

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce
konaného dňa 25. 07. 2023.

Prítomní: Starosta obce Mgr. Juraj Šimko
Poslanci: Ing. Ján Brokeš, PhDr. Zuzana Čížiková, Mgr. Katarína Čupková,
Ing. Milan Korenko, Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč
Neprítomní: Poslanci: Ing. Martin Orolin, Dana Liptáková
Ďalší prítomní: kontrolór obce Ing. Ondrej Korenko, Bc. Jarmila Winczlerová, Peter Farkaš

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Nájomná zmluva s Lesnou spoločnosťou Švábovce p.s. na prenájom pozemkov
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Jánom Rusnačkom
5. Rekonštrukcia strechy hasičskej zbrojnice
6. Záver

1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 5 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolené PhDr. Zuzana Čížiková a Mgr. Katarína Čupková, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Starosta obce predložil program rokovania, navrhol program doplniť o bod Rekonštrukcia strechy hasičskej zbrojnice. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne neschvaľuje pôvodný program rokovania obecného zastupiteľstva podľa Pozvánky a hlasovaním jednomyseľne schvaľuje program rokovania doplnený.

3. NÁJOMNÁ ZMLUVA S LESNOU SPOLOČNOSŤOU ŠVÁBOVCE p.s. NA PRENÁJOM POZEMKOV

Návrh uzatvorenia nájomnej zmluvy je na základe výzvy Okresného úradu v Poprade, lesný odbor, na predloženie dokladu a údajov o zabezpečení odborného hospodárenia na pozemkoch vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v lese kat územie Švábovce. Obec je vlastníkom šiestich pozemkov evidovaných ako lesné pozemky a jedného pozemku ostatná plocha. V katastri sú niektoré z pozemkov vedené aj ako komunikácie, ale keďže druh pozemku je lesný pozemok, obec musí mať na ich odborné zabezpečenie vyhradeného lesného hospodára. Obec nemá záujem hospodáriť v lese, musela by mať spracovaný hospodársky plán na 10 rokov, preto je najvhodnejšie riešenie dať pozemky do prenájmu Lesnej spoločnosti Švábovce p.s., ktorá les obhospodaruje a predmetné pozemky aj užíva. Starosta pripravil návrh zmluvy, predložená bola aj predsedovi pozemkového spoločenstva Ing. V. Rusnačkovi. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2033, ak nájomca rok pred uplynutím doby nájmu písomne nepožiadá o predĺženie nájomnej zmluvy, tá sa neobnovuje. Nájomné je vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu, splatné je k 31. marcu nasledujúceho roka po skončení doby nájmu. Nájomca je povinný pozemky riadne obhospodárať. Po podpise zmluvy pozemkové spoločenstvo nahlási na OÚ, katastrálny odbor hospodára obecných pozemkov.

Ing. O. Korenko, kontrolór obce – spoločenstvo sa bude musieť starať aj o cesty, ktoré sú evidované ako lesný pozemok, preto navrhujem zmenu týkajúcu sa druhu pozemkov v Čl 4 a 6, aby obec urobila zmenu druhu pozemku v katastri z lesných pozemkov na ostatné plochy, vypadla by tým povinnosť mať hospodára.

Starosta – preveroval som na katastri, tvrdia, že musí byť na zmenu druhu pozemku vážny dôvod, ale súhlasím, a pokúsime sa o to.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- schvaľuje Nájomnú zmluvu s Lesnou spoločnosťou Švábovce p.s. o prenájme pozemkov, s pripomienkami,
- odporúča starostovi obce požiadať Okresný úrad, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemkov podľa Nájomnej zmluvy s Lesnou spoločnosťou Švábovce p.s., druh pozemku lesný na ostatná plocha.

4. ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA S JÁNOM RUSNAČKOM

J. Rusnačko realizuje elektrickú prípojku na svojom pozemku č. KN C 2913 v k.ú. Švábovce pri Úsvite. Vedená bude aj cez obecný pozemok č. KN C 2811/1, obecné zastupiteľstvo sa už žiadosťou zaoberalo v októbri 2022, nemalo námietky k realizácii prípojky, podmienkou bolo doložiť súhlasné stanoviská inštitúcií a stavebného úradu o povolení zriadenia prípojky. Žiadosť o povolenie prípojky je v riešení stavebného úradu, ktorý požaduje stanovisko VSD – doložil p. Rusnačko, stanovisko OÚ cestnej dopravy – zatiaľ nemá, a súhlas obce s vecným bremenom – *strpieť stavebné práce súvisiace s realizáciou drobnej stavby SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie na slúžiacom pozemku, s tým súvisí aj uloženie elektrického vodiča v zemi na slúžiacom pozemku*. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Zmluvu dokladá žiadateľ na stavebný úrad. Obec nemá námietky k uzatvoreniu zmluvy, v predloženej zmluve je potrebné opraviť formálne chyby. Bremeno sa zapíše do katastra. Ďalej sa tým bude zaoberať stavebný úrad, ktorý rozhodne či povolí prípojku.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena s p. J. Rusnačkom, pozemok č. KN C 2811/1 k. ú. Švábovce, s pripomienkami.

5. REKONŠTRUKCIA STRECHY HASIČSKEJ ZBROJNICE

Oprava strechy bola schválená na zasadnutí dňa 16.06.2023 podľa predloženej ponuky Petra Farkaša spolu s opravou strechy šatní FK a lavičiek na verejných priestranstvách. Oprava strechy hasičskej zbrojnice bola navrhovaná v cene 1950 € bez DPH, pričom sa jednalo o opravu asfaltového šindľa a oplechovanie komína z dôvodu pretekania. P. Farkaš prišiel na mimoriadne zasadnutie s novým návrhom rekonštrukcie strechy, ktorý nasledovne objasnil.

P. Farkaš – v prvej ponuke je výmena 100 m² strechy, celkový pôdorys strechy je 130 m², celková plocha 280 m², základná oprava je potrebná v miestach kde tečie, sú dva – okolo komína a na tej istej strane od úžľabia k veži. Prerobiť treba všetky hrebene strechy, sú polámané. Bola by to vyššia výmera ako 100 m². Cena takejto opravy by bola 2300 €. Nový návrh – na vežičke je plech s pred 40-50 rokov, a či teda teraz urobiť ako menšiu opravu strechy, alebo preklasifikovať ako celkovú rekonštrukciu, odstrániť by sa starý šindel a dal podbitý plech, aj veža. Pri asfaltovom šindli sa dá preplástiť komplet celá strecha. Rozdiel v cene prepláštenia strechy v plechu a prepláštenia v asfalte je len v tom, že treba dať dole asfalt a spracovať ho, 70 € stojí tona odpadu. Celková suma pri výmere 100 m² by bola do 10 tis €. Asfaltový šindel má životnosť do 10 rokov, celá strecha asfalt by stála 6 220 €.

Starosta – takže nevyhnutá oprava je len jednej strany, druhá možnosť oprava celá strecha asfalt je za 6220 € so životnosťou asfaltu 10 rokov, tretia verzia celá strecha a veža plech 10 000 €.

Mgr. K. Čupková – mám iný návrh, keď už riešime strechu, tak len nutné opravy, a do budúcnosti počítať v rozpočte a urobiť nadstavbu. Keď chodíme hasiči po obciach, majú nadstavby, s tým že dole sú technické miestnosti – autá, prostriedky, oblečenie a na poschodí je spoločenská miestnosť na školenia, schôdze.

Ing. O. Korenko – súhlasím s týmto, urobiť nutné opravy na streche a keď bude výzva cez fondy ísť na nadstavbu

Starosta – tiež som za nevyhnutné opravy, ani rozpočet nám teraz viac nedovoľuje riešiť

Ing. Ľ. Tkáč – dáme vypracovať projekt na nadstavbu, preverí sa aj ako je to so statickou, bude výzva bude pripravený projekt.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne

- konštatuje, že rozsah opráv hasičskej zbrojnice ostáva podľa pôvodného uznesenia č. 8 zo dňa 16.06.2023,
- odporúča starostovi obce dať vypracovať projekt nadstavby hasičskej zbrojnice.

6. ZÁVER

Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia prečítala Mgr. Katarína Čupková. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Švábovciach, dňa 25. 07. 2023

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce : Mgr. Juraj Šimko

Overovatelia zápisnice: PhDr. Zuzana Čížiková

Mgr. Katarína Čupková