

**Zápisnica  
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 07. 09. 2023**

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Šimko  
poslanci: Ing. Ján Brokeš, PhDr. Zuzana Čížiková, Mgr. Katarína Čupková,  
Ing. Milan Korenko, Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč  
Nepřítomní: poslanci: Dana Liptáková  
Ďalší prítomní: kontrolór obce Ing. Ondrej Korenko, Bc. Jarmila Winczlerová  
DHZO – Ing. Peter Čaky PhD., Peter Farkaš

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správy kontrolóra obce o vykonaných kontrolách
5. Výzva na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl
6. Žiadosť vlastníkov bytového domu č. 179 o dokúpenie časti pozemkov
7. Žiadosť M. Fečundu
8. Zámer predaja pozemkov a znalecký posudok k odpredaju pozemkov v osade
9. Zmeny rozpočtu
10. Interpelácie
11. Záver

**1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 6 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolení Ing. Ján Brokeš a Ing. Martin Orolin, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Starosta obce predložil program rokovania, jednomyseľným hlasovaním obecného zastupiteľstva bol program rokovania schválený.

**3. KONROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16. 06. 2023 a z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 07. 2023.

Uznesenia zo zasadnutia konaného dňa 16. 06. 2023:

- *Informácia o spôsobe zberu komunálneho odpadu čipovými zbernými nádobami* – obec zatiaľ zostáva pri zbere odpadu v súčasnosti používaným zberom štandardným vývozom, takto bola odovzdaná informácia spoločnosti Brantner Poprad s.r.o. Následne nás navštívila iná spoločnosť KOSIT a.s. Košice, ktorá prevažne zabezpečuje zber v okolí Košíc ale podchytáva si aj obce v našom okolí, prechádza pod nich Spišský Štiavnik. Zabezpečujú zber čipovým systémom, ktorý

zatiaľ nemáme záujem uplatňovať, ponechali nám spracovanú prezentáciu a v prípade záujmu ich môžeme kontaktovať.

- *Informácia o organizačnom zabezpečení Dňa obce* – oslavy Dňa obce sa konali 29. júla, občania sa bavili, program sa páčil, počasie bolo dobré, nezaznamenali sme žiadne konflikty, ďakujeme všetkým, ktorí pripravovali občerstvenie a prispeli k dobrému priebehu osláv Dňa obce.
- *Schválenie Nájomnej zmluvy s PD s pripomienkami* – vedenie PD podpísalo zmluvu s navrhovanou zmenou o umožnení prístupu k súkromným parcelám a upresnený zoznam parciel.
- *Schválenie zmeny a doplnku ÚPN-O Švábovce* – výpis uznesenia, konečná dokumentácia a prijaté VZN boli odoslané na OÚ Prešov, dokumentácia Zmeny a doplnky a VZN sú zverejnené na úradnej tabuli obce.
- *Oprava lavičiek, strechy a komína Hasičskej zbrojnice a šatní FK* – práce na opravách stavieb sú urobené a vyfakturované podľa dohody, drevo na lavičky sa natiera, je potrebné natrieť 2-3-krát, budú namontované.
- *Doplnenie prvkov a hojdačky na detskom ihrisku* – doplnenie ihriska v obci, v nasledujúcom roku to bude na Úsvite a Severe.
- *Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na výstavbu bytového domu* – zatiaľ obec neobdržala žiadne ponuky, termín podania je do 29. 09. 2023.
- *Zrušenie nájomnej zmluvy s Marmox, s.r.o. o prenájme priestorov zubnej ambulancie vo Švábovciach* – definitívne rozhodnutie lekárov tejto spoločnosti je, že prebrali agendu pacientov, ale nebudú brať do nájmu priestory ambulancie v ObZS vo Švábovciach. Oslovili sme ďalších stomatológov, zatiaľ nemá nikto záujem prísť, ďalej aj komunikujeme s pracovníčkou PSK Prešov, odbor zdravotníctva, ktorá má Popradský obvod o zabezpečení stomatológa pre Švábovce. Opätovne obec skúsi inzerovať možnosť prenájmu zubnej ambulancie v časopise Slovenskej komory lekárov.
- *Osloviť vlastníkov pozemkov určených pre IBV Baňa o budúcej výstavbe* – zoznam vlastníkov je pripravený, určí sa dátum stretnutia a bude im poslaná pozvánka, bod H 1 zo dňa 16. 06. 2023 ostáva v plnení.

#### *Z interpelácií:*

- *Kanály na ceste pri č. 219 a 223, je pri nich prepád v ceste* – je tam šachta na kanalizáciu, ktorá tam musí ostať, musíme nájsť vhodné riešenie, aby ostala prístupná, ale neohrozovala dopravu. Opraviť musí prekopávkou terénu aj [REDAKOVANÉ] pred č. 236, prerábal kanalizáciu a sadá zemina. Na priestranstve pri č. 188 je už vysiatá tráva a uložená informačná tabuľa. Priebežne sa kosí Baňa, obec, cintorín, Úsvit.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne odporúča starostovi obce osadiť poklop na betónovú skruž cesta na Bani.

- *Vymaľovanie prístrešku Pod dubom* – Mgr. K. Čupková so žiakmi prístrešok vymaľovali, pekne urobené, veríme, že to dlho takto vydrží. Obec prispela na farby.
- *Altánok na Úsvite a stena pri bare* – Ing. Imrich vypracoval návrh na altánok, podáme na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia, oslovíme 3 – 4 zhotoviteľov a urobíme výber ponuky. Na protihlukovú stenu štúdia nie je urobená, padá plot po celej dĺžke parkoviska a je potrebné to opraviť najlepšie súčasne s protihlukovou stenou, bude to náročnejšie. Ing. Imrich teraz pracoval na návrhu cesty pod Baňou, projekt osada, altánok, ale ráta aj s prípravou štúdie protihlukovej steny.
- *Čistenie vpustí* – robí sa, neboli záplavy pri nedávnej búrke, problém sa vyskytol len pri č. 26 kde vytekajúca voda z dvora podľa vyspádaného chodníka pretiekla do susednej garáže. Uloží sa tam rigol, momentálne taký v obchode nemali, je to v riešení.
- *Vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce* – oslovili sme štyri firmy,

vybrali sme PhDr. Radomíra Babjaka zo Spišskej Starej Vsi, pracoval na PHSR VÚC Prešov, pripravuje dokumentáciu a v októbri predloží podklady, očakáva aj naše návrhy, plán sa pripravuje na obdobie 2023 – 2030.

Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia konaného dňa 25. 07. 2023:

- *Rozsah opráv hasičskej zbrojnice ostáva podľa pôvodného rozhodnutia* – následne podľa dohody bola opravená asfaltovaním strecha a komín. Faktúra je vyplatená.
  - *Schválenie Nájomnej zmluvy s Lesnou spoločnosťou Švábovce, p. s.* – zmluva je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
  - *Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s p. [REDAKOVANÉ]* – jedná sa o vedenie elektrickej prípojky, zmluva bola upravená podľa vznesených pripomienok, je podpísaná.
  - *Požiadat' Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemkov z druhu lesný na ostatná plocha* – zmena bola navrhovaná pri schvaľovaní lesných pozemkov obce do nájmu Lesnej spoločnosti, žiadosť nie je podaná, uznesenie bod D 1 zo dňa 25. 07. 2023 ostáva v plnení.
  - *Dať vypracovať projekt nadstavby hasičskej zbrojnice* – bod D 2 zo dňa 25. 07. 2023 ostáva v plnení, návrh projektu – na prízemí ostáva technika, sprchy, na poschodí sa vytvorí zasadačka a šatne.
- Ing. M. Orolin – treba urobiť zameranie skutkového stavu, preveriť aká je statika a nosné múry, hore najskôr aj jedna miestnosť a dajú sa kedykoľvek vytvoriť steny. Dôležité je, či to bude podkrovie alebo podlažie, podlažie by bolo vhodnejšie, aby nebola pultová strecha a hrebeň, ale klasická strecha, možno má Ing. Imrich aj projekt z rekonštrukcie zbrojnice. Schodisko môže byť vnútorné alebo vonkajšie, možno vytvoriť vedľa vstupu.

*Závery rokovania finančnej a sociálnej komisie:*

- *Pripraviť menný zoznam pohľadávok za každý subjekt s vyčíslením objemu a časovej štruktúry pohľadávok na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva* – v predchádzajúcich mesiacoch obec prešla na nový program účtovania, čo pozdržalo prípravu podkladov na prerokovanie, podklady budú pripravené pre finančnú komisiu na nasledujúcom zasadnutí.
  - Ing. O. Korenko – finančná a sociálna komisia by mala prerokovať v takom termíne, aby výsledky mohli byť zapracované do záverečného účtu.
- Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne odporúča pripraviť podklady k Záverečnému účtu a posúdeniu pohľadávok pre finančnú komisiu.
- Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 16. 06. 2023 a mimoriadneho zasadnutia zo dňa 25. 07. 2023.

#### **4. SPRÁVY KONTROLÓRA OBCE O VYKONANÝCH KONTROLÁCH**

Kontrolór obce Ing. O. Korenko vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 5. 2023. Na zasadnutí bolo prítomných 5 zo 7 poslancov, účasť bola 71,4%, zasadnutie bolo uznášania schopné a prebiehalo podľa pôvodne navrhnutého programu. Z prijatých uznesení dve uznesenia ostávajú v plnení, a to G 2 z 03. 03. 2023 osloviť inú audítorskú firmu na poskytovanie audítorských služieb, ktoré bolo následne na zasadnutí dňa 16. 06. 2023 zrušené, a C 6 zo 14. 04. 2023 – ukončenie nájomnej zmluvy s MUDr. Ivanidesovou na prenájom zubnej ambulancie v ObZS Švábovce cez nájomnú zmluvu s MARMOX, s.r.o. a zabezpečenie prevádzky zubnej ambulancie vo Švábovciach cez TOPSMILE, s.r.o. Táto spoločnosť prebrala zubnú starostlivosť ale s výkonom v Poprade, na obnovení prevádzky zubnej ambulancie vo Švábovciach sa podnikajú ďalšie kroky. Ostatné body uznesenia sú splnené, odpovede a výpisy z

uznesení zaslané.

Druhá predložená správa bola z kontroly evidencie žiadostí o poskytnutie informácií podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, ktoré boli doručené ZŠ s MŠ Švábovce za obdobie roka 2022. Cieľom bolo skontrolovať spôsob evidencie žiadostí, či je v súlade s uvedeným zákonom, aj jej vybavenie. ZŠ s MŠ má na zabezpečenie ustanovení tohto zákona vypracovaný vnútorný predpis Smernicu č. 10. V roku 2022, ani v predchádzajúcich rokoch škola neobdržala žiadnu žiadosť o sprístupnenie informácií, pri prípadnom obdržaní bude postupovať v zmysle platnej smernice školy, ktorá zahŕňa všetky povinnosti k vybaveniu.

Správa z kontroly Stav plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30. 06. 2023 v porovnaní s ročným rozpočtom obce je zo dňa 25. 08. 2023. Obec celkom hospodárila s kladným hospodárskym výsledkom 105 069 €. V oblasti bežných príjmov je nižšie plnenie ako 50 % výber dane z nehnuteľností, poplatok za odpad, nájomné a poskytovanie služieb v ObZS a v OK. V oblasti bežných výdavkov je vyššie čerpanie na účet hasičov, údržbu ciest, prevádzka futbalového ihriska (naplánovaná oprava strechy na šatniach a lavičiek), miestny rozhlas. Na tieto oblasti príjmov a výdavkov je potrebné sa v nasledujúcom období zamerať.

-Ing. M. Orolin – podľa kontroly máme nízky výber dane z nehnuteľnosti, ešte nepreplatené výdavky na cestu Baňa a osada. Rozpočtované máme finančné prostriedky na cestu Sever, ktorá je to konkrétne?

-Starosta – daň z nehnuteľnosti je neuhradená právnickými osobami ako poľnohospodárske družstvá, tie platia koncom roka po zbere a odpredaji úrody, príp. obdržaní dotácií od PA. Na komunikácie Baňa a osada ešte nemáme preplatenú jednu žiadosť, potom to bude vyrovnané. Na Severe máme v rozpočte projekt na cestu a kanalizáciu, ide o druhú časť ul. Poľnej.

-Ing. M. Orolin – stroje a zariadenia je plán zakúpiť traktor, bude to ešte v tomto roku?

-Starosta – ja som za nákup auta, ktoré by nám poslúžilo na prevoz materiálu a zariadení aj na Úsvit, teraz nám to chýba, nejaké nové návrhy majú aj hasiči ohľadne auta, budeme sa tým ešte zaoberať. Obecné zastupiteľstvo jednomyselne berie na vedomie Správy kontrolóra obce o vykonaných kontrolách.

## **5. VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REKONŠTRUKCIU A MODERNIZÁCIU ZÁKLADNÝCH ŠKÔL**

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vydáva výzvu Špecifiká oprávnenosti aktivít v rámci špecifického cieľa RSO 4.2 pre oblasť základných škôl a je určená pre žiadateľov, ktorí realizáciou projektu komplexne riešia potreby školy. Prvý termín podania žiadosti je do 16. 10. 2023 a následne každé tri mesiace, spoluúčasť obce je 8 %. Výzva má stanovené podmienky - obec je s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít podľa Atlasu rómskych komunít, a ďalšou je, že problematika prístupnosti k vzdelávaniu bude aspoň čiastočne riešená pomocou debarierizácie priestorov škôl a školských zariadení spolu s materiálno-technickým vybavením a pomôckami. Po prerokovaní podmienok výzvy starostom obce s riaditeľom školy je návrh vstúpiť do výzvy, a aj keď momentálne nie je potreba budovania bezbariérových zariadení, ale nie je to lacná záležitosť a bola by financovaná cez finančné prostriedky z EÚ fondov a do budúcnosti bude mať škola debarierizáciu vyriešenú. Z realizácie možných aktivít by sa vybrala oprava a výmena strešného plášťa, vrátane strešných krytín, resp. povrchu plochých striech, nakoľko škola má tri ploché strechy, zamáka nad jedálňou, učebňou angličtiny a informatiky a nad spojovacou chodbou do telocvične. Zo športovej infraštruktúry sa dá realizovať inovácia športového ihriska za školou, uložiť k oválu trvalé mantinely a obnoviť asfaltový stred, ktorý sa opotrebovávajú, za gumený povrch s využitím na hokejbal a iné športové hry, prípadne vybudovanie

klziska za školou, len jeho údržba po energetickej stránke by bola finančne náročná. Veľmi vhodne je možné dokončiť výmenu elektroinštalácie tak potrebnú k novej technike a zariadeniam a výmenu starých hrdzavých potrubí rozvodu vody aspoň na prízemných podlažiach. V suteréne budovy pod materskou školou sa nachádza bývalá kotolňa, veľký vysoký priestor, ktorý sa rekonštrukciou dá využiť ako dvojpodlažný sklad, ktorý škole chýba. Možno je čerpať prostriedky aj na vybavenia kuchyne, vzduchotechniky, umývačky riadu, tú má škola starú s vysokou spotrebou energie, ale aj interiérové vybavenie ako skrine, nábytok, deti zakopávajú o starú kameninovú podlahu, urobiť novú epoxidovú, vytvorenie smart školy, učebňu na súčasnom balkóne. Výzva je postavená tak, že čím viac oblastí sa zapojí, tým sa získa viac bodov, je potrebné určiť priority a pracovať na projekte a žiadosti. Žiadosť vypracuje Rozvoj Spiša n.o., potrebné projekty Ing. Imrich.

-Ing. M. Korenko – hokejová plocha nemôže byť stále provizórne na námestí, dobré by bolo aj za školou urobiť

-Starosta – možno aspoň vybetónovať plochu a prenosné mantinely, každopádne pri škole nie multifunkčné ihrisko

-Ing. M. Orolin – aby sa naraz škola nerobila búracími prácami, dá sa urobiť v rohu inštalačná šachta, potiahnuť nové rozvody a potom ísť cez poschodia

-Mgr. K. Čupková – škola vlhne, ak by mohla byť urobená hydroizolácia základov a je potrebné vytvoriť novú miestnosť pre ŠKD

-Starosta – aj to sa dá priradiť ku rekonštrukcii budovy. Kde bude vhodné, opravíme podlahy, výmena vstavaných skriň, dverí, v kuchyni vzduchotechniku, umývačku a žiadajú posun dverí. V telocvični výmena žalúzií, možno za vonkajšie.

-Ing. M. Orolin - aj do telocvične je vhodná vzduchotechnika, na strechu jednu odsávaciu hlavicu

-Starosta – som aj za vonkajšiu učebňu pri prírodovedeckej učebni. Ešte to prejdeme s riaditeľom školy a Rozvojom Spiša n.o. – externý manažment, aby sme začali pracovať na projektoch a žiadosti, je určené, čo je potrebné doložiť k žiadosti, v januári by sme mohli podať.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne súhlasí so zapojením sa obce do výzvy s kódom „PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR“ a názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“.

## **6. ŽIADOSŤ VLASTNÍKOV BYTOVÉHO DOMU č. 179 O ODKÚPENIE ČASTI POZEMKOV**

Vlastníci bytového domu č. 179 podali žiadosť o odkúpenie časti pozemkov z parciel KN C 884/31 a 884/52, ktoré sú vo vlastníctve obce. Ide o vyvýšenú časť pozemkov vrátane medze z oboch parciel, ktoré nadväzujú na parcelu č. 884/35 v ich vlastníctve. Uvádzajú, že o plochu sa starajú a chceli by tu vybudovať sedenie pre obyvateľov obytného domu. K žiadosti doložili fotografie upravenej plochy, na ktorej sú už osadené lavičky. Starosta uviedol, že obidva žiadané pozemky v celej pôvodnej výmere sú predmetom obchodnej verejnej súťaže na plánovanú výstavbu bytového domu pod školou, preto odpredaj v súčasnej dobe nie je možný, a nedá sa urobiť záväzné rozhodnutie ani o budúcom odpredaji.

-Ing. L. Tkáč – žiadosť už bola podaná aj pred niekoľkými rokmi, ale nedohodli sa na cene pozemku

-Ing. O. Korenko – uvidí sa, ako bude ďalej prebiehať OVS, ako sa odovzdá pozemok investorom  
Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne neschvaľuje žiadosť vlastníkov bytového domu č. 179 o odkúpenie časti pozemkov č. KN C 884/31 a 884/52.

## **7. ŽIADOSŤ [REDAKOVANÉ]**

Starosta obce informoval poslancov o liste od [REDAKOVANÉ], ktorý žiada o informácie k jeho námietkam podávaným k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s [REDAKOVANÉ]. List bol preposlaný poslancom obecného zastupiteľstva, o predmetnej veci sú poslanci informovaní v plnom rozsahu, aj o prechádzajúcich skutočnostiach. Nakoľko starosta obce postup riešenia odpredaja pozemkov konzultoval s právnikom, k danej veci bol predvolaný aj na OR PZ v Poprade, kde podal vysvetlenie k odpredaju obecných pozemkov, obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. [REDAKOVANÉ], kúpna zmluva s p. [REDAKOVANÉ] ostáva v platnosti, kupujúca uhradila pri kúpe v zmysle dohody dlžné nájomné za p. [REDAKOVANÉ]. Čo sa týka pripomienky [REDAKOVANÉ], že p. [REDAKOVANÉ] žiada nájomné za užívanie pozemku, sama uvádza, že neporušuje podmienku o voľnom prístupe na pozemky pre osoby s trvalým pobytom na č. domu 603, dotýka sa to osoby, ktorá nemá trvalý pobyt v rodinnom dome a je to na ich osobnej dohode. Starosta uviedol, že je pripravený dodatok ku kúpnej zmluve o prístupe na pozemok. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- berie na vedomie žiadosť [REDAKOVANÉ],
- odporúča starostovi obce pripraviť dodatok ku kúpnej zmluve s p. [REDAKOVANÉ] – právo prechodu vlastníkov rodinného domu č. 603 a osôb s trvalým pobytom na tejto adrese.

## **8. ZÁMER PREDAJA POZEMKOV A ZNALECKÝ POSUDOK K ODPREDAJU POZEMKOV V OSADE**

Obec môže pristúpiť k odpredaju pozemkov v osade, majetkovoprávne vysporiadanie bude podľa osobitného zreteľa pozemok odpredaný stavebníkovi k príslušnej stavbe rodinnému domu, príbytku. Ing. Hudzíkova spracovala znalecký posudok na pozemky v osade. Ide o desať parciel, každá má inú hodnotu podľa kategórií – svahovitosť, prístupnosť, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast a i. Niektoré parcely sú podľa územného plánu určené ako stavebné parcely, iné ako zeleň, záhrada. Možnosť určenia kúpnej ceny je stanoviť spôsobmi pre každý druh pozemku inú výšku, alebo jednotnú cenu pre všetky pozemky v osade. Znalecký posudok je vo výške 5,90 – 10,79 € /m<sup>2</sup>, čo nie je záväzná k určeniu ceny k odpredaju, ale obecné zastupiteľstvo sa posudkom len orientuje pri stanovení výšky. Poslanci sa dohodli, že určujú jednotnú cenu pre všetky odpredávané pozemky, priemerná cena z hodnôt posudku bola 8,98 € vzhľadom k celkovej výmere parciel. Parcela s najväčšou výmerou 9 664 m<sup>2</sup> má hodnotu 10,22 € /m<sup>2</sup>, preto bol návrh poslancov stanoviť kúpnu cenu 10 € /m<sup>2</sup>. Druhý podaný návrh bol 12 € /m<sup>2</sup> keďže sa urobila nová cesta, parkovisko, voda, domy sú postavené bez povolenia a dlhodobo sa užívajú pozemky bez platenia nájomného. Výmera jedného pozemku je cca 400 m<sup>2</sup>. Je spracovaný predbežný návrh rozdelenia parciel na jednotlivé pozemky, konkrétne to bolo preverené v osade a na istých zmenách bude ešte Ing. Imrich pracovať. Sú aj stavby, ktoré stoja v plánovanej ceste a tie by mali byť odstránené. Zo všetkých stojacích stavieb sú asi štyri domy zapísané v katastri, ostatné sú nepovolené stavby, ktoré si budú musieť stavebníci doriešiť cez stavebný úrad. Väčšina domácností je pripojená na elektrinu. Doriešiť treba, či dá obec projekt definitívneho rozparcelovania zapísať ako celok do katastra, alebo sa budú individuálne pri odpredaji zapisovať pozemky. Vhodnejší je zápis ako celok, každý stavebník musí odkúpiť pozemok a sami si budú strážiť, aby im niekto nezasahoval stavbou alebo plotom do pozemku. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o navrhovaných kúpnych cenách za pozemok, prvé hlasovanie bolo o výške 10 € /m<sup>2</sup>, štyria poslanci boli za, Mgr. K. Čupková sa zdržala hlasovania a Ing. Ľ. Tkáč bol proti. Návrh nebol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, preto bolo ďalšie hlasovanie za návrh kúpna cena vo výške 12 € /m<sup>2</sup>, hlasovaním piati poslanci za a poslanec Ing. Ľ. Tkáč proti bol návrh schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých

poslancov. Kúpna cena 12 €/m<sup>2</sup> je schválená a platná do konca roka 2024, následne sa bude cena za pozemky zvyšovať, kúpna cena musí byť zaplatená jednorazovo pri odpredaji a podmienkou schválenia odkúpenia je, že kupujúci má uhradené všetky dane a poplatky voči obci. Občania osady môžu podávať žiadosti na odkúpenie pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie Znalecký posudok k stanoveniu hodnoty pozemkov v osade.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, predmetom ktorého je odpredaj pozemkov: parcela č. KN C 5218 trvalý trávny porast o výmere 2800 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 125 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5222/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5222/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3532 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 947 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9664 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5332 trvalý trávny porast o výmere 3022 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 5372 trvalý trávny porast o výmere 2130 m<sup>2</sup>; zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, katastrálne územie Švábovce, LV č. 1.

Obec Švábovce vo vlastníckom podiele v 1/1. Odpredaj pozemkov je podľa geometrického plánu zhotoveného Obcou Švábovce o prerozdelení pozemkov k jednotlivým stavbám na bývanie, pričom ide o vysporiadanie vlastníctva pozemku pod stavbou na bývanie, nádvoria a záhrady na základe samostatných kúpnych zmlúv. Kúpna cena je navrhnutá obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 07. 09. 2023 vo výške 12,00 €/ m<sup>2</sup>, táto cenová ponuka je platná do 31. 12. 2024 s následným zvyšovaním ceny bez možnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy na splátky. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. Osobitný zreteľ je zdôvodnený, že Obec Švábovce pristúpila k odpredaju pozemkov vo vlastníctve obce v k. ú. Švábovce – Osada za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré dlhodobo užívajú stavebníci rodinných domov – stavieb na bývanie, aby si stavby na bývanie mohli následne stavebníci vysporiadať v súlade so stavebným zákonom. Vzhľadom k umiestneniu pozemkov je táto časť pozemkov pre obec Švábovce na iný účel nevyužiteľná. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je vysporiadanie daňových nedoplatkov voči obci Švábovce.

## 9. ZMENY ROZPOČTU

Predložený návrh na zmeny rozpočtu obce na rok 2023:

- *Rozpočtové opatrenie č. 10/2023* – bežné príjmy – poplatky za prieskumné územie Slov. mangán a za uloženie odpadu z environmentálneho fondu hneď použité vo výdaji na rovnaký účel, ZŠ dotácie na edukačné publikácie, prenesené kompetencie, MoS a i. Výdavky – MoS pracovné náradie, poistenie a i.
- *Rozpočtové opatrenie č. 11/2023* – bežné príjmy – znížené nájomné zubná ambulancia, úľava EL.VE, s.r.o., platby nedoplatkov dane, KO, zrážková voda a i. Výdavky – stravovanie dôchodcov, údržba defibrilátor, športové a kultúrne akcie, údržba strojov a zariadení MoS a i.
- *Rozpočtové opatrenie č. 12/2023* – prevod medzi položkami – energie, výpočtová technika OcÚ, verejné obstarávanie Bytovka pod školou, údržba verejných priestranstiev, poplatky SOZA a.i.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 10, 11, 12 / 2023.

## 10. INTERPELÁCIE

-PhDr. Z. Čížiková – Grul'afest navrhujeme zorganizovať v nedeľu 08. 10. 2023, varili by sa zemiakové špeciality, zapoja sa hasiči a ďalšie skupinky, výstava úrody, súťaže pre deti.

-Starosta - Deň úcty k starším urobíme ako samostatnú akciu v klube, v termíne podľa host'a programu, zapojíme deti z materských škôl, pripravujeme darčeky pre jubilujúcich seniorov. Obecné zastupiteľstvo jednomyselne berie na vedomie informácie k akciám Grul'afest a Deň úcty k starším.

-PhDr. Z. Čížiková – priechody pre chodcov sú niektoré premaľované a niektoré už nie sú viditeľné Starosta – na komunikáciách v správe obce sú viditeľné, a ktoré má Správa a údržba ciest Prešov nie sú obnovené, môžem sa o tom informovať, či to ešte tento rok stihnú

-PhDr. Z. Čížiková – podávam informáciu o aktivite Klubu Švábovčanov: výlet Prešov - Domaša, sú ešte voľné miesta. Pochváliť chcem hasičský tábor Dráčik, mohol sa konať aj vďaka dotácii od obce a z príspevku poslancov OZ bola zakúpená cena do tomboly – kávovar, pre deti vyšiel tábor za poplatok 30 € /dieťa, dá sa vidieť prezentácia z akcie, nevyšlo počasie ale museli improvizovať aktivity, dobre reprezentovali obec.

-P. Farkaš, DHZO – akcia bola perfektná, deti sú spokojné, náklad bol 1 800 € s príspevkom od rodičov, aj vám ďakujeme, budeme v tom pokračovať. Stan, ktorý sme mali nie je vhodný do dažďa, preteká, potrebné je lepšie uskladnenie v suchu nie vlhku, rozpadá sa.

-Starosta – stan máme aj na obecné účely, ak sa rozpadá, budeme zvažovať kúpu nového, najlepšie ešte nepoužívaný. K financovaniu aktivít hasičov sme zvažovali, že účtovnícky by vyhovovalo ak by bolo zriadené občianske združenie DHZ. Odporúča nám to audítorka obce, niektoré veci nemôžu byť financované pre DHZO. OZ DHZ môže čerpať dotáciu z rozpočtu obce, dá sa použiť napr. práve na tábor detí. Pouvažujte o tom.

-P. Farkaš – áno DHZ je stanovená len na organizovanie kultúrnych akcií a osvetovú činnosť, ale je to pre nás práca navyše. Vopred nevieme aké akcie ideme robiť, v akom rozsahu, čo budeme potrebovať.

-PhDr. Z. Čížiková – mohli by sme napísať žiadosť na opravu cesty na Bani na úsek v správe VÚC

-Starosta – telefonoval som s nimi, tvrdia, že nie sú na to finančné prostriedky, môžeme skúsiť písomne požiadať, prípadne ak by pomohol obci aj p. F. Majerský zo Severu, ktorý je poslancom v VÚC PSK

-PhDr. Z. Čížiková – to doplnené dopravné značenie bude v blízkej dobe?

-Starosta – máme poznačené retardery, zrkadlá, značky a ďalšie veci, uvidíme, ako sa podarí

-Starosta – je návrh urobiť nadstavbu hasičskej zbrojnice, projekt bude robiť Ing. Imrich, ale za hasičov ak by ste pripravili vaše návrhy, čo tam chcete mať zriadené, po praktickej stránke, čo vám vyhovuje, napr. ako projektovať schodisko a i., možno k tomu urobíme spoločné stretnutie.

-P. Farkaš – máme nejaké návrhy, ohľadne kúrenia, externé schodisko, na podlaží zasadačka a ďalšie.



-Ing. L. Tkáč – nesvieti, resp. bliká svetlo verejného osvetlenia pri č. domu 56

-Starosta – nehlásil nám nikto, preveríme, nahlásime opravu

-Starosta – zistili sme majiteľa psa, ktorý sa potuluje po obci, uteká z osady, rozprávali sme s vlastníkom, má urobiť nápravu s tým, že nebude utekať pes do obce, inak to bude riešené ako priestupok a uložená sankcia, obec s majiteľom riešila aj iný priestupok. Odchytovú službu sme nevolali, v osade si hromadia psov, a keď ich omrzia, žiadajú obec, aby volala odchyt a za krátky čas majú iného psa. Musia sa aj oni poučiť, že sa neoplatí držať doma psa a je to starosť aj pre nich.

-Mgr. K. Čupková – na detskom ihrisku pri balančnom mostíku je tvrdý dopad, treba doplniť mäkkú rohož

-Starosta – doplníme podložku.

-P. Farkaš, DHZ - ak by obec zvažovala kúpu auta pre obecné služby, navrhujeme presun hasičskej Navary na obec, tá má už viac ako 20 rokov, dá sa obnoviť. Horská služba a Okresné hasičské zbory niekedy vyradzujú autá, treba sa zaregistrovať do poradovníka, pri vyradovaní musia najprv ponúknuť autá samosprávam.

-Starosta – zatiaľ som sa nestretol s nejakou ich ponukou, ale obec auto potrebuje, aj nedávno sme potrebovali previezť ohrievače, museli sme objednať dovoz. Potrebujeme previezť kamienky na cestu, robiť údržbu na Severe a Úsvite, a nevieme si pomôcť. Traktor by sme asi nekupovali, skôr valník, že pôjdeme aj do mesta pre betón.

-Ing. J. Brokeš – môže byť aj traktorik ak ho potrebujeme na kompostovisko a valníkom sa dá previezť aj traktorik na Úsvit

-P. Čaky – v zime sa nebude dať používať valník napr. na prevoz kamienkov

-Starosta - rozhodnutie nejdeme ešte robiť, premyslíme si to.

## 11. ZÁVER

Uznesenia zo zasadnutia prečítal Ing. Martin Orolin. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Švábovciach dňa 07. 09. 2023

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce :                    Mgr. Juraj Šimko                    .....

Overovatelia zápisnice:    Ing. Ján Brokeš                    .....

Ing. Martin Orolin                    .....