

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce**  
**konaného dňa 25. 05. 2023.**

Prítomní: Starosta obce Mgr. Juraj Šimko  
Poslanci: Ing. Ján Brokeš, Mgr. Katarína Čupková, Ing. Milan Korenko,  
Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč  
Neprítomní: Poslanci: PhDr. Zuzana Čížiková, Dana Liptáková  
Ďalší prítomní: kontrolór obce Ing. Ondrej Korenko, Zuzaná Sádovská, Ing. Želmíra Korenková,  
Daniela Šimková

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Nájomná zmluva s PD Švábovce na prenájom pozemkov
4. Záver

**1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA**

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 5 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolen Ing. Ján Brokeš a Ing. Martin Orolin, za zapisovateľku bola určená Zuzana Sádovská. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Starosta obce predložil program rokovania, jednomyselným hlasovaním obecného zastupiteľstva bol program rokovania schválený.

**3. NÁJOMNÁ ZMLUVA S PD ŠVÁBOVCE NA PRENÁJOM POZEMKOV**

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva boli prizvaní na zasadnutie k prerokovaniu nájomnej zmluvy zástupcovia PD Švábovce, prítomné boli konateľka Ing. Želmíra Korenková a účtovníčka Daniela Šimková.

Nájomná zmluva je predložená s prílohou pozemkov vo výmere 14,46 ha v cene 50 € / ha, celková cena za nájom bude upravená v prepočte ku konečnej výmere.

D. Šimková – nezrovnalosť v sume za nájom mohla vybehnúť pri zmene výmery pozemkov, menili sme parcelu s p. Kostárom a k tomu sa menila aj výmera cesty, ktorú sme museli uvoľniť pre prístup súkromného roľníka. Na váš návrh sme vypustili aj ďalšie prístupové cesty v spoločnom užívaní. PPA nám vyradila parcelu s hnojiskom.

Z nájmu má obec záujem vypustiť pozemky, s ktorými má už naplánovaný iný zámer využitia, a to parcelu č. KN C 3838 v družstvom užívaní výmere 2998 m<sup>2</sup> na rozšírenie cintorína, parcelu č. KN C 157/12 v užívaní výmere 3149 m<sup>2</sup> okolo ihriska a šatní, ktorú PD neobhospodaruje.

Obec chce mať tieto vlastné pozemky k dispozícii ihneď, ak by vyšla výzva na čerpanie dotácie, napr. na ihrisko a FK.

Ing. J. Brokeš – vypadla vám v novom návrhu zmluvy neverifikovaná pôda

D. Šimková – patrili tam výmole, priekopy, jarky, tie sme dali preč, ani ich neužívame, ani na ne nedostaneme dotáciu. Znížili sme aj verifikovanú pôdu, tu patrili cesty, ktoré sú v užívaní aj iných roľníkov. Tých bolo dosť. Zoznam parciel potrebujeme odsúhlasiť a poslať na PPA do konca mája 2023, zmluva môže byť podpísaná do konca júna.

Ing. Ž. Korenková – sú stanovené nové podmienky pre žiadosti o dotáciu a nie sú dobre nastavené

Poslanci určili ďalšie pozemky, ktoré by nemali byť predmetom nájmu - parcela KN C č. 867/11 o výmere 1602 m<sup>2</sup> obec už zamenila s V. Balogom na cestu pod Baňou, cesta do Kišoviec KN C 2093 v PD užívanej výmere 1025 m<sup>2</sup>, okolo hnojiska KN C 3203 užívaná výmera 2 m<sup>2</sup>, a cesta na Baňu KN C 5006 v užívanej výmere 869 m<sup>2</sup>. Obec dostala žiadosť od vlastníka pozemku č. KN C 3589, ktorý žiada o povolenie vymerania prístupovej cesty k jeho pozemku z obecnej parcely spoločné zariadenia č. KN C 3586 s tým, že túto časť cesty nebude PD obhospodárať, obec súhlasí aby si vlastník parcely prístupovú časť z obecnej parcely zameral - je to asi zníženie o 100 m<sup>2</sup>. Spolu za všetky vyradené parcely sa výmera pre nájom znižuje o 11 053 m<sup>2</sup> na 133 553 m<sup>2</sup>, pri cene 50,- € / ha je cena nájmu 667,76 €.

Starosta – v čl. 3 zmluvy sa píše, že je možné robiť zmeny a dopĺňať zmluvu na základe písomného dodatku. Uzatvoríme základnú zmluvu a prípadne ju v období piatich rokov môžeme aj meniť. Zmluva bude podpísaná s upravenými bodmi v znení po právnej úprave, bodoch prepracovaných a odsúhlasených na riadnom zasadnutí dňa 19.05.2023 s opravou výmery nájomných pozemkov a ceny nájmu, doplnením bodu, že dodatok zmluvy musí schváliť obecné zastupiteľstvo, percenta z omeškania platby v zmysle obchodného zákonníka čl. 6 bod 2.

#### 4. ZÁVER

Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia prečítal Ing. Martin Orolin. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Švábovciach, dňa 25. 05. 2023

Zapísala: Zuzana Sádovská

Starosta obce :                    Mgr. Juraj Šimko                    .....

Overovatelia zápisnice:    Ing. Ján Brokeš                    .....

    Ing. Martin Orolin                    .....