj nájom?

*Starosta* – platia nájom, nič nám neoznámili o ukončení činnosti, na stánke je oznam NA PREDAJ vieme uzatvoriť nájomnú zmluvu so súčasným nájomcom a dať novému nájomcovi.

- *Mgr. K. Čupková* – organizujeme v škole akciu Deň zeme pre 5, 6, a 7 ročník, niečo upratať, upraviť, napr. kyselku na lúke.

*Starosta* – vyčistíte ju, ale opäť zarastie trávou a nebudú žiadne výsledky z aktivity. Niekde vysiať kvety napr. na kruhovom objazde na Bani, spomínali sme, že nie je upravené, nič tam nerastie.

*Mgr. K. Čupková* – môže byť aj výsadba kvetov, len kvety keby zabezpečila obec, ôsmaci a deviataci idú do lesa sadiť stromčeky, ďalšia skupina môže vyčistiť lesík

*Starosta* – aj p. Korenko chce robiť výsadbu stromčekov v obci, dohodneme sa ešte k tomu, alebo vyčistiť Nižný jarok. Môžete ísť so žiakmi na exkurziu do Brantnera, je to aj dohodnuté, v máji keď bude teplejšie.

- *Starosta* – blíži sa máj, jún, a zorganizovanie akcie stavanie mája by sme spojili s MDD a Dňom matiek dňa 27.5., program pripravíme, zabezpečíme máj

### 18. ZÁVER

Uznesenia zo zasadnutia prečítal Ing. Martin Orolin. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Švábovciach, dňa 14. 04. 2023

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce :                   Mgr. Juraj Šimko                   .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Brokeš                   .....

  Ing. Martin Orolin                   .....