

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 19. 05. 2023.

Prítomní: Starosta obce Mgr. Juraj Šimko
Poslanci: Ing. Ján Brokeš, PhDr. Zuzana Čížiková, Mgr. Katarína Čupková,
Ing. Milan Korenko, Ing. Martin Orolin
Nepřítomní: Poslanci: Dana Liptáková, Ing. Ľubomír Tkáč
Ďalší prítomní: kontrolór obce Ing. Ondrej Korenko, Bc. Jarmila Winczlerová,

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa kontrolóra obce o vykonanej kontrole
5. Urnový hájik
6. Nájomná zmluva s PD Švábovce na prenájom pozemkov
7. Dodatok s SPP, a.s. k Zmluve o dodávke plynu
8. IBV Baňa
9. Odkúpenie pozemku v správe SPF – vybudovanie kompostoviska
10. Zmeny rozpočtu č. 6, 7 / 2023
11. Výstavba bytového domu
12. Interpelácie
13. Záver

1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 5 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolené PhDr. Zuzana Čížiková a Mgr. Katarína Čupková, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Starosta obce predložil program rokovania, jednomyselným hlasovaním obecného zastupiteľstva bol program rokovania schválený.

3. KONROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.04.2023, k niektorým uzneseniam nasledovné:

- *Ukončenie nájomnej zmluvy s MUDr. Ivanidesovou a uzatvorenie zmluvy s Marmox s.r.o.* – dňa 16.05.2023 oznámila MUDr. Ivanidesová, že odovzdáva v ambulancii vo Švábovciach zdravotné karty pacientov zástupcom preberajúcej spoločnosti MARMOX s.r.o. - TOPSMILE, s.r.o. za prítomnosti pracovníkov VÚC Prešov. Starosta bol účastný tohto odovzdávania a nová spoločnosť, ktorá mala pokračovať v nájme v zubnej ambulancii oznámila, že lekárka, ktorá mala k ním nastúpiť a vykonávať stomatologickú činnosť vo Švábovciach nenastúpila, a nemajú lekára, ktorý by ošetroval vo Švábovciach. Preberajú iba zdravotné karty, a pacienti môžu chodiť k ním do ambulancií v Poprade, prípadne prevziať si zdravotnú kartu, ak si nájdu iného zubného lekára. Prevzali aj pevnú linku, ak by telefonovali pacienti, budú ich vybavovať. Ešte prisľúbili, že do 26.mája sa pokúsia situáciu vyriešiť s dosadením lekára do Šváboviec. Toto boli jediní záujemcovia, MUDr. Ivanidesová k 15.05.2023 oficiálne lekársku činnosť ukončila a už nemôže ošetrovať, ale sa pokúsi, a aj obec, hľadať zubného lekára, ktorý by prišiel do prenájmu vo Švábovciach. Na stránke obce a na ObZS je informácia pre pacientov s telefónnym číslom, kde sa môžu objednávať na zubné ošetrenie.

PhDr. Z. Čížiková – koľko pacientov prevzali od MUDr. Ivanidesovej?

Starosta – sú to občania zo Švábovíc, Hôrky, Jánoviec, Vydrníka, Hozelca, ale aj z Popradu, zistím počet pacientov. Uznesenie č. C 6 zo dňa 14.04.2023 ponechávame v plnení.

- *Osloviť novú audítorskú firmu na audítorské služby* – zatiaľ nie je v riešení bod, bude aktuálne koncom roka, stále je aj možnosť, že Ing. Dudová bude mať záujem pokračovať, bod č. G 2 zo dňa 03.03.2023 ostáva v plnení.

- *Konať vo veci vybudovania prístrešku na Úsvite* – pripravuje projekt Ing. Imrich, bude k tomu potrebné stavebné povolenie

- *Schválenie kúpnej zmluvy o odpredaji pozemkov vo vlastníctve obce P. Majerčákovej* – zmluva vypracovaná s predkúpnyim právom na päť rokov je podpísaná, kúpnu cenu a určenú sumu z dlžného nájomného uhradila kupujúca na účet obce a zmluva môže byť daná na zápis do katastra nehnuteľností. Starosta informoval prítomných, že brat kupujúcej M Fečunda zaslal list, v ktorom žiada o informáciu, v akom stave je kúpna zmluva s Pavlínou Majerčákovou, že aj on mal záujem o odkúpenie, ale neboli naplnené podmienky súhlasu ostatných vlastníkov a predaj nemohol byť realizovaný. Ani na písomnú výzvu k odkúpeniu pozemkov, ktorú posielala obec všetkým vlastníkom nereagoval, preto bol schválený odpredaj jedinej vážnej záujemkyni p. Majerčákovej. Obec odpredaj pozemkov a uzatvorenie kúpnej zmluvy vopred právne preverila.

- *Schválenie nájomnej zmluvy s Prevemed s.r.o.* – nájomnú zmluvu MUDr. Hajduk podpísal a bola zaslaná ako príloha k žiadosti na VÚC Prešov k výzve na doplnenie vybavenia ambulancií v zdravotníckom sektore.

- *Schválenie nájomnej zmluvy s EL.VE design, s.r.o.* – zmluva je podpísaná a podľa dohody si miestnosť vystierkovali, vymaľovali, a od 01.05.2023 je presťahovaný nájomca do novej miestnosti.

- *Dodatok č. 6 s ABA VT* – dodatok o navýšení mesačnej zálohovej platby za elektrinu na žiadosť nájomcu je podpísaný a zverejnený na úradnej tabuli obce.

- *Schválenie Nájomnej zmluvy so Železnicami SR* – podpísaná zmluva na prenájom pozemku vo výmere 2 m², výpis uznesenia a ostatné podklady boli zaslané podľa žiadosti o nájom.

- *Schválenie Zámennej zmluvy obce s V. Balogom* – zámenná zmluva spísaná k vysporiadaniu pozemkov na vybudovanie komunikácie pod Baňou je podpísaná, bude podaná na kataster.

Geodetka urobila zameranie na polohopis a výškopis, Ing. Imrich pripravuje projekt na územné rozhodnutie

- *Schválenie žiadosti J. Korenkovi o jednorazovú finančnú pomoc* – finančný príspevok vo výške 350,- € bol vyplatený žiadateľovi.

- *Dodatok č. 8 k VZN č. 1/2019 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Švábovce* – dodatok bol zverejnený na webovej stránke obce, je platný a účinný od 1.5.2023.

- *Opraviť toalety v Obecnom klube* – údržbár obce preveril či sú funkčné toalety, opravu urobil

- *Urobiť revíziu okien č. 306 a 307 v OK* – okná v miestnosti č. 306 opravil LS THERM, s.r.o., v zmysle uznesenia nájomný priestor pre EL.VE design, s.r.o. aj vymaľoval na náklady nájomcu. Preverené boli okná aj v ďalšej miestnosti, prefukuje popod, je potrebná väčšia oprava, s úpravou parapetu, výspravkami, miestnosť je v ponuke na prenájom a najvhodnejšie bude opäť robiť opravu s maľbou a úpravou priestorov už podľa požiadaviek nového nájomcu.

- *Dať vypracovať posudok na hodnotu pozemkov v rómskej osade* – znalecký posudok vypracuje Ing. Hudzíkova, začne hneď po dokončení zmeny územného plánu našej obce. Územný plán so zmenami ako celok bol postúpený do Prešova, následný krok je už len schválenie zmeny a doplnku ÚPN-O obecným zastupiteľstvom na najbližšom zasadnutí. To bude krok bližšie k odpredávaniu pozemkov v rómskej osade. Geodetka Jarošová aktualizovala zamerania osady, Ing. Imrich pripravuje geometrický plán, bude možné dať GP zapísať takto ako je navrhnutý celý, alebo v častiach podľa toho ako budú zameriavané jednotlivé pozemky. Pri konkrétnych zameriavaniach pozemkov bude vhodné aby bol prítomný aj Ing. Imrich.

- *Preveriť stavebné povolenie na stavbu na Dolinke II.* – v pondelok 22.5.2022 bude stavebným úradom vykonaný štátny stavebný dohľad, vplynie z toho aj sankcia.

Ing. J. Brokeš – je tam ďalšie nepovolené označenie pozemku jedným podielovým vlastníkom na nehnuteľnosti vo vlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí nemajú informáciu čo sa tam ide robiť.

Starosta – podielový vlastník podal žiadosť na stavebný úrad a bude sa ňou Ing. Zavacká zaoberať, k čomu vydá aj stanovisko za obec. Ohlásil sa p. B. Mlynár, jeden z ďalších vlastníkov, ktorý nesúhlasí s akýmkoľvek úkonom na spoločnom pozemku bez jeho súhlasu a osobne príde v tejto veci v pondelok na stavebný úrad, t. z. že je to známe ostatným spoluvlastníkom a môžu v tej veci konať.

Z interpelácií:

- *Čierna skládka v Nižnom jarku* – v rámci školskej akcie Deň zeme žiaci vypratali z priestranstva skládky menší komunálny odpad, na ostatný väčší odpad prevažne stavebný zabezpečíme veľkoobjemový kontajner a svojpomocne s pracovníkmi aktivačných služieb vyčistíme. Bolo aj daždivé počasie a nedalo sa. Pneumatiky máme dohodnuté s autoservisom, že môžeme u nich zložiť, pôjdem ešte preveriť, čo na skládke ostalo.

- *Postup prác na stavbe kanalizácie na Severe* – Bepax ukončil práce, PVS príde urobiť preverovacie skúšky a stavba sa skolauduje. Každý z účastníkov uhradil potrebné finančné prostriedky, aj vlastníci aj obe obce. Na ceste je nasypané kamenie, je utlačené, ale prejazd nie je dobrý a bude treba komunikáciu doriešiť. Náklady Obce Švábovce na kanalizáciu s úpravami cesty boli vo výške 24 tis. €.

- *Pokosiť Baňu, upraviť okruh pri bytovkách* – pokosené, okruh bol vysadený tiež v rámci akcie Deň zeme, ešte vysejeme trávu pri bytovkách, osadíme aj oznamovaciu vytrínu.

- *Akcia Deň zeme* – Mgr. Čupková – fotografie zo zbierania odpadu, výsadby kvetov a stromčekov učiteľky poslali do súťaže a škola vyhrala výlet pre 40 žiakov. Aj žiaci sú nadšení so samotnej akcie, aj z výhry.

Starosta – chválime vás za dobrú akciu, uverejníme v obecných novinách aj článok aj fotografie. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 14.04.2023.

4. SPRÁVA KONTROLÓRA OBCE O VYKONANEJ KONTROLE

Kontrolór obce predložil správu o stave plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2023. Obec celkom hospodárila s kladným hospodárskym výsledkom 123 364 €, bežné príjmy a výdavky bez školstva 123 534 €, školstvo 57 940 €. Kapitálové výdavky vo výslednom hospodárení – 21 614 € a finančné operácie spolu – 36 496 €. Stav tvorby príjmov a čerpania výdavkov je priaznivý.

Starosta – vo finančných operáciach je uvedený úver 90 tis. €, ktorý bol čerpaný na miestne komunikácie a k dnešnému dňu je už splatený. Zaplatenie faktúry Strabag s.r.o. bolo omeškané z dôvodu zdržiavania na MF SR, ale obec to zvládla bez sankcií.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole.

5. NÁJOMNÁ ZMLUVA S PD ŠVÁBOVCE NA PRENÁJOM POZEMKOV

Nájomná zmluva bola prerokovaná na zasadnutí dňa 14.04.2023 s pripomienkami obecného zastupiteľstva a návrhom na jej posúdenie právnikom. Zmluva po právnej stránke preveril JUDr. Tomas a s úpravou zoznamu pozemkov, ktorú urobilo PD, je nájomná zmluva opätovne predložená na prerokovanie. Zmluva sa uzatvára na 5 rokov, upravený je bod čl. 2 na znenie, ktorým rok pred uplynutím doby nájmu požiada nájomca o predĺženie nájomnej zmluvy. Starosta preveril na Okresnom úrade Poprad u p. Nemcovej, či je možné dať do nájmu pomocné cesty, uviedla, že ak tú cestu využíva len družstvo, je možné prenajať, ale spoločné zariadenia, ktoré využívajú aj iní súkromne hospodáriaci roľníci by do prenájmu nemali ísť. Práve k tomu bol do zmluvy doplnený bod o voľnom prístupe k pozemkom v užívaní iných hospodáriacich roľníkov.

PD pozemky – spoločné zariadenia zo zoznamu vylúčilo, a to všetky, či sú obrábané či nie, čím sa zoznam znížil. V zozname parciel sa nachádzajú aj pozemky, s ktorými má obec iný zámer, napr. rozšírenie cintorína, preto aj tieto budú z nájmu vylúčené.

Ing. M. Korenko - prílohou nového návrhu zmluvy nám nebol poslaný zoznam pozemkov, zmluva uvádza nájom pozemkov znížený z 38 ha na 14 ha, nemohli sme preveriť o ktoré pozemky sa jedná, v čom je zmena, a môže sa jednať podobne o pozemok, ako napr. pri cintoríne, že máme iný zámer a nechceme dať do nájmu. Nesúhlasí ani celková cena podľa výmery do nájmu a ceny za m². Ďalšie dodatky uzatvárať dátumovo od hospodárskeho roka.

Starosta – väčšinu pozemkov som si preveril v katastri, ale prepošleme vám zoznam, nie je v ňom už žiadna neverifikovaná pôda. Cena sa bude nanovo prepočítavať, keďže sa bude ešte upravovať zoznam pozemkov.

Ing. M. Korenko – sú obce, ktoré majú uzatvorené nájomné zmluvy na 5 rokov, a idú vyhlásiť súťaž, ponúknú aj piatim subjektom a ktorý dá vyššiu cenu, dostane do nájmu aj za 80 €/ha. Na ďalšie obdobie môžeme žiadať aj vyššiu sumu ako 50 € / ha.

Starosta – môžem ešte skúsiť žiadať navýšenie ceny nájmu

Ing. O. Korenko – mali by vziať do nájmu aj neverifikovanú pôdu, aj keď na túto pôdu nedostanú dotáciu, ale o tieto pozemky by sa mali starať, obec ich môže vyzvať aby ich pokosili, vyrúbali a pod., inak by to musela robiť obec.

Ing. J. Brokeš – podobná situácia bola za záhradami, kde také pozemky už zarastali, ale začali robiť poriadok na nich PD. Dať na neverifikované nižší nájom, ale nech sa o ne starajú.

Ing. M. Orolin – prečo žiadajú nájom niektorých pozemkov v nižšej výmere ako je celková výmera toho pozemku?

Starosta – výmeru riešia cez ortofotosnímku. Stretnem sa s predsedom PD, opäť požiadame aby doplnili neverifikované pozemky a aby sa o ne starali, a požiadame o vylúčenie parcely č. KNC 3838 na rozšírenie cintorína, parcely KN C č. 867/11 o výmere 1602 m² ktorú sme zamenili s V. Balogom na cestu, KN C 157 parcela okolo ihriska, šatní FK, je to verejné priestranstvo a ani doteraz to nevyužívali. Nájomnú zmluvu nech akceptujú s úpravou bodov našich požiadavok.

Ing. J. Brokeš – keď to potrebujú mať do konca mája schválené, stretneme sa na mimoriadnom zasadnutí a nech príde vedenie PD na prerokovanie

Starosta – určíme dátum na mimoriadne zasadnutie vo štvrtok 25.05.2023 o 17.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- neschvaľuje Nájomnú zmluvu s PD Švábovce o prenájme pozemkov,
- odporúča starostovi obce dohodnúť spoločné stretnutie s PD Švábovce ohľadom predloženej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov.

6. DODATOK S SPP, a.s. K ZMLUVE O DODÁVKE PLYNU

Dodatkom č. 3 bol navrhnutý spoločnosťou SPP, a.s. aktuálne ponukou dňa 19.5.2023 s účinnosťou od 1.6.2023 v cene 500 tis. kWh 49 965,31 €, uzatvára sa na dva roky.

Ing. M. Korenko – nedali nám ponuku za spotovú cenu? Dobré je porovnať aj s takou cenou, lebo táto ponuka je 2-násobné zvýšenie ceny

Ing. O. Korenko – môžeme sa informatívne styť na spotovú cenu, ale navrhujem schváliť danú ponuku, nemáme záujem prechádzať k inému dodávateľovi, bolo by to aj riziko, lebo majú problémy a končia s činnosťou iní dodávatelia

Starosta – platíme už zvýšené zálohy, ale ponuka je veľmi dobrá. Preverím aj spotovú cenu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- schvaľuje Dodatok č. 003 k Zmluve o dodávke plynu s SPP a.s.,
- odporúča starostovi obce preveriť možnosti spotovej ceny plynu.

7. IBV BAŇA

Obec má všetky potrebné vyjadrenia a môže požiadať o územné rozhodnutie na IBV Baňa. Jedná sa o výstavbu rodinných domov, vybudovanie cesty a sietí na pozemkoch súkromných vlastníkov. Obec môže dať urobiť geometrický plán na výstavbu, ale je potrebné rozhodnúť spôsob výstavby, či vykúpením pozemkov ako pri IBV Sad so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a následne si ju predá vlastník stavebníkovi, alebo po odkúpení obec bude odpredávať savebné pozemky. Jednanie s vlastníkami najmä o cene bude ťažké. Obec má podpísanú zmluvu s SPP, a.s. o rozšírení siete, že sa zaväzuje pripojiť do siete do dvoch rokov, máme uzatvorené predĺženie o pripojenie do mája 2024, ak by sa nestihlo urobiť pripojenie, po tomto období už SPP a.s. negarantuje ďalšie možné pripájanie na sieť, aj keď už dnes nie všetci stavebníci vyžadujú prípojku na plyn.

Ing. O. Korenko – ak je možnosť napojenia, treba to využiť, určite budú takí, čo budú mať záujem
Ing. M. Orolin – urobiť zoznam vlastníkov a zvolať stretnutie s informáciou o plánovaní výstavby IBV, postupovať ako pri IBV Sad, nižšia výkupná cena a navýšenie pri spätnom predaji. Komplikovanejšie by bolo vykupovať na cestu, alebo robiť sieť na cudzom pozemku, tiež sa budú pripájať na sieť postupne aj niekoľko rokov, ak by sa urobil asfalt a sami vlastníci vy si ťahali sieť a prekopávali asfalt, nebolo by to dobré.

Ing. O. Korenko – navrhujem, aby sa pripravili zoznamy vlastníkov informatívne s kým sa bude rokovať, určí sa komisia z obecného zastupiteľstva, ktorá sa stretne a zvolí ďalší postup, musí sa navrhnúť kúpna cena za pozemky a potom zvolať stretnutie s vlastníkami.

Starosta – zatiaľ pripravíme prvotné informácie o parcelách a vlastníkoch, ktorých sa to týka, s Ing. Imrichom dopracujeme podklady k žiadosti na územné rozhodnutie a postupne budeme na nasledujúcom zasadnutí budeme konzultovať ďalšie kroky.

Ing. O. Korenko – ak sa nedohodneme s vlastníkami pozemkov, budeme musieť upustiť od nášho návrhu postupu odkupovania a hľadať iné riešenia. Vyvlastniť môže obec len pozemky na cestu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie informáciu o pokračovaní v IBV Baňa.

8. ODKÚPENIE POZEMKU V SPRÁVE SPF – VYBUDOVANIE KOMPOSTOVISKA

Informoval starosta. Geodetka Jarošová urobila zameranie kompostoviska, podľa návrhu ÚPN-O je kompostovisko vo výmere 400 m² na parcele obce č. KN C 4560 a zasahuje do dvoch parciel vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Obec namiesto odkúpenia pozemku má záujem o bezodplatný prevod týchto pozemkov SPF, starosta preveroval, ale k žiadosti vyžadujú právoplatné územné rozhodnutie na stavbu k čomu stavebný úrad uviedol, že tam bude len povolenie na oplotenie, a žiadajú iné ďalšie dokumenty, aj s uznesením obecného zastupiteľstva. Je k tomu viac úkonov, preto sa tým najbližšie obdobie bude obecné zastupiteľstvo zaoberať.

Ing. M. Orolin – ako územné rozhodnutie bude postačovať zapracovanie v územnom pláne

Ing. O. Korenko – na environmentálne stavby by mal byť bezodplatný prevod

Starosta - bezodplatný prevod je možný len ak sa riešia budúce stavby, ak už je niečo postavené už to musí byť odplatný prevod. Je tu aj možnosť, že ešte kompostovisko rozšírime. Dostali sme aj list od p. R. Novotnej, vlastníčky blízkej parcely, cez cestu, č. KN C 4547, ktorú nadobudla 13.1.2023, a listom v máji 2023 dala námietku, že bude súhlasiť s umiestnením kompostoviska podľa územného plánu, ak jej obec povolí na svojej parcele stavbu ekodomčeka. Obec jej však musí odpovedať, že jej námietka bola daná po termíne.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie informáciu o budovaní kompostoviska.

9. ZMENY ROZPOČTU č. 6, 7 / 2023

Predložený návrh na zmeny rozpočtu obce na rok 2023:

- Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 – presun medzi položkami, rozpočet ostáva nezmenený, financie ZŠ s MŠ, príjmy a výdavky na MOS a i.

- Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 – v príjmoch nedoplatky za kom. odpad, služby v OK, dotácie na elektrinu a štátna dotácia na životné prostredie – zvýšenie rozpočtu o 13 515 €, a na bežné výdavky v položkách 3 515 € a navýšenie istiny kvôli splácaniu úveru 10 000 €.

Starosta – výdavky sú povýšené aj na DHZ, dokupovali zariadenia do hasičskej zbrojnice a tričká pre deti na súťaže, ale teší nás, že pracuje DHZ, aj že je o činnosť v ňom záujem.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 6 a 7 / 2023.

10. URNOVÝ HÁJK

Obecné zastupiteľstvo už dlhodobo hľadá riešenie pre vytvorenie urnových miest. P. Paciga, správca pohrebiska vo Švábovciach, zaslal návrh na urnové kolumbárium, osem boxov – jeden na štyri urny, s možnosťou vybudovania na jeho náklady a on by ďalej prenajímal rodinám za poplatok, alebo obec uhradí náklady na vybudovanie a bude prenajímať ako urnové miesta. K prvým boxom sa dajú podľa požiadavky dostavovať ďalšie boxy. V územnom pláne je na mieste cintorína určený priestor až po Dom smútku, súčasné oplotenie cintorína na pravej strane padá, návrh je, budúci rok oplotenie zrekonštruovať a rozšíriť až po Dom smútku a urnový hájk umiestniť na tomto rozšírenom priestranstve v rovinke. Z toho dôvodu nesúhlasíme s nájmom parcely č. KN C 3838 medzi cintorínom a Domom smútku pre PD Švábovce.

PhDr. Z. Čížiková – bolo viac ponúk na urnové kolumbária, ktoré sme zamietli pre ich nevzhľadné boxové prevedenie. Mestá uloženie urny riešia kolumbármi, lebo majú málo miesta na cintorínoch, ale ja som oslovila p. Pacigu, aby nám urobil návrh na ukladanie úrn do zeme, využiť svahovitý terén s uložením do mohyly, kopčeka.

Starosta – tiež by som skôr podporil tento spôsob, rovnako na priestranstve za Domom smútku, vstup do cintorína by mohol byť od Domu smútku z pravej strany s napojením na chodník

Ing. J. Brokeš – treba nám urobiť projekt na rozšírenie cintorína

Starosta – rozšírenie zahrnieme pri tvorbe rozpočtu na budúci rok ako investíciu a rozhodneme, či celé oplotenie nové, či len doplníme. Dal by som urobiť aj madla k chodníkom v kopci.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie ponuku Pohrebných a kamenárskych služieb Paciga s.r.o. k výstavbe kolumbária.

11. VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

Podmienky na výstavbu bytového domu boli obecným zastupiteľstvom určené, obec nebude investorom, ale plánuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Obecné zastupiteľstvo schváli, že prevod pozemku bude OVS, určí ďalšie bližšie podmienky OVS, napr. že ak nebudú ponuky v súlade s požiadavkami obce nemusí vybrať žiaden z návrhov, aj si môže vyhradiť právo na zrušenie OVS. Podmienky sa ešte môžu pripravovať len je potrebné rozhodnúť, či to pôjde cez OVS. Realizátorovi stavby bude odpredaný pozemok pod bytovým domom vrátane parkovacích státí.

Ing. O. Korenko –aj stojiska na kontajnéry a na detké ihrisko. Zo zákona podľa počtu bytov musia vybudovať detské ihrisko, môžu ho odovzdať potom do správy obce.

Starosta – určiť musíme minimálnu súťažnú cenu, splatnosť kúpnej ceny, kontakt na predkladanie ponúk, zloženie zábezpeky, vyhradenie komisie na vyhodnocovanie ponúk a iné.

Poslanci navrhli dať spracovať OVS Ing. Ivanovej s ktorou už obec spolupracovala, nech pripraví OVS podľa už schválených podmienok.

Obecné zastupiteľstvo sa hlasovaním jednomyseľne

- uznáša, že majetok obce, pozemok pod plánovanou výstavbou bytového domu, sa k realizácii projektu prevedie na investora formou obchodnej verejnej súťaže,

- odporúča starostovi obce osloviť ABIZ s.r.o. Ing. Ivanovú o pomoc so stanovením podmienok verejnej obchodnej súťaže na výstavbu bytového domu.

12. INTERPELÁCIE

- *PhDr. Z. Čížiková* – podľa pokynov, som sa odhlásila z aplikácie na zasielanie sms, nechodia mi z notifikácie žiadne, či nikto nehlásil tento problém

Starosta – mne chodí všetko, neviem o tomto probléme, možno je potrebné urobiť inštaláciu nanovo.

- *PhDr. Z. Čížiková* – dostala som ako podnet predložiť, že keď sa ide prudkou cestou z Popradu do Šváboviec a je treba znížiť rýchlosť z 90 na 50 km/hod., aby sa umiestnilo pred obcou elektronické zariadenie ako radar, ako psychologický efekt aby spomalili vodiči. V obci je zastávka, prechody pre chodcov, a takúto kontrolu majú vo viacerých obciach.

Ing. O. Korenko – neviem či mali na to povolenia obce, ale už to obce rušia.

Starosta – mám zoznam, čo všetko chceme doriešiť a umiestniť na našich obecných cestách, retardéry, zrkadlá, značky, budeme to komplexne riešiť. Ale preveríme na Dopravnom inšpektoráte aj radar.

Mgr. K. Čupková – na cestu na Baňu retardér, tam idú auta vysokou rýchlosťou a chodia deti do školy. Aj na novej zúženej ceste hore na Bani sa treba vyhýňať, neakceptujú to vodiči a pri ev. kostole, je zarastená dopravná značka, treba orezať konáre a zviditeľniť ju.

Starosta – preverím to.

- *PhDr. Z. Čížiková* – už som niekoľkokrát navrhovala, aj keď je urobené, no nie v prevedení aké som navrhovala, dať pred vstup do obce väčšiu viditeľnejšiu tabuľu „Vitajte v obci Švábovce“. Ak to tiež podlieha povoleniu polície, vyžiadať ho, ale dať veľké drevené alebo menšie kovové tabule v milom prevedení.

Ing. J. Brokeš – potom dať na všetky časti obce, aj na Sever, Úsvit

- *PhDr. Z. Čížiková* – už dlhšie riešime lavičky a koše, jeden veľmi starý kôš je pri vstupe do obce od Hôrky

Ing. M. Orolin – ani pri Jednote a zastávke nie je žiaden kôš, len oproti na autobusovej zastávke na Poprad, ale to je málo.

Starosta – jeden je na začiatku chodníka, ale preveríme stav košov v obci, doplníme, a aj lavičky sa pripravujú, obnovujú, len je zlé počasie na uloženie.

- *PhDr. Z. Čížiková* – ako je to s detkým ihriskom a prvkom, ktorý máme cez dotáciu

Starosta – máme vybratú firmu, ktorá nám dodá lanovú pyramídu aj upevní, podľa počasia do konca júna. Dotácia je 2400 €, s montážou je to cez 3 tis. €, ktoré doplaca obec.

PhDr. Z. Čížiková – na detské ihrisko chodí veľa detí s mamičkami, je to výborný priestor, krásny, ale dosť málo využitý. P. Orolin robí pekné drevené veci, napr. mostík na balans, chýba podľa mňa prevažovacia hojdačka, dajú sa kúpiť aj certifikované prvky. Pravdaže, ak dáme niečo do obce, treba tiež na Úsvit a Sever. Pošlem nejaké návrhy.

Starosta – na Severe musíme preložiť detské ihrisko na obecný pozemok, drevené úrvky neviem ako dlho vydržia v dobrom a peknom stave. Môžem sa opýtať na vhodné prvky aj predajcu, ktorý bude robiť lanovú pyramídu.

- *PhDr. Z. Čížiková* – prešla som Baňu a pred rodinným domom 199 keď sa obkopávali svahy pri rekonštrukcii cesty ostal neupravený svah, do polky svahu chýba medza a o chvíľu sa zosype zhora zem a spadne svah. Treba dole spevniť svah, alebo post'ahovať hornú zeminu rovnomerne po svahu a zatrávniť pre spevnenie.

Starosta – nič nehlásil, pôjdem sa pozrieť a skúsime to spevniť

PhDr. Z. Čížiková – úsek cesty v správe VÚC je veľmi zničený, veľa jám, od zákruty popred bytové domy

Starosta – mám už číslo tel. na osobu, ktorá v Poprade rieši cesty za VÚC, zavolám mu. Takto vyzerá aj cesta na Úsvit, rovnako v správe VÚC.

- *Starosta* – máme schválenú dotáciu akvizícia knižníc, zo žiadaných 3 000 € dostaneme 1 400 € na nákup kníh.

Mgr. K. Čupková – ideme upravovať čas vyberania detí zo školského klubu tak, aby chodili rodičia v hodinových intervaloch, aby mohli s deťmi účelne využiť pobyt v ŠKD, keby boli hodiny prevádzky knižnice tak, že môžu prísť aj zo školského klubu s deťmi do knižnice, napr. v stredu od 14.00 do 15.00 hod. Harmonogram ešte budeme zostavovať, lebo Úsvit odchádza na 13.30 na autobus

Starosta – áno, plánujeme mať v stredu otvorenú knižnicu od 13.00 do 15.00 hod. a tiež v pondelky ako teraz. Oznam uvidíme aj v obecných novinách.

- *PhDr. Z. Čížiková* – Stavanie mája bude 27. mája, stužky dostanú a budú viazať naše deti, ktoré budú vystupovať s programom, inak viazal Venček. Kúpiť lízatka pre vystupujúcich. Začiatok je o 15.00 hod. s vystúpením detí z materských škôl, po nich Venček, rozprávka Zabudnutý čert, a cantry kapela Zahuráci, majú prevzaté piesne ale sú výborní. Máme dohodnuté, že bude kolotoč Šimon Orolin a Danka Orolinová na poníkovi voziť deti, za dobrovoľný príspevok, obec im môže prispieť. Klub Švábovcianov urobí workshop, napiekli perníkové srdiečka a bielkovou farbou môžu deti zdobiť srdiečka pre mamku. Je to stávanie mája spojené s oslavami dňa matiek a dňa detí. Pani M. Pitoňáková bude mať výstavu Spoznaj minerály a horniny, hasiči pripravujú občerstvenie jedlo a nápoje.

- *Starosta* – 28. a 29. júla je Deň obce, osvedčilo sa nám v piatok divadlo na tribúne.

PhDr. Z. Čížiková – bude hra Všetko o ženách, opäť známi slovenskí herci Profantová, Karnasová a i. V sobotu dopoludnia mávame ekumenické bohoslužby alebo omšu, popoludní program otvorenie, uvedenie pyramídy a hojdačky, rozprávka pre deti, mohol by prísť Paľo Drapák má aj prevzaté pesničky a koncerty sú výborné, cena 2400 €, možno folkórny súbor napr. aj Vagonár, večer oldys diskotéka. Opäť kolotoč, nafukovacia skakačka. Zabezpečiť aj SBS.

- *Starosta* – DHZ usporiada hasičský deň 24. júna, budú robiť vatru na Hure, pripravujú aj program

- *Ing. M. Orolin* – uložil som dlažbu popred mňa a T. Korenka, a ak by boli ešte nejaké zostatky zámkovej dlažby dorobil by som oproti na druhú stranu, je tam burina, nekosí sa tam, treba asi 20 m².

Starosta – nemáme toľko dlažby, len menšie zbytky, je zarastené lebo pršalo dlho, dnes boli kosiť MOS, môžem ich poslať zasieť trávu na to miesto. Chodník je plánovaný len z jednej strany a postačuje to.

Ing. M. Orolin - lepšia by bola dlažby, dnes keď tam prešlo auto, bolo tam samé blato. Ako s rampou?

Starosta – je tu riziko, že sa budú sťažovať vlastníci blízkych pozemkov, že nemajú prístup. Predpokladám, že ak by už bola rampa, už by sme to riešili. Stále sú to spoločné zariadenia a majú byť prístupné. Zatarasenie je nebezpečné aj v noci. Hľadáme najvhodnejšie riešenie situácie.

13. ZÁVER

Uznesenia zo zasadnutia prečítala PhDr. Zuzana Čížiková. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Švábovciach, dňa 19. 05. 2023

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce : Mgr. Juraj Šimko

Overovatelia zápisnice: PhDr. Zuzana Čížiková

 Mgr. Katarína Čupková