

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 10. 05. 2024.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Šimko
poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Ján Brokes, PhDr. Zuzana Čížiková,
Mgr. Katarína Čupková, Ing. Milan Korenko, Dana Liptáková,
Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč

Neprítomní: poslanci: -

Ďalší prítomní: hlavný kontrolór obce Ing. Veronika Hoffmann,
zapisovateľ Bc. Jarmila Winczlerová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správy kontrolóra obce
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
6. Kúpna zmluva na odpredaj parciel KN C č. 5222/12, 5372/14
7. Zámer na odpredaj parcely KN C č. 5220/2
8. Nájomná zmluva s Fort Dental Clinic PP, s. r. o.
9. Žiadosť Aduscentrum s. r. o
10. Zmena rozpočtu
11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – časť parcely č. KN C 993/1
12. Informácia o Návrhu VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce
13. Interpelácie
14. Záver

1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 7 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolení PhDr. Zuzana Čížiková a Mgr. Katarína Čupková, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Starosta obce predložil program rokovania, ktorý navrhol doplniť o bod Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – časť parcely č. KN C 993/1 a bod Informácia o Návrhu VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce. Hlasovaním prítomných poslancov bol schválený jednomyselne doplnený program rokovania.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.04.2024.

- *Zmluva o vykonaní auditu* – bola zaslaná audítorke Ing. Dudovej na podpis, a audítorka môže v najbližších dňoch vykonať audit.
- *Zmluva o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov* – zmluva je podpísaná, zverejnená.

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

- *Návrh o Dodatku k Zmluve o dodávke plynu* – starosta obce a poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Milan Korenko urobili prehľad fakturácie platieb za plyn za predchádzajúce tri roky, zhodnotili návrh ceny plynu predložený v dodatku a vzhľadom k tomu, že by išlo oproti súčasnému stavu o zníženie fakturácie cca 3 000 € / rok, navrhujú požiadať znovu o mesiac o predloženie aktuálnej ceny za plyn a ak to bude výhodné pre obec, a je predpoklad, že v lete klesne cena plynu. obec pristúpi k uzatvoreniu dodatku k zmluve na dodávku plynu.
- *Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, o zmenu druhu pozemkov podľa Nájomnej zmluvy s Lesnou spoločnosťou Švábovce p.s., druh pozemku lesný na ostatná plocha* – uskutočnilo sa stretnutie starostu a členov predsedníctva Lesnej spoločnosti, p.s., Ing. Ondrej Korenko pripravuje podklady k žiadosti na OÚ, keď budú všetky aj s podpismi pripravené, starosta obce žiadosť predloží na Pozemkový a lesný odbor na Okresný úrad v Poprade. Bod D 1 zo dňa 25.07.2023 ostáva v plnení.
- *Jednať s vlastníkami pozemkov určených pre IBV Baňa o navrhovanej kúpnej cene 15 €/m² za pozemky orná pôda, a predpokladanej spätnéj cene za pozemok zo sieťami na výstavbu v cene 40 €/m²* – doplnené sú ďalšie podpisy o súhlase s vydaním územného rozhodnutia na výstavbu IBV, jednať je potrebné s novým vlastníkom, ktorý odkúpil pozemok, starosta bude naďalej oslovovať vlastníkov s podmienkami a priebežne informovať na zasadnutiach obecné zastupiteľstvo. Bod F 1 zo dňa 15.12.2023 ostáva v plnení.
- *Žiadosť DHZO o spoluprácu pri organizovaní osláv 100-ého výročia DHZO Švábovce – zabezpečovanie vlajky, uniforiem* – uniformy aj vlajku už máme. Ako ďalšieho sponzora oslovil starosta Tatranskú odpadovú spoločnosť, s.r.o. Žakovce, ktorí súhlasili, že prispedia sponzorským darom, vedenie sa poradí. SPP, a.s. vyhlásila výzvu regiónu na podporu pri zachovávaní tradícií, podali sme žiadosť so zapracovaním organizovania Dňa obce, napr. tradičný papcun, možno uspejeme.
- *Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce* – platné v schválenom znení.
- *Vnútorný predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely* – podpísaný dokument a kompetentné pracovníčky obecného úradu sú s ním oboznámené.
- *Zámery o prenájme nebytových priestorov a predaji obecného majetku, pozemkov* - sú samostatnými bodmi programu tohto rokovania.
- *Schválenie Zmluvy o zriadení budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena s VSD, a.s.* – zmluva je obcou podpísaná a zaslaná VSD, a.s. na podpis.
- *Schválená Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku obce k realizácii elektrickej prípojky k stavebnému pozemku* – je podpísaná oboma zmluvnými stranami, stavebníci môžu podať žiadosť na vydanie stavebného povolenia.
- *Neschválenie žiadosti o zníženie nájomného STADARON, s.r.o.* – odpoveď o neschválení žiadosti bola doručená MUDr. Fulkovi, osobne starosta prekonzultoval s lekárom dôvody neschválenia, predložil mu pripomienky a požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva podľa zistených sťažností od pacientov lekára. a občanov obce k jeho činnosti. Niektoré pripomienky uznal ako napr. neskoršie príchody do ambulancie a neskoršie začatie ordinovania čo odôvodnil z rodinných dôvodov, zmenu vyhlášky o predpisovaní receptov od špecialistov si preverí. Uviedol, že denne vyšetří všetkých pacientov, ktorí prídu, pričom ordinuje aj dlhšie ako má stanovené ordinačné hodiny a preventívne prehliadky robí na vysokej úrovni. Starosta uviedol, že nasledujúcich v týždňoch sa bude robiť rekonštrukcia priestorov, častejšie sa aj on bude zdržiavať na zdravotnom stredisku a bude sa zaujímať aj o činnosť všeobecného lekára.
- *Neschválenie žiadosti o prenájom pozemku pred rodinným domom* – odpoveď bola žiadateľovi doručená, akceptoval rozhodnutie.
- *VZN č. 1/2024 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov* – VZN bolo po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce, podľa novostanovených kritérií sa prihlásil jeden nový žiadateľ vo veku nad 65 rokov. Informácia o nových kritériách poskytovania finančného príspevku bude zverejnená v obecnom časopise, ktorý bude vydaný v júni 2024.

Z interpelácií:

- *Zámková podlaha uskladnená na verejnom priestranstve Švábovce Úsvit* – vyzveme vlastníka na odstránenie dlažby pred úpravou terénu pri výstavbe altánku, vo výzve COOP Jednoty s.d. obec neuspela, realizácia výstavby bude z vlastných finančných prostriedkov obce. Oslovení už boli dvaja podnikatelia, J. Filičko a Michal Rušin, ešte vyžiadame ponuku od Petra Farkaša, v júni vyhodnotíme ponuky. .

- Projekty obce:

Cesta pod Baňou – už máme aj vyjadrenie z Dopravného inšpektorátu v Poprade, žiadosť o územné rozhodnutie je podaná na stavebnom úrade, a rieši sa projekt pre stavebné povolenie.

Dom smútku – bezbarierová rampa – Ing. Imrich spracoval projekt, prístup z pravej strany ako sa vchádza do Domu smútku by mal sklon 18 %, čo je neprípustné, lebo vstup by bol strmý.

PhDr. Z. Čížiková – reálny je druhý spracovaný návrh Ing. Imricha, ktorý bol odkonzultovaný s p. Pacigom z Pohrebných služieb s.r.o., vybudovať výstup pri východe z Domu smútku na ľavej strane poza stĺpy, tam by ústil chodník ku príjazdovej ceste, ktorou sa odváža truhla do zadného vchodu. Ešte je otáznosť, či by postačovala šírka 1,5 m za stĺpmi napr. pre ľudí s barlamami, vozíčkarov, alebo vozík s truhlou, preto predkladáme zmenu s vytvorením prechodu popred stĺpy, rozšírením toho priestoru by sa vytvorila terasa, odkiaľ by sa už viedol chodník s napojením na cestu. Symetricky vytvoril projektant rozšírenie pôdorysu terasy aj na ľavej strane, čím sa rozšíri aj kapacita pre väčší počet ľudí účastných na pohreboch. Pri tomto riešení je vyhovujúci sklon prístupu.

Ing. M. Orolin – pri podeste je teraz veľký spád, bude tam treba urobiť oporné podloženie. Prechod musí byť dostatočný, aby a vytočili s truhlou..

PhDr. Z. Čížiková – na vozík potrebuje pohrebná služba 1,6 m, iba keby popri stĺpe niesli rakvu v rukách. Bude ešte potrebné odkonzultovať s p. Pacigom šírku, akú potrebujú na prenos truhly.

Starosta – porozprávam aj s p. Pacigom aj s Ing. Imrichom

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne odporúča starostovi obce konzultovať návrh Ing. Imricha na bezbariérový prístup k Domu smútku o šírke chodníka s p. Pacigom.

Nadstavba Hasičskej zbrojnice – máme v pláne vybudovať, je to dlhodobější akcia, sú projekty, ktoré chceme skôr realizovať napr. cestu na Baňu, momentálne má aj Ing. Imrich viac rozpracovaných projektov.

Dopravné značenie v obci – projekt pripravuje p. Labuda, je dohodnuté stretnutie budúci týždeň na odkonzultovanie projektu.

- *Oprava rozbitého retardera* – máme náhradný diel ale s výškou 5 cm, potrebujeme v 3 cm, už v tejto výške nevyrábajú ale dali sme objednávku, čakáme či dodajú.

Ing. J. Brokeš – 3 cm retarder máme pri Dome smútku na reguláciu vody, aby odtekala do kanála, zistiť či sa dá použiť a tam vymeniť za vyšší.

Starosta – preverím, či to tak môžeme použiť a opravíme čím skôr.

- *Výzva PSK „Vybavenie pre šport a rekreáciu v lokalite Úsvit* – schváli našu žiadosť a obnovíme detské ihrisko na Úsvite, postup pri realizácii je znovu cez podané ponuky, realizácia jún, júl 2024.

- *Rekonštrukcia pingpongového stola na námestí* – opraví údržbár obce, treba zalepiť špáry, prebrúsiť, natrieť farbou, aby ešte niečo poslúžil, a časom kúpime nový.

- *Odstránenie oplotenia v obecnom pozemku č. KN C 1006/1* – žiadateľ nereaguje žiadnym riešením problému, s nájmom časti pozemku obec nesúhlasí a trvá na odsúhlasení oplotenia, t.z., že stavebný úrad bude konať v zmysle stavebného zákona, zaslaná bude oúätovná výzva.

- *Kolumbárium* – o možnosti a spôsobe vybudovania kolumbária na cintoríne vo Švábovciach rozprávala s p. Pacigom, správcom cintorína PhDr. Z. Čížiková

PhDr. Z. Čížiková – vertikálne kolumbária riešia najmä v mestách, kde majú málo hrobových miest. Prerokovaný návrh s p. Pacigom, správcom cintorína, je na priame ukladanie urien do zeme. P. Paciga súhlasí, že tento spôsob je najlacnejšie a najkrajšie riešenie, jednoduchá realizácia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

Správca cintorína počas dvoch mesiacov vie upraviť plochu. Vybrané bolo miesto v dolnej časti vľavo popri oplotení, nie sú tam nové hroby a dlho sa tu nepochovávalo, je tu voľná plocha. Urnové miesta budú uložené do zeme s uložením tabule na zem, asi dve lavičky, strom, vysypané miesto dookola kamienkami alebo tráva. Správca cintorína urobí betónové rámy, na začiatok asi na 5 miest, môžu byť v piatich radoch, a začína sa z hornej časti plochy. Vybudovanie jedného miesta stojí 150 €, obec to odkúpi a bude prenajímať ako urnové miesta. Náhrobné dosky by si nájomcovia zakupovali u p. Pacigu, do jedného miesta vojdú aj 1 - 4 urny. Urnové pochovávanie je aj lacnejšie pre pozostalých, že nemusia riešiť drahé náhrobné kamene. Obec si na začiatok určí koľko radov chce dať pripraviť, navrhujem 5 miest v dvoch radoch, umiestniť k tomu lavičku, strom, vytvoriť prostredie ako urnový háj. Ďalšie dorobenie urnových miest by bolo po vyčerpaní pripravených miest. Odstupy miest a cena nájmu má byť určená VZN obce.

Starosta – máme to určené v platnom VZN Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Švábovce.

Ing. J. Brokeš – dobre by bolo urobiť grafické návrhy na tabule z dôvodu, že keď sa budú vkladať napr. štyri urny, aby sa vmestili všetky mená. Pripraviť na max počet možného uloženia urien do miesta a riešiť aj výšky obruby.

PhDr. Z. Čížiková – je k tomu katalóg

Ing. M. Orolin – dôležitý je rozstup medzi radami, aby bol voľný prechod. Najskôr sa musia urobiť terénne úpravy, a či tam nie sú staré hroby, či to obec urobí alebo správca cintorína.

Starosta – budem rozprávať s p. Pacigom o príprave 10 miest a doriešime ďalšie podmienky realizácie. Môžem aj prizvať niekoho z vás na stretnutie, keď tu bude p. Paciga.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne odporúča starostovi obce jednat' p. Pacigom o realizácii urnového hája

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 12.04.2024.

4. SPRÁVY KONTROLÓRA OBCE

Správy z kontrol predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Veronika Hoffmann.

- Kontrola vyrubovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálny odpad v súlade s platným, účinným k 1.1.2023 VZN č. 2/2020 o miestnych daniach a poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad a jeho Dodatku č. 2, výberovým spôsobom. Kontrolované boli Rozhodnutia pre podnikateľské subjekty a obyvateľstvo fyzické osoby, sadzby boli použité v súlade s uvedeným VZN, pri poplatku za komunálny odpad pre právnické osoby boli kontrolované Dohody o zbere, odvoze a zneškodňovaní odpadu a k nim vystavené faktúry, sadzby boli rovnako v súlade s platným VZN.

Kontrola účtovných dokladov za obdobie máj 2023 – prekontrolované faktúry, pokladňa, vyznačovanie základnej finančnej kontroly na faktúrach a pokladničných dokladoch. Podrobný popis kontroly je rozvedený v správe.

Správy z oboch vykonaných kontrol sú prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie Správy hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách.

5. ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Informovala kontrolórka obce Ing. V. Hoffmann. Doteraz platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce kontrolórka obce dôsledne rozanalyzovala, boli v nich nepresnosti, a dôležitou zmenou je, že v pôvodných zásadách je stanovená výnimka, kde do 100 m² vrátane príľahlých plôch môže byť uplatnený osobitný zreteľ, a novým znením zásad sa uplatnením osobitného zreteľa umožní predaj pozemkov s vyššou výmerou. Precíznejšie sa stanovujú kompetencie starostu obce a obecného zastupiteľstva, upravené sú pri verejnej obchodnej súťaži ustanovenia v súlade s platným zákonom, stanovili sa sumy pri nájme nehnuteľností, zafinované sú prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, nakladanie s pohľadávkami je špecifikované a presne precizované, aby nedošlo k porušeniu zákona v prípade, že by obec upustila od vymáhania pohľadávky. Je potrebné stanoviť si dôvody pri osobitnom zreteli, t.j. výnimka, prečo

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

pri nakladaní s obecným majetkom nebola uplatnená verejná obchodná súťaž, dražba alebo priamy predaj. Zo zásad sú vypustené vecné bremená a nakladanie s nimi, tie sa budú upravovať na obecných zastupiteľstvách pri schvaľovaných zmluvách. Pri pozemkoch, ktoré sú zastavané stavbou a je pri nich príľahlá plocha, zákon umožňuje predávať takýto pozemok v rámci výnimky, t. z. schváliť odpredaj na jednom zastupiteľstve nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, alebo osobitným zreteľom dvoma zastupiteľstvami a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Upresnená bola kompetencia obecného zastupiteľstva a starostu, napr. pri prenechaní majetku obce do nájmu je v kompetencii starostu obce v prípadoch ak suma počas celého nájmu nepresiahne 1000,- €. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce je možné meniť a dopĺňať na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

6. KÚPNA ZMLUVA NA ODPREDAJ PARCIEL KN C č. 5222/12, 5372/14

Zámer o odpredaji pozemkov vo vlastníctve obce, parcely KN C č. 5222/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² a KN C č. 5372/14 trvalý trávny porast vo výmere 309 m² žiadateľovi Danielovi Balogovi bol prerokovaný a schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, zverejnený bol 15. 04. 2024 po dobu minimálne 15 dní pred jeho schválením. P. Balog si odkúpením pozemkov chce vysporiadať vlastníctvo príľahlých pozemkov pri stavbe jeho rodinného domu v rómskej osade. Obec má vypracovaný znalecký posudok, kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom 12,- €/m², celkom 4 104,- € a túto sumu uhradí jednorázovo na účet obce. Predaj sa schvaľuje v súlade s platnými Zásadami o nakladaní s majetkom obce. Poplatok na katastri súvisiaci so zápisom do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Ing. L. Tkáč – uveďme, že si obec vyhradzuje právo na spätné odkúpenie pozemkov ak by p. Balog chcel odpredať pozemok inej osobe v lehote 5 rokov, alebo akýmkoľvek spôsobom sa menil vlastník pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- *konštatuje, že*

- zámer predat' pozemky „KN-C“ parc. č. 5222/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a „KN-C“ parc. č. 5372/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 15. 04. 2024 nepretržite, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

- *schvaľuje*

- predaj pozemkov registra „KN-C“ parc. č. 5222/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1 a „KN-C“ parc. č. 5372/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Danielovi Balogovi, 059 12 Švábovce 254 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 4 104,00 Eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

7. ZÁMER NA ODPREDAJ PARCELY KN C č. 5220/2

Koloman Ščuka, Švábovce 249 žiada o odkúpenie obecného pozemku č. KN C 5220/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 758 m² v rómskej osade, ako majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome č. 249 v jeho vlastníctve.

Obec má vypracovaný znalecký posudok pre odpredávanie pozemkov k existujúcim stavbám v rómskej osade a kúpnu cenu stanovilo obecné zastupiteľstvo 12,- €/m², celková suma za parcelu s výmerou 758 m² je 9 096,- €, ktorú p. Ščuka zaplatí jednorazovo na účet obce. Obec si vyhradzuje predkupne právo po dobu 5 rokov, ak by nastali dôvody zmeny vlastníctva odpredaného pozemku. Zámer na odpredaj je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. O odpredaji obecné zastupiteľstvo rozhodne na nasledujúcom zasadnutí. Zámer o odpredaji pozemku bude zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje hlasovaním všetci poslanci za, zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5220/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249. Cena: 12,00 €/m² (spolu 9 096,00 Eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

8. NÁJOMNÁ ZMLUVA S FORT DENTAL CLINIC PP, s. r. o.

Fort Dental Clinic PP, s.r.o. sa už registrovali od 1. mája 2024 na VÚC Prešov k vykonávaniu činnosti zubného lekárstva pre obvod Švábovce a potrebujú schváliť prenájom priestorov, dokladovať nájomnú zmluvu na VÚC a do troch mesiacov začať s činnosťou. Zámer o prenájme nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí, cena nájmu je určená 20,- €/m², plus úhrady za poskytované služby. Keďže priestory budú rekonštruované, na realizátora prestavby bude verejné obstarávanie - min. traja záujemcovia. Rekonštrukciu je potrebné urobiť do konca júna aj s prerábkou elektriny. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1. júla 2024 na dobu neurčitú. Nájomca z dôvodu vyššieho nájomného ako má v iných obciach, nemá záujem o prenájom miestnosti bývalej ambulancie, ani by ju nevedel využiť, nájom sa uzatvára na miestnosť oproti ako novozriadenú ambulanciu, je väčšia, Ďalej oddechová miestnosť a časť chodby, spolu 72,80 m². Uvoľnenú miestnosť možno bude viesť obec prenajať inému nájomcovi.

Predpokladané náklady na rekonštrukciu sú 16 tis. - 19 tis. €, Ing. Imrich robí projekt, ktorý musí byť doložený na hygienu.

Ing. M. Orolin – mohol by lekár prispieť na rekonštrukciu, má požiadavky navyše, aj na pripojenie kresla a ďalších elektrických zásuviek

Starosta – nechcú prispieť, a buď chceme mať zubnú ambulanciu alebo neinvestujeme, a nebude lekár, rok sme hľadali záujemcu, iného ani nemáme. Ale MF SR poskytuje dotáciu na individuálne potreby obcí, predkladanie žiadostí je do konca mája, poskytnú od 3 tis. € do 15 tis. €, s dôrazom na rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce. Zistíme ďalšie podmienky výzvy, ak bude naša rekonštrukcia spadať do výzvy, podáme žiadosť.

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

PhDr. Z. Čížiková – aj p. Paciga navrhol, že na vybudovanie bezbarierového chodníka do Domu smútku môžeme žiadať o dotáciu, jedná sa pravdepodobne o túto výzvu. Osloviť p. Majerského či z VÚC nemôžeme dostať finančné prostriedky na ambulanciu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- *rozhoduje*

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 211, 217 a časť 203 spolu o podlahovej ploche 72,80 m², zubnú ambulanciu na účely poskytovania služieb v odbore zubné lekárstvo žiadateľovi: Fort Dental Clinic PP, s. r. o., Malinová 5608/9, 058 01 Poprad, IČO: 55966611 je prípad hodný osobitného zreteľa, v uvedenom prípade ide o poskytovanie zdravotníckych služieb pre obyvateľov Obce Švábovce,

- *schvaľuje*

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Švábovce, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce ako prípad hodný osobitného zreteľa,

- podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Švábovce a to nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 211, 217 a časť 203 spolu o podlahovej ploche 72,80 m², žiadateľovi: Fort Dental Clinic PP, s. r. o., Malinová 5608/9, 058 01 Poprad, IČO: 55966611 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 €/ m²/ ročne (spolu 1 456,00 eur).

9. ŽIADOSŤ ADUSCENTRUM s. r. o.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov pre lekárňu Aduscentrum s.r.o., ktorá znižuje prenájom o skladové priestory na 1. poschodí, ale súčasne na prízemí preberá susednú miestnosť na účely skladu. S touto zmenou bola rátaná prestavba s vybudovaním vstupných dverí do lekárne v predpokladaných nákladoch 2 500 €, o spoluúčasti na financovaní prestavby mal starosta obce rozprávať s nájomcom lekárne Ing. Sichrovským. Na stretnutí došlo k dohode a Ing. Sichrovský rozhodol, že Aduscentrum s.r.o. neberie do prenájmu novú miestnosť, a po vypustení horných priestorov mu postačia na prevádzkovanie pobočky lekárne výmera na prízemí o rozlohe 71,43 m², a prerábku dverí do lekárne nie je potrebné riešiť. Nakoľko sa pri rekonštrukcii lekárne budú viesť rozvody vody a kanalizácie zo spodnej miestnosti, a bude sa používať spoločná chodby, ďalej uzatvárať sa bude otvor v strope lekárne a lekárňu sa nebude užívať, Aduscentrum s.r.o. žiada o pozastavenie platenia nájmu od 1.5.2024 za lekárňu počas realizácie prác na zubnej ambulancii. Starosta uviedol, že rekonštrukcia zubnej ambulancie musí byť ukončená k 30.6.2024 aby mohol zubný lekár od 1.7.2024 ordinovať, preto navrhol súhlasiť s odpustením nájmu od 1.5. do 30.6.2024. Počíta sa, že už v máji sa začnú práce na rekonštrukcii. Písomne Aduscentrum s.r.o. upozorníme o ukončení s prác na rekonštrukcii.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje odpustenie nájmu Aduscentrum s.r.o. od 1.5.2024 do 30.06.2024 z dôvodu prestavby nájomných priestorov.

O zmene nájmu z dôvodu zníženia výmery nebytových priestorov pre Aduscentrum s.r.o.. bude obecné zastupiteľstvo rokovať na nasledujúcom zasadnutí.

10. ZMENA ROZPOČTU

- Oznámenie o zmene rozpočtu č. 2/2024 – dotácia pre ZŠ z NIVAM, finančné prostriedky vo výške 55 505 € posunuté na účelové čerpanie základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie Oznámenie o zmene rozpočtu č. 2/2024.

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

11. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE PREDZÁHRADKY – ČASŤ PARCELY č. KN C 993/1

Ing. J. Pavličko s manželkou žiadajú o predaj pozemku predzáhradky pred ich rodinným domom č. 88, je to časť parcely KN C 993/1 vo vlastníctve obce. V žiadosti uvádzajú, že sa jedná o spätné odkúpenie pozemkov predzáhradky, múrik oplotenia predzáhradky je zrealizovaný na pôvodných základoch predzáhradky. V minulosti došlo k vyvlastneniu pozemkov s pred rodinného domu vrátane predzáhradky až po múr rodinného domu. Predmetnú časť pozemku navrhujú spätné odkúpiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t.j. v cene, za ktorú bola v minulosti vyvlastnená. Znalecký posudok a geometrický plán sú ochotní uhradiť na ich náklady, pričom sa jedná o 58 m². Podľa žiadateľom doloženého znaleckého posudku č. 29/2024 je jednotková všeobecná hodnota pozemku 3,81 €/m², doložený je geometrický plán č. 171/2024 o vyčlenení pozemku parcela č. 993/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m².

Ing. M. Korenko – pred rokmi boli vlastníkom rodinných domov na tejto ulici vyvlastnené predzáhradky, lebo sa po pozemkových úpravách zistil posun do hranice rodinných domov, predzáhradky obec vyvlastnila – odkúpila za nejakú cenu

Starosta – to je prípad aj pri rodinnom dome č. 88, ale podľa mapky majú viac prihradené ako ostatní susedia.

Ing. M. Korenko – bolo by treba zistiť u Ing. Jána Mlynára, ktorý bol vtedy starostom, ako to bolo, dotýka sa to aj ďalších domov na námestí

Ing. J. Brokeš – rozdiel sa zistil pri zameriavaní, keď sa išli robiť cesty, už sa zameriava novou technikou ako pred rokmi

Ing. M. Korenko – budeme sa musieť k tomuto problému vrátiť, ak chceme riešiť jedného, musí byť jasný celý priebeh, lebo môžu ich nasledovať ďalší susedia

Starosta – žiadateľom navrhovaná kúpna cena 3,81 €/ m² nie je pre nás určujúca, aj keď k odpredaju potrebujeme znalecký posudok. Pred dvoma rokmi odkupoval iný vlastník dole v obci prihradenú záhradku v cene 10,- €/ m² a v tejto cene by mohol byť odpredaj

Ing. V. Hoffmann – odpredaj môže byť aj cez výnimku, že je to príľahlý pozemok, a súhlasím s tým, aby sa zistilo, ako to bolo s týmito pozemkami pred rokmi

Starosta – požiadam Ing. Jána Mlynára, aby ozrejmil ako to bolo, aby sme správne rozhodli a žiadosť opätovne prerokujeme

Ing. M. Orolin – navrhujem, aby obec dala zamerať pozemky žiadateľa a aspoň dva susedné pozemky sprava a dva zľava aby sme videli ako majú susedia ploty, cestu aj tých susedov, ktorí už majú poprihradzované, aby sme do budúcnosti, keď sa niekto ohlási, mali geometrický plán s parcelným číslom. Nech to robí p. Jarošová ako jestvujúce zameranie, hradil by to žiadateľ a potom po dohode s p. Jarošovou sceliť na jednotlivé parcely a zapísať ako geometrický plán.

Starosta – geometrický plán je nejaký spracovaný, preverím aj ten

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie žiadosť o predaj pozemku predzáhradky časť parcely č. KN C 993/1.

Odporúča starostovi obce spracovať GP

12. INFORMÁCIA O NÁVRHU VZN č. 2/2024 O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIE Z ROZPOČTU OBCE

Obec má platné a účinné VZN č. 5/2005 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce, dodatkom bola daná príloha tlačiva na vyúčtovanie dotácie a požiadavka poslancov obecného zastupiteľstva bolo, aby súčasťou VZN bolo aj tlačivo Žiadosť na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.

PhDr. Z. Čížiková – platné VZN udáva, čo sa má v žiadosti uvádzať, ale máme päť organizácií, ktoré žiadajú o dotáciu a každá podáva žiadosť inak, žiadosť obec vracia, lebo nemá potrebné náležitosti. Aby sa podávanie žiadosti zjednodušilo, navrhli sme vzor žiadosti, ktorý predkladáme.

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2024

Minulý rok sa stalo, že Rímskokat. cirkev žiadala na akciu, ktorá sa nekonala, použili sa prostriedky na iný účel, ktorý VZN umožňuje čerpať, ale bol pri kontrole problém, že účel nebol v súlade so žiadosťou. Plán sa vždy nemusí čerpať, preto chceme mať žiadosť tak postavenú, aby sa mohlo čerpať na inú aktivitu.

Ing. V. Hoffmann – dôležité je, aby sa zachoval účel pri dotácii, sú to účelovo určené prostriedky.

PhDr. Z. Čížiková – organizácie pri podávaní žiadosti ešte ani nevedia, aké konkrétne akcie budú robiť, majú plán, ale môže dôjsť k zmene.

Ing. V. Hoffmann – toto je návrh VZN, starosta uzatvára zmluvy a vo VZN musí byť ustanovenie ohľadom zmlúv, žiadosť má obsahovať aj zachytený rozpočet danej organizácie na žiadaný účel dotácie.

PhDr. Z. Čížiková – my chceme podporiť organizácie aby fungovali, nemusia mať vlastný vysoký rozpočet, môžu robiť len napr. s deťmi a minoritou len na základe našej dotácie.

Ing. V. Hoffmann – je možné stanoviť kompetenciu starostovi obce, že napr. do 1000,- € môže rozhodovať o poskytnutí prostriedkov a pri vyššej sume už rozhoduje zastupiteľstvo

Starosta – podaný návrh VZN si prejdeme, a ku schvaľovaniu môžeme dať úpravu so zmenami

Ing. V. Hoffmann – pozriem si návrh, nemala som ho k dispozícii pred zasadnutím, a kto máme návrhy na úpravu, nech pošle p. starostovi, alebo na obec. Rozoberieme to na budúcom zasadnutí, ale na podávanie a vyhodnotenie pripomienkovania návrhu VZN je lehota 15 dňová.

Ing. M. Korenko – chceli sme to posunúť na schválenie tak, aby boli žiadatelia do septembra včas upovedomení o žiadosti

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie Návrh VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce.

13. INTERPELÁCIE

- *Starosta* – vydaná publikácia „Archeologický výskum na stredovekej lokalite vo Švábovcich v polohe Sad“ dostala výročnú cenu Slovenskej archeologickej spoločnosti pri SAV v kategórii publikácia za rok 2023, vyberá sa len jedna. Tento úspech nás teší, dáme informáciu aj do obecného časopisu.

- *PhDr. Z. Čížiková* – v schodoch Domu smútku sú diery, vypadávajú kusy

Starosta – áno, keby sme ich chceli opraviť, museli by ísť celé dole a nové urobiť. Sú v nich duté miesta, menšie opravy už sme robili, ale časom bude treba celé schody nové

- *PhDr. Z. Čížiková* – ostrihať kríky pri detskom ihrisku v obci

Starosta – boli upravené, ale treba ich viac zostrihať, všimol som si to

- *Ing. M. Korenko* – upevniť tabule pred vstup do obce

Starosta – áno, už je všetko vyrobené, upevníme

- *D. Liptáková* – v nedeľu 19. mája bude Stavanie mája spojené s Dňom matiek a MDD, začiatok o 15-tej hod. Program: vystúpenia detí z materských škôl, výzdoba mája a postavenie mája našimi hasičmi, Ujo Ľubo rozprávka o Šípkovej Ruženke, cantry kapela BB cantry. Bude nafukovacia skakačka pre deti, maľovanie perníkov pre mamky, kresby deti Moja mamka, záložky budú robiť deti a odmeny pre deti – hasiči urobia pre každé dieťa palacinku. OZ Klub Švábovcianov urobia výstavu Minerály.

Deň obce - 27. júl, začíname v piatok večer divadelným muzikálovým predstavením divadla Astorec z Rožňavy, urobia si aj ozvučenie. V sobotu o 15 hod. rozprávka Pipi dlhá pančucha, k príležitosti 100-ho výročia Hasičskej jednoty okresnej Funny fellows, ocenenia a večer súbor Čarovné ostrohy s rockovou kapelou.

- *D. Liptáková* – stále sú psy na Bani na uliciach

Starosta – do obce nechodia momentálne žiadne psy, v osade tiež nemáme nových psov, jedného nezobrala do útulku, môžem zas zavolať či má voľné kapacity.

14. ZÁVER

Uznesenia zo zasadnutia prečítal Ing. Martin Orolin. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Švábovciach, dňa 10. 05. 2024

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce : Mgr. Juraj Šimko

Overovatelia zápisnice: PhDr. Zuzana Čížiková

Mgr. Katarína Čupková