

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 21. 06. 2024.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Šimko
poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Ján Brokes, PhDr. Zuzana Čížiková,
Mgr. Katarína Čupková, Ing. Milan Korenko, Dana Liptáková, Ing. Martin
Orolin

Neprítomní: poslanci: Ing. Ľubomír Tkáč

Ďalší prítomní: hlavný kontrolór obce Ing. Veronika Hoffmann,
zapisovateľ Bc. Jarmila Winczlerová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správy hlavného kontrolóra obce
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
6. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky
7. Individuálna účtovná závierka za rok 2023
8. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023
9. Záverečný účet obce za rok 2023
10. Správa nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky
11. Konsolidovaná účtovná závierka Obce Švábovce za rok 2023
12. VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce
13. Zrušenie vecného bremena v práve prechodu cez parcelu KN C č. 5220/2
14. Odpredaj parcely č. KN C 5220/2 Kolomanovi Ščukovi, Švábovce 249
15. Zámer na odpredaj parcely č. KN C 993/12 Ing. Ivete a Ing. Jánovi Pavličkovi, Švábovce 88
16. Zámer na odpredaj parcely č. KN C 5218/3, 5219/1 Danke a Alexandrovi Balogovi, Švábovce 249
17. Zámer na odpredaj parcely č. KN C 5225/7 Jaroslavovi Žigovi a Karin Žigovej, Švábovce 254
18. Zámer na odpredaj parcely č. KN C 5225/10 Sabíne Horváthovej, Švábovce 256
19. Aduscentrum s.r.o. – Dodatok zmluvy o nájme
20. Zmluva o zriadení vecného bremena parcela č. KN C 2811/1 s Jánom Rusnačkom, Hozelec
21. Návrh Dodatku o dodávke plynu – SPP, a. s.
22. Oznámenie o zmene rozpočtu a úprava rozpočtu
23. Rôzne
24. Interpelácie
25. Záver

1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 6 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolení Ing. Milan Korenko a Ing. Martin Orolin, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Starosta obce predložil program rokovania, ktorý navrhol doplniť o bod Zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu, Návrh o dodávke plynu od SPP a Oznámenie o zmene rozpočtu a úprava rozpočtu. Hlasovaním prítomných poslancov bol schválený jednomyseľne doplnený program rokovania.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- neschvaľuje pôvodný program rokovania
- schvaľuje Program rokovania doplnený o body:
 13. Zrušenie vecného bremena v práve prechodu cez parcelu KN C č. 5220/2
 21. Návrh Dodatku o dodávke plynu – SPP, a. s.
 22. Oznámenie o zmene rozpočtu a úprava rozpočtu

3. KONROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.05.2024.

- *Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, o zmenu druhu pozemkov podľa Nájomnej zmluvy s Lesnou spoločnosťou Švábovce p.s., druh pozemku lesný na ostatná plocha – žiadosť je podaná, vo veci už Okresný úrad Poprad zvolal konanie s miestnym šetrením na 25.06.2024 na Obecnom úrade vo Švábovcich. Zúčastnia sa ho aj predsedníctvo Lesnej spoločnosti Švábovce p.s. Niektoré z parciel budú v súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate vyňaté z pôdneho fondu, informácie z konania budú poskytnuté na nasledujúcom zasadnutí.*

- *Jednať s vlastníkami pozemkov určených pre IBV Baňa o navrhovanej kúpnej cene 15 €/m² za pozemky orná pôda, a predpokladanej spätnej cene za pozemok so sieťami na výstavbu v cene 40 €/m² – došlo k niekoľkým zmenám vo vlastníctve pozemkov z dôvodu predaja pozemku vlastníkom a úmrtia ďalšieho vlastníka, ale je predbežný ústny súhlas, že príde nový vlastník podpísať súhlas, pri úmrtí sa to bude musieť doriešiť po dedičskom konaní. Obec je v jednaní aj s ostatným vlastníkami získať ich vopred najmä k podpisu pre možnosť realizácie projektu výstavby.*

- *Schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – schválením nadobudli účinnosť a obec už napr. pri odpredaji pozemkov postupuje v zmysle nového znenia zásad.*

- *Odpredaj parcely č. KN C 5222/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a KN-C 5372/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m² D. Balogovi – zmluva bola podpísaná, kúpnu cenu kupujúci vyplatil, prevod pozemku už prebehol aj v katastri k čomu máme vydané rozhodnutie o zápise.*

- *Nájom nebytových priestorov žiadateľovi: Fort Dental Clinic PP, s. r. o., Poprad, na zriadenie zubnej ambulancie – do verejného obstarávania na rekonštrukciu priestorov sa neprihlásil žiaden záujemca, ďalej je potrebné hľadať firmu ktorá to urobí. Nájomná zmluva zatiaľ nie je podpísaná, aj lekár uviedol, že začnú s činnosťou až od 1. 9. 2024, takto to zariadil na VÚC Prešov, k tomu dátumu sa nájom podpíše, má už zamerané miery na výrobu a dodávku nábytku do ambulancie, vybraté zubárske kreslo. Elektroinštalácia je urobená, k tomu termínu musí obec zrekonštruovať priestory.*

- *Odpustenie nájomného a úhrad za poskytované služby od 1.5. do 31.6.2024 Aduscentrum, s.r.o. Poprad z dôvodu rekonštrukcie priestorov – úprava priestorov pre zubnú ambulanciu obmedzí aj činnosť lekárně, preto nájomca z dôvodu predĺženia termínu rekonštrukcie žiada predĺžiť aj lekárni odpustenie platieb úhrad za poskytované služby a nájomné za mesiace máj – august 2024 na 1,00 €/mes.*

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje z dôvodu rekonštrukcie priestorov v ObZS Švábovce odpustenie úhrad za poskytované služby Aduscentrum s. r. o. od 01.07.2024 do 31.08.2024, a úhradu nájomného vo výške 1,00 €/mes. na obdobie rekonštrukcie od 01.05.2024 do 31.08.2024.

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 06. 2024

- *Konzultovať s Ing. Imrichom návrh na bezbariérový prístup do Domu smútku* – starosta obce a Ing. Imrich spoločne prehodnotili podané pripomienky z predchádzajúceho zasadnutia k návrhu bezbariérového prístupu, s p. Pacigom bola prekonzultovaná šírka prechodu od stĺpov a bol vytvorený projekt na napojenie na chodník. Podaný bol aj nový návrh, urobiť výstup priamo v Dome smútku vpredu v pravom ramene krížového pôdorysu s výstupom na úroveň chodníka, a to je bezproblémový bezbariérový prístup, súčasne sa môže takto vyniesť truhla z Domu smútku a nemusí to byť znášanie po vysokých schodoch. Ing. Imrich upozornil na narušenie symetrie vnútorného priestoru, zmenší sa priestor na sedenie, táto časť je pri pohrebe vyhradená pre najbližších príbuzných, zámena strán by znamenala prerobenie elektriny pre napojenie varhanov a mikrofónu. Starosta prejedná riešenie nového návrhu s Ing. Imrichom.

- *Jednať s p. Pacigom o realizácii urnového hája* – návrh je umiestniť urnové miesta pri oplatení cintorína, je to pod stromami, v priestore tak, aby sa v budúcnosti mohol urobiť chodník z terajšieho cintorína do novej rozšírenej časti. Je to veľmi vhodný priestor na urnový háj, môžu sa doložiť lavičky. Vybudujú sa v troch radoch, boli stanovené rozmery miesta 0,70 m x 0,70 m a priestor medzi miestami 70 cm. Poslanci vybrali jedno prevedenie z dvoch návrhov tabúl urnových miest, ktoré sa budú realizovať, bude miesto aj na uloženie sviečok. Starosta uviedol, že bude upravované VZN k rozmerom a poplatkom na urnové miesta. Paciga vybuduje urnové miesta, obec uhradí toto vyhotovenie urnových miest správcovi a ďalej bude prenajímať miesta nájomnou zmluvou a kúpnu zmluvou nájomca uhradí náklady na vybudovanie urnových tabúl. Vybudovanie urnových miest bude starosta obce ďalej riešiť a dojednávať s p. Pacigom, správcom cintorína.

Z interpelácií:

- *Oprava schodov Domu smútku* – sú opravené, diery nie sú ale vzhľadovo už vyzerajú opotrebované, v zime ich znovu naruší sneh a ľad, bude potrebné ich celková oprava keď už bude vybudovaný druhý vchod.

- *Zostrihanie kríkov pri detskom ihrisku* – kríky sú upravené, sú doložené aj chýbajúce diely na blízkom retarderi.

- *Upevniť tabule pred vstupom do obce* – sú pripravené, dokončí sa kosenie v obci a všetkých častiach a v priebehu leta budú tabule osadené.

- *Psy na Bani* – je ich zas viac, rozpočet na odchyt psov na tento rok už obec vyčerpala, ale keď to bude potrebné, budeme musieť volať odchyt, napriek tomu, že po odchyte sa či na Bani či v osade nanovo objavujú nové psi a situácia sa opakuje. Na Bani blízko domov boli videní medvedica a dve mláďatá, nahlásili sme to podľa pokynov, uvidíme aký bude ďalší odporúčaný postup a či sa ešte objavujú.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 10.05.2024.

4. SPRÁVY KONTROLÓRA OBCE

Správy z kontrol predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Veronika Hoffmann.

- *Kontrola čerpania rozpočtu za 1. štvrtrok 2024* - bežné výdavky obce sú plne kryté bežnými príjmami obce a celkové príjmy prevyšujú celkové výdavky v sume 205 069,61 €.

- *Kontrola dodržiavania ustanovení zákona 357/2015 Z. z. finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZŠ s MŠ vo Švábovciach* – ZŠ s MŠ má platnú Smernicu o finančnom riadení a účtovníctve č. 2/2024, ktorou sú ustanovenia týkajúce sa základnej finančnej kontroly a prílohou sú určené zamestnanci zodpovední za vykonávanie základnej finančnej kontroly. Výberovým spôsobom boli preverené faktúry, zmluvy, objednávky, cestovné príkazy a pokladničné doklady. V závere správy je hlavnou kontrolórkou obce konštatované, že ZŠ s MŠ Švábovce vykonáva základnú finančnú kontrolu v súlade s uvedeným zákonom a prijatou smernicou a kontrolou neboli zistené nedostatky.

- *Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Švábovce za rok 2023* – vykonaná bola na základe predložených dokladov a písomných dokumentov. V roku 2023 bolo osem zasadnutí

obecného zastupiteľstva, z každého je vyhotovená zápisnica a uznesenia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce. V záverečnom konštatovaní hlavná kontrolórka odporúča usporiadať uznesenia podľa programu rokovania a presne formulovať znenie návrhu uznesenia o ktorom sa hlasovalo, zaviesť do rokovania bod Rôzne, ktorý slúži na informovanie poslancov a v tejto časti sa neprijímajú uznesenia, podpísať každé uznesenie rokovania jednotlivo, čo súvisí s právom starostu nepodpísať niektoré z prijatých uznesení, a uvádza odporúčania k Rokovaciemu poriadku.

Starosta – súčasný spôsob zápisu uznesení nám vyhovuje, prijímame ich aj v počte 25 na jednom rokovaní a práve tento spôsob považujem za prehľadnejší a vieme sa v ňom dobre orientovať

Ing. V. Hoffmann – veľa uznesení máte len informatívne, o ktorých sa má rokovať práve v bode Rôzne a nie je potrebné prijať uznesenie. Schvaľujú sa body ako predaj a nájom majetku, záverečný účet, rozpočet, a materiály, kde má kompetenciu schvaľovať obecné zastupiteľstvo. Na vedomie sa berú napr. správy audítora a kontrolóra.

PhDr. Z. Čížiková – keď zredukujeme počet uznesení, môžeme prejsť na samostatné podpisovanie uznesení

Ing. V. Hoffman – budeme uplatňovať bod rôzne, zníži sa počet uznesení a začať nové číslovanie od nového roka, postupne sa môžu obmedziť aj body v odporúča

Starosta – niektoré s odporúčaní Správy sme už zaviedli v dnešnom rokovaní ako bod „Rôzne“, postupne si prejdeme aj ďalšie a budeme o nich rokovať.

Správy z vykonaných kontrol sú prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie Správy hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách.

5. PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE ŠVÁBOVCE NA II. POLROK 2024

Hlavná kontrolórka obce Ing. V. Hoffmann predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, návrh bol pred jeho schvaľovaním zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona č. 369/1990. Neboli zaznamenané doplňujúce návrhy a Plán kontrol na II. polrok 2024 bol schválený v predložennom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Švábovce na II. polrok 2024.

6. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nezávislá audítorka Ing. D. Dudová uskutočnila audit účtovnej závierky Obce Švábovce, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2023, výkaz ziskov a strát za uvedený rok, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných zásad a účtovných metód. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Obec Švábovce konala v súlade s požiadavkami uvedeného zákona.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne berie na vedomie Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky za rok 2023.

7. IDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovnú závierku spracovala ekonómka obce Nora Korenková. Obsahuje účtovné údaje Obce Švábovce k 31.12.2023 zhrnuté v súvahe, výkazy ziskov a strát, poznámky v textovej časti a tabuľkách, finančné výkazy príjmov a výdavkov rozpočtu obce, majetok obce, kapitálový rozpočet a ďalšie finančné výkazy. Súčasťou účtovnej závierky je účtovné zhrnutie Základnej školy s materskou školou Švábovce a záverečný účet obce.

Starosta – k daňovým a nedaňovým pohľadávkam potrebujeme uviesť, že aj keď sa v priebehu kalendárneho roka znížia staršie nedoplatky na daniach a odpade, prevažne sú to tí istí neplatiči a aktuálny rok zostane v nedoplatku. Obec pristúpi k vymáhaniu, aj pri odkupovaní pozemkov v rómskej osade sa nedoplatky znížia.

8. STANOVISKO KONTROLÓRA OBCE K ZÁVEREČNEMU ÚČTU OBCE ZA ROK 2023

Kontrolórka obce predložila Stanovisko k záverečnému účtu obce Švábovce za rok 2023, Záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote, obsahuje všetky náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení v súlade so zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 v platnom znení a je overený auditom. V oblasti príjmov odporúča riešiť pohľadávky daňové a nedaňové. Tvorba rezervného fondu je vo výške 110 734,45 €.

Ing. M. Orolin – ako riešia vymáhanie iné obce

Ing. V. Hoffmann – je to všade veľký problém, hlavne kde sú sociálne slabé skupiny občanov, niekde dávajú vymáhať exekútorom, niekedy sa podarí vymôcť, niekde zrážky zo mzdy, novinka je zadržaním vodičského preukazu, je to všeobecný problém

Ing. M. Korenko – aj sme sa už týmto problémom zaoberali, budeme to ešte riešiť

Starosta – vypracovala aj NKÚ nejaké odporúčania, určite sa tým budeme zaoberať a riešiť problém pohľadávok, vyberáme od tých ktorí tu pracujú na aktivačných službách a u tých, čo sú nezamestnaní pôjdeme cez vodičské preukazy.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne berie na vedomie Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023.

9. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE ŠVÁBOVCE ZA ROK 2023

Záverečný účet za rok 2023 je podrobne spracovaný v tabuľkách, uvedené je plnenie príjmov, výdavkov, pohľadávky obce, nesplatené záväzky voči dodávateľom. Výsledok hospodárenia je 111 328,73 €, ale rozpočtové hospodárenie obce po úprave v dôsledku netransparentného rozpočtu je o 594,28 € nižšie, t.j. 110 734,45 €, rozdiel vznikol pri porovnávaní skutočného stavu prostriedkov s rozpočtom. Bolo to riešené aj s audítorkou.

PhDr. Z. Čížiková – je tam nedostatok, nemôžeme schváliť bez výhrad

Ing. V. Hoffmann – obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet a schváliť ho môže bez výhrad alebo s výhradami. Pri schválení s výhradami je potrebné určiť opatrenie.

Ing. M. Korenko – je to zverejnená listina, každému dostupná na nahliadnutie a je to tam zaznamenané, rozpočet by mal byť vyrovnaný 1:1.

Ing. J. Brokeš – nechceme nikoho trápiť, ale v účtovníctve nemôže byť rozdiel, čo ak sa rozdiel bude v ďalšom roku navyšovať.

Starosta – rok je už ukončený, stav sa už nebude meniť, už len vyhnúť sa do budúca takýmto chybám

Ing. V. Hoffmann – väčšinou sú prítomné na zastupiteľstvách ekonómky pri schvaľovaní rozpočtu a záverečného účtu, aby mohli predložiť svoje zdôvodnenie. Rezervný fond je podľa konečného stavu na účte 110 734,45 €

Starosta – rezervný fond je možné použiť na kapitálové výdavky a krytie výdavkov bežného rozpočtu do 31.12.2024, takto to umožňuje súčasná platná legislatíva, v nevyhnutnej miere.

Ing. V. Hoffmann – od 01.05.2024 môže byť použitie aj na bežné výdavky rozpočtu, ale mali by sme vedieť, na ktoré výdavky bude použitie, majú k tomu nasledovať rozpočtové opatrenia kde sa vyčlenilo z rezervného fondu. Do budúca by bolo potrebné už pri schvaľovaní záverečného účtu pripraviť rozpočtové opatrenie, ktorým sa schváli zapájanie prostriedkov z rezervného fondu, vymenuje sa na čo všetko sa použije do konca roka.

Starosta – použitie kapitálových výdavkov s najväčšou investíciou bude na cestu pod závozom na Bani, altánok na Úsvite, oplatenie parkoviska za Obecným klubom, v pláne máme kúpiť auto alebo traktor, bežné výdavky sa môžu použiť aj na rekonštrukciu zubnej ambulancie, kolumbárium, na bezbariérový prístup do Domu smútku, kompostovisko – je zmena zákona a Slovenský pozemkový fond musí previesť pozemky pod stavbami, a na verejnoprospešné stavby a účely, podklady zamerania od eodetky máme - projekt pre územné rozhodnutie, preverím, či je možné zlúčiť územné rozhodnutie so stavebným.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje

- Záverečný účet Obce Švábovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie s výhradami. Opatrenia: odstrániť účtovné nezrovnalosti, resp. vyhnúť sa účtovným chybám v budúcnosti.
- Výsledok hospodárenia obce na účely tvorby rezervného fondu vo výške 110 734,45 €.
- Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a krytie výdavkov bežného rozpočtu do 31.12.2024.

10. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nezávislá audítorka Ing. D. Dudová uskutočnila audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorú zostavila za konsolidovaný celok Obec Švábovce. Audítorka vyjadruje, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2023 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Preverené boli aj účtovné podklady rozpočtovej organizácie obce ZŠ s MŠ Švábovce. Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie Správu nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

11. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky Obec Švábovce obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2023, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok 2023 a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód, podrobné hospodárenie ZŠ s MŠ Švábovce. Obec je zodpovedná za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby obsahovala pravdivý obraz o jej účtovníctve podľa platných zákonov. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Konsolidovanú účtovnú závierku Obce Švábovce za rok 2023.

12. VZN č. 2/2024 O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIE Z ROZPOČTU OBCE

Návrh VZN bol predložený a prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí, kontrolórka obce upravila návrh so zapracovaním podaných pripomienok a znenie spracovala aby bolo všeobecne záväzné nariadenie v súlade s platným zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zámerom úpravy bolo zjednodušiť žiadateľom právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce, alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce alebo poskytujú služby obyvateľom obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti podávanie žiadosti tým, že prílohami nariadenia je tlačivo Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce a tlačivo Vyúčtovanie dotácie, ktoré je v novej verzii. Týmto nariadením sa stanovuje postup a podmienky poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Pridelenie dotácií schvaľuje zastupiteľstvo a na menšie jednorazové akcie bola daná kompetencia starostovi obce schváliť dotáciu do sumy 1000 €. Ďalšou rozšírenou možnosťou je poskytnúť dotáciu do 500,- € organizácii, ktorá nečerpe ročnú dotáciu, napr. Červený kríž, na jednu aktivitu, ktorú vykoná v obci, tlačivo žiadosti je príloha nariadenia. Pri účele poskytnutia dotácie je uvedené na čo je možné použiť dotáciu, uvádzať aj konkrétnu akciu, podujatie, aktivitu, pričom je možné uviesť viac akcií, ak by niektorá nebola usporiadaná. Stanovené sú termíny podávania žiadosti o poskytnutie a podávania vyúčtovania podľa druhu dotácie. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní pred jeho schválením. Obecné zastupiteľstvo sa hlasovaním jednomyseľne uznáva na VZN obce Švábovce č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce.

13. ZRUŠENIE VECNÉHO BREMENA V PRÁVE PRECHODU CEZ PARCELU č. 5220/2

Vecné bremeno o práve prechodu bolo zapísané na pôvodnej parcele v rómskej osade, ktorá sa rozparcelovala a novým geometrickým plánom sa realizuje vysporiadavanie pozemkov jednotlivým vlastníkom stavieb rodinných domov. Takto je zapísané právo prechodu cez novú parcelu č. KN C 5220/2, ktorú obec odpredáva Kolomanovi Ščukovi, pre vlastníkov stavby na novovyčlenené parcely č. KN C 5219/1, 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5219/5, pričom tieto parcely majú prístup priamo z obecnej parcely - komunikácie. Tento stav bol zistený pri spracovaní znaleckého posudku na pozemky a zrušenie práva prechodu bude riešené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor. Vecné bremeno je zriadené aj pri ďalších parcelách v rómskej osade, tie budú riešené rovnako pri odpredajoch daných parciel.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje zrušenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Švábovce registra „C“ KN parc. č. 5220/2 v k.ú Švábovce pre vlastníkov stavby na parcele č. 5219/1, 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5219/5.

14. ODPREDAJ PARCELY č. KN C 5220/2 KOLOMANOVI ŠČUKOVI, ŠVÁBOVCE 249

Zámer o odpredaji pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN C č. 5220/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 758 m² žiadateľovi Kolomanovi Ščukovi bol prerokovaný a schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, zverejnený po dobu minimálne 15 dní pred jeho schválením. P. Ščuka si odkúpením pozemkov chce vysporiadať vlastníctvo príľahlého pozemku pri stavbe jeho rodinného domu v rómskej osade. Obec má vypracovaný znalecký posudok, kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom 12,- € / m², celkom za pozemok kúpna cena 9 096,- € a túto sumu uhradí jednorázovo na účet obce. Predaj sa schvaľuje v súlade s platnými Zásadami o nakladaní s majetkom obce. Obec Švábovce si vyhradzuje právo na spätné odkúpenie pozemku ak by kupujúci Koloman Ščuka chcel odpredať pozemok inej osobe v lehote 5 rokov, alebo akýmkoľvek spôsobom sa menil vlastník pozemkov. Poplatok na katastri súvisiaci so zápisom do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- *konštatuje, že*

- zámer predat' pozemok „KN-C“ parc. č. 5220/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² z dôvodov hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke od 24.05.2024 nepretržite, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- dôvod hodný osobitného zreteľa, a to predaj pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Švábovce.

- *schvaľuje*

- odpredaj pozemku registra „KN-C“ parc. č. 5220/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcemu Kolomanovi Ščukovi, 059 12 Švábovce 249 v celosti, schválená kúpna cena 12,00 €/m² (spolu 9 096,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

15. ZÁMER NA ODPREDAJ PARCELY č. KN C 993/12 ING. IVETE A ING. JÁNOVI PAVLIČKOVI, ŠVÁBOVCE 88

Žiadosť manželov Ing. Ivety a Ing. Jána Pavlička o odkúpenie predzáhradky pred ich rodinným domom č. 88, je to časť parcely KN C 993/1 vo vlastníctve obce, bola v rokovaní na predchádzajúcom zasadnutí s tým, že geodetka Jarošová zameria aj susedné predzáhradky a súčasne na celej ulici na námestí. Je preverené, že aj ďalšie predzáhradky zasahujú do obecnej parcely u niekoho 0,5 m, preto obec bude vysporiadavať podľa záujmu vlastníkov rodinných domov. K odpredaju je pripravený geometrický plán vo výmere pozemku 58 m² tak, aby nebol v zameraní stĺp elektrického vedenia a optický kábel. Geometrický plán a znalecký posudok dal vypracovať odkupujúci na vlastné náklady, cena pozemku v znaleckom posudku je 3,80 €, obecné zastupiteľstvo navrhlo kúpnu cenu 10,00 €, tak ako odpredávala obec naposledy pozemky na predzáhradky v roku 2019, t.z. celková cena je 580,- €. Kupujúci vysporiadávajú pozemok k zápisu rodinného domu do katastra nehnuteľnosti. Zámer na odpredaj je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. O odpredaji obecné zastupiteľstvo rozhodne na nasledujúcom zasadnutí. Zámer o odpredaji pozemku bude zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje všetci poslanci za, zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 993/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² odčlenený geometrickým plánom č. 171/2024 zo dňa 06.05.2024, od pozemku registra „KN-C“ parc. č. 993/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7507 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Jánovi Pavličkovi a Ing. Ivete Pavličkovej, 059 12 Švábovce 88 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1. Cena: 10,00 €/ m² (spolu 580,00 eur), náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

16. ZÁMER NA ODPREDAJ PARCELY č. KN C 5218/3, 5219/1 DANKE A ALEXANDROVI BALOGOVI, ŠVÁBOVCE 249

Alexander Balog a manželka Danko Balogová, obaja bytom Švábovce 249 žiadajú v rámci majetkovoprávneho vysporiadavania pozemkov v rómskej osade o odkúpenie obecných pozemkov KN C parc. č. 5219/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 267 m² a KN C parc. č. 5218/3 o výmere 203 m² trvalý trávny porast, vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome v ich vlastníctve.

Obec má vypracovaný znalecký pozemok pre odpredávanie pozemkov k existujúcim stavbám v rómskej osade a kúpnu cenu stanovilo obecné zastupiteľstvo 12,- €/m². Cena za pozemok s výmerou 267 m² je 3 204,- €, za pozemok s výmerou 203 m² je 2 436,- €, spolu 5 640,- €. Kúpna cena bude vyplatená jednorázovo na účet obce. Obec si vyhradzuje predkupne právo po dobu 5 rokov, ak by nastali dôvody zmeny vlastníctva odpredaného pozemku. Zámer na odpredaj je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. O odpredaji obecné zastupiteľstvo rozhodne na nasledujúcom zasadnutí. Zámer o odpredaji pozemku bude zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje hlasovaním všetci poslanci za, zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5219/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1,

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5218/3 o výmere 204 m², druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1,

evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Alexandrovi Balogovi a Danke Balogovej, 059 12 Švábovce 249 do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1. Cena: 12,00 €/ m² (spolu 5 652,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

17. ZÁMER NA ODPREDAJ PARCELY č. KN C 5225/7 JAROSLAVOVI ŽIGOVI A KARINE ŽIGOVEJ, ŠVÁBOVCE 254

Zámer na odpredaj pozemku je daný na pozemok KN C parc. č. 5225/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 564 m² Jaroslavovi Žigovi a Karine Žigovej, Švábovce 254, každý v podiele v 1/2, na odkúpenie obecného pozemku v rómskej osade, ako majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rozostavanom rodinnom dome v ich vlastníctve.

Obec má vypracovaný znalecký pozemok pre odpredávanie pozemkov k existujúcim stavbám v rómskej osade a kúpnu cenu stanovilo obecné zastupiteľstvo 12,- €/m². Cena za pozemok s výmerou je 6 768,- €, a bude obci vyplatená jednorázovo na účet obce, každý z kupujúcich v 1/2. Obec si vyhradzuje predkupne právo po dobu 5 rokov, ak by nastali dôvody zmeny vlastníctva odpredaného pozemku. Zámer na odpredaj je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. O odpredaji obecné zastupiteľstvo rozhodne na nasledujúcom zasadnutí. Zámer o odpredaji pozemku bude zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje hlasovaním všetci poslanci za, zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5225/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Jaroslavovi Žigovi, Švábovce 254 v podiele v 1/2 a Karine Žigovej, Švábovce 254 v podiele v 1/2. Cena: 12,00 €/ m² (spolu 6 768,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný

celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

18. ZÁMER NA ODPREDAJ PARCELY č. KN C 5225/10 SABÍNE HORVÁTHOVEJ, ŠVÁBOVCE 256

O odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parcela KN C č. 5225/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m² v rómskej osade žiada Sabína Horváthová, Švábovce 256. Má záujem majetkovo vysporiadať pozemky pri stavbe rodinného domu v jej vlastníctve, a dodatočne riešiť aj stavbu rodinného domu na stavebnom úrade. Obec so zámerom odpredávať pozemky v rómskej osade pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k existujúcim stavbám má vypracovaný znalecký posudok na tieto pozemky, a obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu pozemku 12,- €/m². Celková cena pozemku je 4 908,- €. Zámer o odpredaji bude zverejnený. Kupujúci pri odkupovaní pozemku musí mať vysporiadané daňové povinnosti voči obci.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne za, zámer na odpredaj majetku Obce Švábovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Švábovce má zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Švábovce:

- pozemok registra „KN-C“ parc. č. 5225/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 409 m² vo vlastníctve Obce Švábovce, 059 12 Švábovce 132 v 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Švábovce, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Sabíne Horváthovej, Švábovce 256 v 1/1. Cena: 12,00 €/ m² (spolu 4 908,00 eur), dohoda o predkupnom práve v lehote 5 rokov v prospech Obce Švábovce, náklady spojené s predajom uvedeného majetku znáša kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Švábovce, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. O predaji nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

19. ADUSCENTRUM s.r.o. – DODATOK ZMLUVY O NÁJME

Zámer o nájme nebytových priestorov bol prerokovaný na zasadnutí dňa 12.04.2024 s tým, že sa plánovalo prenájom rozšíriť o jednu miestnosť na prízemí a odovzdať prenajímateľovi miestnosť na prvom poschodí. Došlo k zmene, priestory na prvom poschodí boli vrátené prenajímateľovi, ale nájomca nerozširuje nájom o novú miestnosť na prízemí, celková výmera prenajatých priestorov je 71,48 m² čo napĺňa podmienku pre pobočku verejnej lekárne Aduscentrum s.r.o. K novej výmere sa stanovuje podľa znaleckého posudku nájomné vo výške 20,- €/m² t.j. 119,13 €/mes. a ceny za poskytované služby Dodatkom č. 3 – Nájomná zmluva v úplnom znení.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne za

- *rozhoduje*

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 110.1, 110.2, 111, 112, 113, 114, 115.1, 115.2 spolu o podlahovej ploche 71,48 m², lekáreň na účely poskytovania služieb v odbore lekárenstvo pre nájomcu ADUSCENTRUM s.r.o., Fraňa Kráľa 2049, 058 01 Poprad, IČO:44143567 Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme od 01.09.2024 na dobu neurčitú, je prípad hodný osobitného zreteľa, v uvedenom prípade ide o poskytovanie zdravotníckych služieb pre obyvateľov Obce Švábovce,

- *schvaľuje*

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Švábovce, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Švábovce ako prípad hodný osobitného zreteľa,

- podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Švábovce a to nebytové priestory s príslušenstvom na parcele C KN 715/18 v Obvodnom zdravotnom stredisku Švábovce 126, zapísanej na LV č.1 Obce Švábovce k.ú. Švábovce, miestnosti č. 110.1, 110.2, 111, 112, 113, 114, 115.1, 115.2 spolu o podlahovej ploche 71,48 m², žiadateľovi: ADUSCENTRUM s.r.o., Fraňa Kráľa 2049, 058 01 Poprad, IČO:44143567 Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme od 01.09.2024 na dobu neurčitú. Cena nájmu: 20,00 €/ m²/ ročne (spolu 1 429,60 eur).

20. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PARCELA č. KN C 2811/1 S JÁNOM RUSNAČKOM, HOZELEC

- Zmluva o zriadení vecného bremena na obecný pozemok č. KN C 2881/1 k. ú. Švábovce bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.07.2023 pre vedenie elektrickej prípojky na pozemok žiadateľa, avšak Okresný úrad katastrálny odbor zastavil konanie z dôvodu zistenia formálnych nedostatkov zmluvy, ktorú vypracoval žiadateľ, prepracovaná bola právnikom a je potrebné prijať nové uznesenie o schválení zmluvy. Podmienky pre obec sú nezmenené.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne za

- *ruší*

- uznesenie B 3 zo dňa 25.07.2023, schválenie - Zmluvu o zriadení vecného bremena s p. J. Rusnačkom, pozemok č KN C 2881/1 k. ú. Švábovce, s pripomienkami

- *konštatuje, že*

- prerokovalo návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku obce Švábovce parc. reg. „C“ č. 2811/1 k. ú. Švábovce spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, práv a údržby tejto siete v celom rozsahu

- *súhlasí*

- so zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemku obce Švábovce parc. reg. „C“ č. 2811/1 k. ú. Švábovce spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, práv a údržby tejto siete v celom rozsahu

- *schvaľuje*

- Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku obce Švábovce parc. reg. „C“ č. 2811/1 k.ú. Švábovce spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, práv a údržby tejto siete v celom rozsahu.

21. NÁVRH DODATKU O DODÁVKE PLYNU – SPP, a.s.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol prerokovaný návrh SPP, a.s. k cene plynu na nové obdobie od 01.06.2025 s tým, že ešte neuzatvára obec dodatok pre rok 2025 a starosta mal preveriť ako sa budú vyvíjať ceny plynu do konca roka. Starosta po konzultovaní s SPP pripravil návrh Dodatku zmluvy – súčasná cena za plyn ktorú obec platí je 60,- €/MW, ponúka SPP, a.s. je 47,50 €/MW čo je úspora 3 750,- € / rok. Dodatok je pripravený na dva roky, do 31.05.2027. Sú aj iní dodávatelia plynu, tí odporúčajú spotové ceny, ktoré nie sú výhodné dlhodobo, obec potrebuje mať fixovanú cenu.

22. OZNÁMENIE O ZMENE ROZPOČTU A ÚPRAVA ROZPOČTU

- Oznámenie o zmene rozpočtu č. 3/2024 – účelovo viazané prostriedky – príjmy - ZŠ s MŠ edukačné publikácie, obec na menšie obecné služby a následné rozúčtovanie.
- Oznámenie o zmene rozpočtu č. 4/2024 – účelovo viazané prostriedky – príjmy – dotácia na voľby do NR SR a jej rozúčtovanie.
- Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – účtovanie sociálneho fondu, členské ZMOS, nájomné zasadačka, zmluva na spracovanie auditu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- berie na vedomie Oznámenie o zmene rozpočtu č. 3, 4/2024.
- schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

23. RÔZNE

K nasledujúcim bodom informoval starosta obce.

Užívanie obecného majetku súkromnými osobami

– D. Mižigár má popristavované stavby hospodárskych budov sčasti na vlastnom a sčasti na obecnom pozemku a má záujem majetkovo vysporiadať. Zameranie pozemku už riešil s geodetkou na vlastné náklady, ale starosta navrhol vysporiadať aj nimi užívanú časť pred vstupom na pozemok. Iné využitie týchto časti pozemku obec nemá, bude urobené zameranie k odpredaju na náklady žiadateľa, t.j. vlastníka rodinného domu a hospodárskych stavieb ako podklady k riešeniu odpredaja.

- Na Bani časť parcely č. KN C 773/10 bola užívaná ako prechod pomedzi dvory a záhrady k rodinným domom, prechod bol zneužívaný na vykrádanie záhrad, preto si ho najbližší vlastníci rodinného domu zabezpečili oplotením a bráničkou aby takto zabránili škodám, ktoré mali na úrode, a majú záujem túto časť parcely odkúpiť. V súčasnosti je už vybudovaná komunikácia, prechod nie je potrebné zachovávať, obec pozemok na iný účel nevyužije. Dá sa urobiť geometrické zameranie na odpredaj alebo nájom časti parcely č. KN C 773/10 na náklady žiadateľov, spôsob vysporiadania pozemku bude riešený na ďalších rokovaní obecného zastupiteľstva.

K obidvom pozemkom bude vypracovaný znalecký posudok.

Vyjadrenie k výzve na vypratanie pozemku

– P. Klinko R. zaslal vyjadrenie k výzve na vypratanie majetku v súvislosti ním vykonaným oplotením zasahujúcim do obecnej parcely. Oplotenie na základe výzvy nevykonal a opätovne žiada o prenájom danej parcely so zriadením vecného bremena, alebo jej odpredaj.

Starosta – realizáciu oplotenia mal povolenú, ale zasiahol ním do obecnej parcely. Zaslané mu boli dve výzvy, nápravu neurobil, obec má možnosť domáhať sa odstránenia stavby na súde a súčasne si nárokovať bezdôvodné obohacovanie sa – znaleckým posudkom oceniť pozemok a za obdobie dvoch rokov užívania žiadať cenu za užívanie časti pozemku.

Ing. M. Orolin – je na obecnom pozemku, prechádza tu inžinierska sieť, musí byť voľne prístupná. Keď pôjde na dovolenku, nastane porucha a údržba sa nedostane na jeho pozemok.

Starosta – oponuje tým, že si preveroval na PVPS, a.s. a tí súhlasili, ak im umožní prístup na pozemok, že súhlasia s umiestnením kanalizácie za oplotením. Tiež uvádza, že obec odpredáva predzáhradky iným vlastníkom. Obec síce vysporiadáva vlastníctvo obecných pozemkov ale ktoré už sú dlhodobom v užívaní, a nie sú to pozemky s vedením inžinierskych sietí.

Ing. J. Brokeš – je tam viac porušení zo strany vlastníka, aj užívanie časti pozemku oproti domu na parkovanie, aj toto oplotenie je možné, že bolo realizované vedome prihradením časti obecnej parcely.

Ing. M. Korenko – očakávali sme od p. Klinka pozitívnejší prístup k problému, ohlásil sa už na začiatkových pojednávaniach že príde osobne odôvodniť svoj postoj, dostali sme len žiadosť o prenájom. Nemáme záujem ísť do súdneho sporu, ale tiež nemôžeme súhlasiť, aby si začali

prihradzovať inžinierske siete. Kanalizácia vedie so Severu, ak tam praskne na jeho pozemku a spôsobí mu škody na majetku, ako sa to bude riešiť.

Starosta – môžu prísť záplavy, rôzne situácie, je vlastníkom psa, ktorý môže rovnako spôsobiť ublíženie na zdraví pracovníkom údržby kanalizácie. Obec nechce riešiť vec súdne, ale naďalej trvá na odstránení stavby oplotenia na náklady p. Klinka, z dôvodu, že na predmetom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete. Stanovíme nový termín na odstránenie do 31.08.2024.

Návrh starostu obce Hôrka o zámene časti katastra pod futbalovým ihriskom Hôrka

– Vlastníkom pozemku futbalového ihriska v Hôrke je Obec Hôrka, avšak nachádza sa v katastrálnom území Švábovce. Starosta obce Hôrka navrhuje urobiť zmenu katastra ihrisko a Huncľoh a pre Švábovce odčlenia časť lesné pozemky časť IBV Huncľoh, vysporiadal by sa ich problém aj s územným plánovaním, kde kataster musí mať určité percento bytovej zástavby, Švábovce by si tým rozšírili bytovú zástavbu v Hôrke, boli by to v budúcnosti aj občania Švábovíc. Návrh vid'. príloha zápisnice.

Ing. M. Korenko – Švábovce už majú niekoľko satelitov obce a spravovať cesty, siete a ďalšie povinnosti samosprávy je náročné.

Ing. J. Brokeš – pozemky, ktoré nám ponúkajú môžu byť sporné, už boli dané do exekúcie, sú tam už inžinierske siete a na niektorých stavbách už sú uložené panely

Starosta – starosta Hôrky žiadal len o predloženie tohto návrhu, ešte sa tým môžeme na nasledujúcich zasadnutiach zaoberať.

Vojenská elektrocentrála

– DHZ má vojenskú elektrocentrálu, v r. 2016 ju zdarma dostala obec pri likvidácii vojenských skladov, ale sa nepoužíva, jej využitie pre obec Švábovce je nepraktické, je veľká, má vysokú spotrebu t.j. 18 l/hod. Starosta obce Hôrka Ing. P. Spišák má záujem o jej odkúpenie v cene 100,- €, Peter Farkaš, veliteľ DHZ Švábovce nemá námietky k odpredaju, uviedol, že táto elektrocentrála nemá pre obec využitie, obec v prípade potreby má iné elektrocentrály. Je umiestnená vonku, aj keď prikrytá plachtou, jej stav sa postupne znehodnocuje. Ponechávame na rozhodnutie na ďalších rokovaníach, či je iné využitie tejto elektrocentrály.

Cesta na Baňu podľa výzvy do 31.08.2024

– Financovanie cez dotáciu alebo z vlastných zdrojov – máme spracovaný projekt pre stavebné povolenie, vyjadrenie Dopravného inšpektorátu, doriešime stavebné povolenie, následne verejné obstarávanie na stavebníka podľa zákona, ktorý ešte má prísť zmenou do platnosti. V júni má byť zverejnená výzva na marginalizované rómske komunity so 100% prefinancovaním, ak by to bolo ale refundáciou, musí zobrať obec úver pred stavbou a to do konca augusta.

Parcela č. KN C 5218/4, 5219/2.

– Parcely sa nachádzajú v rómskej osade, nie sú zastavané stavbou rodinného domu preto sa pre majetkovoprávne vysporiadanie nedá použiť osobitný zreteľ ako pri ostatných predajoch. V pláne mala tu stavať dcéra budúcich vlastníkov susednej parcely, aj má záujem ju odkúpiť. Je potrebné určiť spôsob predaja tejto parcely.

Ing. V. Hoffmann – pripraviť podmienky a dať verejnú obchodnú súťaž. Stanoviť cenu, odrazíte sa od znaleckého posudku a kto dá vyššiu cenu

Starosta – na parcely máme vypracovaný znalecký posudok, sú bez stavby takže odpredaj urobíme obchodnou verejnou súťažou

Parcela č. KN C 5220/1.

– Je záujemca stavať v rómskej osade na pozemku č. KN C 5220/1, parcela by sa musela vyčleniť, je to blízko výdajníka vody, záujemca ma na mieste už uložený stavebný materiál.

Ing. M. Korenko – je vypracovaný geometrický plán, nech sú stavby v súlade s plánom

Ing. M. Orolin – dali by sa urobiť posuny a zmeny parciel ale skôr ponechať na parkovné miesta ako na rodinný dom

Starosta – nemeníme plán, ale aj tak mám obavu, že vznikne čierna stavba, keďže už tam má uložené tehly

24. INTERPELÁCIE

- *PhDr. Z. Čížiková* – altánok na Ústite je už dlho v príprave, čakáme ešte na výberové konania

Starosta – pozdržanie je, lebo sme žiadali MF SR o dotáciu a vyhodnotenie je do konca augusta 2024. Máme dve ponuky, ešte príde tretia a s realizáciou začneme v septembri, či už z finančných zdrojov dotácie alebo vlastných.

- *D. Liptáková* – mám pripomienky ku koseniu verejných priestranstiev na Bani, nekosiť sa alebo len do štvrtiny pozemku, lesík do pol parcely, a tiež medze okolo cesty, dole pri bývalej škôlke.

Starosta – obec nie je vlastníkom lesíka, preverím si to

- *D. Liptáková* – 27. júla Deň obce spájame s výročím 100. rokov DHZ – program spájame s udeľovaním cien, v piatok začíname o 18.00 hod. divadlom pre celú rodinu Actores z Rožňavy, v sobotu začiatok o 15.00 hod., rozprávka, dvojica gitaristov Qplus hraje pesničky Olympicu, Čarovné ostrovy s rockovou kapelou, moderuje Ad'a Majtánová, a diskotéka.

PhDr. Z. Čížiková – tento rok ekumenické služby majú byť v katolíckom kostole, vybavujeme s obidvoma cirkvami aby to bolo popoludní na námestí na tribúne

Starosta – podrobnosti k oceneniam DHZ a celému priebehu osláv ešte dohodneme, chceme aby to bolo na úrovni, pekná slávnosť a dôstojný priebeh.

Starosta – máme cez poslanca Ing. Ľubomíra Tkáča tri podnety:

1/ Ústny podnet p. Remiáša na psa p. Korenkovej, ušiel jej a vyhrabal záhradku pred domom p. Remiáša. Písomnú sťažnosť neposlal, ale navrhuje dať vlastníčke psa pokutu. Jedna sťažnosť už bola v riešení, vlastníčka psa bola upozornená. Ďalšia oficiálna sťažnosť nebola podaná, ale s vlastníčkou budeme riešiť.

Ing. V. Hoffmann – ak je ďalej problém, treba to dať na priestupkové konanie.

PhDr. Z. Čížiková – stále ideme k porušeniam len dohovorom, už by sme mali konať či pri porušeníach parkovania, túlavé psy.

2/ Podnet od vlastníkov nehnuteľnosti pri COOP Jednote, zdržiavajú sa tam neprispôsobiví občania, pred vchodom do obchodu a mäsiarne, celý deň tam pijú, robia si diskotéky, polonahí, vlastníci budovy už niekoľkokrát volali políciu. Vlastníci požadujú, aby aj obec volala políciu alebo inak zakročila, keďže sa zdržiavajú aj na autobusovej zastávke, obťažujú ľudí pri vstupe do Potravín.

Starosta – obec už tiež volala políciu, títo občania sa medzi sebou pobili, polícia prišla upozornila ich a to bolo všetko z jej strany. Znovu je na obci, má VZN o dodržiavaní poriadku v obci, riešiť priestupok, udeliť pokutu, ktorú ani nezaplatia, jeden z nich nie je ani občanom obce, ďalší potom v podnapitom stave doma v osade robí výtržnosti a rodina už viackrát volala políciu, nevedia si poradiť. Pred obchodom sa zdržiavajú a rozprávajú nahlas a sú aj pod vplyvom alkoholu, ale neobťažujú ľudí, že by sa s niekým hádali. Posielam ich za budovu klubu, niekedy poslušnu, budem to sledovať, aj ich správanie.

3/ Bytový dom – či je v riešení zmena územného plánu

Starosta – nie som stotožnený ani ja ani Ing. arch. Kollárová s návrhom 6 poschodí pre bytový dom, to bol návrh jedného záujemcu stavebníka, ktorý pristúpi aj na 5 podlažný, možno by sa našli iní stavebníci s iným projektom. Ing. Hudzíková je pripravená začať so zmenou územného plánu.

Ing. M. Orolin – súhlasím s podaním zmeny na 6 podlaží, t.z.. maximálne 6, výstavba reálne môže byť aj menej poschodí, ale ak by bol vhodný návrh práve na 6, budeme potom opäť čakať na schválenie zmeny

Starosta – ak to bude v obchodnej verejnej súťaži že max. 6 poschodí, pripraví si projekty záujemcovia na takú požiadavku

Ing. M. Orolin – dajme 6, budú brané do úvahy aj výšky

Ing. M. Korenko – na obce je vhodnejšie 4-posch. bytový dom

Starosta – urobíme zmenu územného plánu pre 6 poschodí, k tomu sa budú vyjadrovať ešte ďalšie inštitúcie, ale do OVS vyhlásime najprv na 5 poschodí.

- D. Liptáková – ako pokračuje IBV Baňa

Starosta – je tam pozemok v dedičskom konaní pre úmrtie vlastníka, budú noví vlastníci a s nimi budeme riešiť.

25. ZÁVER

Uznesenia zo zasadnutia prečítal Ing. Milan Korenko. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Švábovciach, dňa 21. 06. 2024

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce : Mgr. Juraj Šimko

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Korenko

 Ing. Martin Orolin