

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 16. 06. 2023.

Prítomní: Starosta obce Mgr. Juraj Šimko
Poslanci: Ing. Ján Brokeš, PhDr. Zuzana Čížiková, Mgr. Katarína Čupková,
Ing. Milan Korenko, Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč
Neprítomní: Poslanci: Dana Liptáková
Ďalší prítomní: kontrolór obce Ing. Ondrej Korenko, Bc. Jarmila Winczlerová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa kontrolóra obce o vykonanej kontrole
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
6. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky
7. Individuálna účtovná závierka za rok 2022
8. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
9. Záverečný účet obce za rok 2022
10. Správa nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky
11. Konsolidovaná účtovná závierka Obce Švábovce za rok 2022
12. Schválenie Zmeny a doplnku č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce
13. VZN 2/2023 – Územný plán
14. Výstavba bytového domu – podmienky obchodnej verejnej súťaže
15. IBV Baňa
16. Návrh na inštaláciu čipov na zberné nádoby – Brantner Poprad, s.r.o.
17. Zmeny rozpočtu
18. Interpelácie
19. Záver

1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 6 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolení Ing. Milan Korenko a Ing. Ľubomír Tkáč, za zapisovateľku bola určená Bc. Jarmila Winczlerová. Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Starosta obce predložil program rokovania, jednomyselným hlasovaním obecného zastupiteľstva bol program rokovania schválený.

3. KONROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.05.2023 a z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.05.2023. Uznesenia zasadnutia konaného dňa 19.05.2023:

- *Ponuka Pohrebných a kamenárskych služieb Paciga na výstavbu kolumbária* – zaslaná písomná odpoveď o plánovaní rozšírenia cintorína a výstavbe kolumbária budúci rok.
- *Informácia o budovaní kompostoviska* – schválenie zmeny a doplnku územného plánu nám umožňuje ďalej postupovať v doriešení vlastníctva pozemku na SPF.
- *Osloviť novú audítorskú firmu na auditorské služby* – zmluva na auditorské služby na tento rok je uzatvorená s audítorkou Ing. Dudovou, pristúpila aj na naše podmienky o kontrole účtovníctva v ZŠ s MŠ a dohodli sme sa na výške odmeny. Na ďalšie obdobie budeme musieť znovu osloviť niekoho

o vypracovanie auditu, a ak bude vzájomná dohoda s Ing. Dudovou, nakoľko sme spokojní, je nápomocná aj účtovníčke, dobre spolupracujú a je ochotná aj pomôcť, poradiť, budeme naďalej spolupracovať, ak nie, oslovíme iné adítorské firmy – obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľné ruší uznesenie č. G 2 zo dňa 03.03.2023 – osloviť inú audítorskú firmu na audítorské služby.

- *Nájomná zmluva s firmou MARMOX s.r.o. o prenájme priestorov v ObZS* – konatelia spoločnosti Marmox s.r.o. už oznámili, že ostávajú so svojou činnosťou len v ambulanciách v Poprade, priestory zubnej ambulancie vo Švábovciach nebudú brať do nájmu. MUDr. Ivanidesová mala vo svojej evidencii 3200 pacientov, obec bude naďalej hľadať stomatológa do priestorov v ObZS, prostredníctvom PSK, inzerovania – obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľné ruší uznesenie č. G 6 zo dňa 14.04.2023 – uzatvorenie nájomnej zmluvy s Marmox s.r.o Poprad.

- *Dodatok k zmluve o dodávke plynu s SPP, a.s.* – dodatok je podpísaný, v zmysle novej ceny sú už znížené aj zálohové platby za plyn.

- *Osloviť ABIZ s.r.o. Ing. Ivanovú o pomoc so stanovením podmienok verejnej obchodnej súťaže na výstavbu bytového domu* – zamietla z dôvodu, že rieši iba verejné obstarávania. Obec pri stanovení podmienok pre obchodnú verejnú súťaž spolupracuje s JUDr. Tomasom.

Z interpelácií:

- *Aplikácia zasielanie sms na telefón nefunguje* – je to už v poriadku, malo by to fungovať

- *Umiestnenie radaru na kontrolu rýchlostí áut pred vstupom do obce* – informoval som sa na Dopravnom inšpektoráte, a návrh je riešiť komplexne pri rozšírení dopravného projektu v obci s doplnením ostatnými podnetmi, napr. zrkadlo na Severe a i., možno to bude ešte v tomto roku, prípadne v ďalšom.

Ing. Ľ. Tkáč – retardéry sme už preverovali, a že nie je potrebný súhlas pre umiestnenie, len že musí byť dopravná značka.

Starosta – ešte budem rozprávať s dopravným inžinierom o tom, aj retardéry na Baňu sú navrhované a pritom je vyznačená znížená rýchlosť, ktorú by mali dodržiavať.

- *Tabuľa “Vitajte v obci Švábovce”* – máme vypracované návrhy, dáme vyrobiť tabuľu, možno umiestnime aj na Úsvit, prípadne aj Sever.

- *Oprava lavičiek, doplnenie smetných košov* – zakúpili sme koše, budú rozmiestnené podľa potreby, s výmenou za staré napr. na rohu dolnej ulice pri č. súp. 56. Na výmenu dreva na lavičkách podal cenovú ponuku p. Peter Farkaš, jedná sa o lavičky v centre obce, pri škole od poľa, na ihrisku pod školou, pri ObZS, futbalové ihrisko lavičky pod strechou. Opraví aj zatekajúcu strechu na Hasičskej zbrojnici, cca 100 m², je tam asfaltový šindel, k tomu oplechovanie komína lebo zateká (1 900 €), a ešte na šatniach FK vyšlo plech na streche a vytrhlo šruby, zateká, (spojovací materiál 120 € + podľa použitého množstva materiálu podľa metrov). Všetko spolu v cene 4 952 € bez DPH. Je to potrebné opraviť, tým že pretekajú strechy môžeme to nazvať aj havarijný stav. Na opravu bola oslovená bola aj firma, ktorá pôvodné lavičky montovala a náhradné diely by u nich stáli 250,- € na jednu lavičku.

Ing. M. Korenko – postúpia futbalisti o skupinu vyššie, chodia diváci pozerat' na zápasy, dobre by bolo urobiť ešte jednu betónovú podestu a ešte ďalší rad lavičiek

Starosta – máme plánovanú obnovu ihriska, aj toto priestranstvo šatní bude v tom zahrnuté, v tomto roku obnovíme len staré lavičky.

Ing. M. Orolin – robia aj lavičky ako mobiliáry, ak by vyšli cenovo prijateľné tak na Baňu sa môžu dať

Starosta – sú to prevažne na spôsob ako má Poprad, môžeme aj toto zvážiť.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu lavičiek, strechy a komína Hasičskej zbrojnice a Šatní FK podľa ponuky P. Farkaša.

- *Doplnenie prvkov na detské ihrisko* – doplnené sú prevažovačka a balančný mostík, lanovú pyramídu budú montovať budúci týždeň

PhDr. Z. Čížiková – navrhované je ešte inštalovať kolotoč, stojí 2 800 €,

Starosta – doložená prevažovačka a mostík stáli 2 900 €, ak by sme mali doplniť ešte prvok na detské ihrisko, môj návrh je z dôvodu bezpečnosti vymeniť súčasnú hojdačku za novú, jej stav už používaním ohrozuje deti a osoby na ihrisku, nová stojí 1 980 €. Je to aj lacnejšie ako koločoč, musíme myslieť aj na ďalšie detské ihriská v obci.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje doplnenie prvkov a hojdačky na detskom ihrisku v obci.

- *Obkopené svahy na Bani pod č. 199* – prešiel som si a pozrel, nevyzerá, že hrozí zosuv svahu, je zatravnovaný

- *Úsek cesty na Bani v správe VÚC Prešov je veľmi zničený, jamy popred bytovými domami* – niečo už opravili Správa a údržba ciest, ale je to zlé. V celej obci sú nové cesty, radi by sme aj tento úsek mali v poriadku, dáme žiadosť na Správu a údržbu ciest. Riešime s riaditeľom Strojární p. Bujdošom aj časť cesty od závodu, ktorá je obecná, Strojárne sú ochotné spolupodieľať sa na nákladoch, ak by sa nepodarilo opraviť obidve časti tento rok, na budúci rok budeme musieť dať do rozpočtu opravu úseku obecnej časti.

- *Rampa na Dolinke* – nemôže byť uložená rampa, ktorá zamedzí prístupu vlastníkom na ich pozemky, je možnosť, že by sme panely, ktoré máme z cesty Vrchná puť uložili aspoň na časť cesty kde je najviac blato a čiastočne by sa problém vyriešil.

Kontrola uznesení z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.05.2023, k niektorým uzneseniam nasledovné:

- *Schválenie Nájomnej zmluvy s PD Švábovce o prenájme pozemkov* – zmluva je vypracovaná v zmysle uznesenia a so zoznamom parciel, ktoré obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo na prenájom, bola postúpená k podpisu vedeniu PD – bod ostáva do podpísania zmluvy v plnení.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 19.05.2023 a mimoriadneho zasadnutia zo dňa 25.05.2023.

4. SPRÁVA KONTROLÓRA OBCE O VYKONANEJ KONTROLE

Kontrolór obce predložil správu z Kontroly účelového použitia a zúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov z rozpočtu obce neziskovým organizáciám v rozsahu nakladania s týmito finančnými prostriedkami v zmysle VZN č. 4/2005 v platnom znení – o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2022, vykonanej dňa 8.6.2023. Kontrola bola vykonaná ako administratívna kontrola, porovnané bolo podľa organizáciami predloženého vyúčtovania, či bola dotácia použitá v súlade s účelom podľa schválenej žiadosti. Finančné prostriedky boli poskytnuté šiestim subjektom, Futbalovému klubu Švábovce, Klubu Švábovčanov, Rímskokatolíckej cirkvi Hozelec, OZ Spoločenstvu ANIMA Švábovce, Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Švábovce a Občianskemu združeniu Švábovskej ratolesti. V priebehu kontroly boli vyzvaní na odstránenie nedostatkov FK Švábovce, aby do vyúčtovania boli zahrnuté položky, ktoré môžu byť v súlade žiadosti a rozpočtu akceptované na čerpanie dotácie a CZ Evanj. cirkvi a.v. požiadal v zmysle uvedeného VZN o predĺženie termínu vyúčtovania, avšak s omeškaním 4 dni od stanoveného termínu. Uvedené porušenia uvádza kontrolór obce vo svojej správe v záverečnom návrhu opatrení.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole.

5. PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI NA II. POLROK 2023

Kontrolór obce Ing. O. Korenko predložil na schválenie Plán kontrolnej činnosti na obdobie júl – december 2023. V pláne sú zahrnuté kontroly Správa k tvorbe a čerpaniu rozpočtu obce so stavom k 31.6.2023 a k 30.9.2023, kontrola účtovných dokladov, následná kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ, kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých formou originálnych kompetencií obcou Švábovce v roku 2022 Evanj. cirkvi a.v. vo Švábovcich na

prevádzku materskej školy, ktorej je zriaďovateľom. Stanoviská kontrolóra obce k návrhom rozpočtu obce.

Plán kontrolnej činnosti bol pred jeho schválením vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na obdobie júl – december 2023.

6. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nezávislá audítorka Ing. D. Dudová uskutočnila audit účtovnej závierky Obce Švábovce, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2022, výkaz ziskov a strát za uvedený rok, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných zásad a účtovných metód. V závere správy audítorka konštatuje, že na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, Obec Švábovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky za rok 2022.

7. INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2022

Účtovnú závierku spracovala ekonómka obce Nora Korenková. Obsahuje účtovné údaje Obce Švábovce k 31.12.2022 zhrnuté v súvahe, výkazy ziskov a strát, poznámky v textovej časti a tabuľkách, finančné výkazy príjmov a výdavkov rozpočtu obce, majetok obce, kapitálový rozpočet a ďalšie finančné výkazy. Súčasťou účtovnej závierky je účtovné zhrnutie Základnej školy s materskou školou Švábovce a záverečný účet obce.

Starosta – majetok obce k 1.1.2022 bol 5 132 700 € a navýšil sa v dôsledku investícií Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry obce t.j. rekonštrukcia komunikácií a chodníkov Baňa a Rómska osada o 849 tis. €, a k tomu rekonštrukcia komunikácií v obci. Aj keď s meškaním, ale boli nám preplatené prostriedky na túto akciu a aj obec vyrovnala všetky faktúry s dodávateľmi. Čakajú nás ďalšie vážne investičné akcie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje účtovnú závierku obce za rok 2022.

8. STANOVISKO KONTROLÓRA OBCE K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE ZA ROK 2022

Kontrolór obce predložil Stanovisko k záverečnému účtu obce Švábovce za rok 2022 v súlade so zákonom 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení v súlade so zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 v platnom znení. Záverečný účet vychádza z účtovnej závierky za rok 2022 a vyjadruje hospodárenie obce s finančnými prostriedkami a majetkom obce. Finančné hospodárenie sa riadilo schváleným rozpočtom a celkový výsledok hospodárenia obce v roku 2022 je 123 375 €. Dlh obce k 31.12.2022 bol 135 730 €, z toho 100 tis. úver a 35 750 € finančná výpomoc počas covidu, ktorá je stále ako záväzok, ale rátame s tým, že bude zrušená povinnosť splácania. Ročná závierka bola overená audítorom, pri spracovaní Záverečného účtu hospodárenia obce, obec Švábovce postupovala v zmysle ustanovení par. 16 zákona 583/2004 Z.z. v platnom znení o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a Záverečný účet obsahuje všetky náležitosti uvedeného zákona. Na základe uvedených skutočností kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný hospodárenia obce Švábovce schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022.

9. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2022

Záverečný účet je podrobne spracovaný v tabuľkách, uvedené je plnenie príjmov, výdavkov, pohľadávky obce, nesplatené záväzky voči dodávateľom. Veľká investícia bola použitá do rekonštrukcií miestnych komunikácií, preto do rezervného fondu prechádza reálny prebytok nižší ako po iné roky a to 104 200 € a 10 000 € je zostatok z predchádzajúcich rokov.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje

- Záverečný účet Obce Švábovce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad;
- Výsledok hospodárenia obce na účely tvorby rezervného fondu vo výške 104 200,31 €,
- Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky.

10. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nezávislá audítorka Ing. D. Dudová uskutočnila audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorú zostavila za konsolidovaný celok Obec Švábovce. Audítorka vyjadruje, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2022 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za uvedený rok.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne berie na vedomie Správu nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.

11. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OBCE ŠVÁBOVCE ZA ROK 2022

Konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky Obec Švábovce obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2022, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok 2022 a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód, podrobné hospodárenie ZŠ s MŠ Švábovce. Obec je zodpovedná za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby obsahovala pravdivý obraz o jej účtovníctve podľa platných zákonov.

Vládou SR vyhlásená mimoriadna situácia z dôvodu šírenia nákazy koronavírusom z marca 2020 pokačovala aj v roku 2022. Núdzový stav bol vyhlásený od 25. novembra 2021 a ukončený vo februári roku 2022, pričom bolo ďalšie ovplyvnenie hospodárenia z dôvodu vzniku vojny na Ukrajine, v dôsledku toho boli daňové príjmy štátu nižšie a tým aj výnos dane z príjmov poukazovaný územnej samospráve bol znížený. Je predpoklad, že v dôsledku zvýšenia nákladov energií a politiky vlády sa budú prehodnocovať výdavky obce v roku 2023, ale obec bude plniť svoje základné funkcie vyplývajúce so zákona o obecnom zriadení.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje konsolidovanú účtovnú závierku Obce Švábovce za rok 2022.

12. SCHVÁLENIE ZMENY A DOPLNKU č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE

Obec v spolupráci so spracovateľkami Ing. arch. Kollárovou a Ing. Hudzikovou je v záverečnej fáze zmeny a doplnku ÚPN-O Švábovce. Ing. Hudziková spracovala dokumentáciu do schvaľovacieho procesu obsahujúcu Správu o prerokovaní návrhu, tabuľky s prehľadom pripomienok, stanovísk, vyhodnotení, výsledky preskúmania a závery. Celý priebeh zmeny územného plánu bol v rokovaní obecného zastupiteľstva, občanov a inštitúcií, a predložená dokumentácia je výsledkom konzultácií a preskúmania, a schvaľovacieho procesu Okresným úradom v Prešove.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne

- berie na vedomie
- a) správu o prerokovaní dokumentácie „Zmena doplnok č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce“ vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzikovou
- b) výsledok preskúmania dokumentácie „Zmena a doplnok č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce“ Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2023/034210/0090947 zo dňa 5.6.2023,
- schvaľuje podľa § 31 ods. 1, §27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmenu a doplnok č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce, vypracovanú Ing. arch. Máriou Kollárovou,
- súhlasí s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania zmeny doplnku č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce,

- ukladá obci prostredníctvom poverenej obstarávateľky pre zmenu a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce, splniť úlohy podľa ust. § 28 ods.1, § 28 ods.4, § 28 ods.5 stavebného zákona, ktoré vyplývajú zo schválenia tohto dokumentu v termíne tak, ako to ukladá stavebný zákon, t.j. do 3 mesiacov.

13. VZN č. 2/2023 – ÚZEMNÝ PLÁN

Prijatím všeobecne záväzného nariadenia sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Švábovce tak, ako vyplynula zo Zmeny a doplnku č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Švábovce v predchádzajúcom bode. Príloha č. 1 VZN obce Švábovce č. 1/2016 z 11.07.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Švábovce v znení prílohy č. 1 VZN obce Švábovce č. 3/2019 sa mení podľa prílohy č. 1 tohto VZN. Schválená Zmena a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce je uložená a sprístupnená k nahliadnutiu spolu s Územným plánom obce Švábovce na Obecnom úrade Švábovce, na príslušnom stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja – na Okresnom úrade v Prešove.

Návrh VZN obce Švábovce č. 2/2023 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Švábovce dňa 01.06.2023 a zvesený dňa 15.06.2023. Neboli zaznamenané žiadne pripomienky, po schválení bude VZN vyhlásené po dobu najmenej 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Švábovce, pre nadobudnutie účinnosti zverejnenie 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo sa hlasovaním jednomyselne uznáša podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Švábovce č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Švábovce č. 1/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce v znení VZN obce Švábovce č. 3/2019.

14. VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU – PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom zasadnutí konanom dňa 19.5.2023 uznieslo, že výstavbu bytového domu a s tým súvisiaci prevod majetku bude realizovať formou obchodnej verejnej súťaže. Predmetom ďalšieho rokovania je stanoviť podmienky OVS a termíny. OVS bude vyhlásená v nasledujúcom týždni zverejnením v tlači, na stránke obce, úradnej tabuli, termín podávania návrhov je do 29.9.2023 do 12.00 hod., otváranie obálok do päť pracovných dní. Komisia na vyhodnotenie podaných ponúk je v zložení všetci poslanci OZ. OVS sa vyhlasuje na výstavbu bytového domu a občianskej vybavenosti na pozemku vo vlastníctve obce Švábovce č. C KN 884/31 a 884/52. Podmienky na stavbu bytového domu určuje územný plán obce, rovnako na príslušné parkovné miesta, jedná sa o 2 a 3-izbové byty, minimálne 1/3 bytov musia byť 3-izbové, max. štyri nadzemné podlažia, inžinierske siete je potrebné dobudovať. Stavebník k výstavbe pozemok odkupuje do svojho vlastníctva, navrhovaná minimálna kúpna cena je 70,- € / m², následne po realizácii byty s vybavením odpredáva záujemcom. Kritériom hodnotenia je zastavovacia štúdia a architektonický návrh bytového domu, prioritou obce je, aby boli splnené podmienky bývania pre mladé rodiny s deťmi. Následne sa vyčlení pozemok na byty, parkoviská, k odpredaju stavebníkovi maximálne 1000 m². Až ďalšou podmienkou bude kúpna cena za 1 m². V prípade odpredaja pozemku stavebníkom pred dostavbou, obec si vyhradzuje predkupné právo. Začiatok výstavby do 30 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, kolaudácia do 60 mesiacov, ak nesplní termíny, pokuta vo výške 100 %. Vybudovanie parkovacích miest, kontajnerových stojísk, prístupových komunikácií, detského ihriska – rekreačná zóna. Cenová ponuka aby bola záväzná. Vyhlasovateľ poskytne súčinnosť. Podmienky Konečné znenie a určené podmienky OVS sú prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyselne schvaľuje Podmienky Obchodnej verejnej súťaže na výstavbu bytového domu na pozemku č. C KN 884/31 ostatná plocha a 884/52 ostatná plocha.

15. IBV BAŇA

Obec má spracovanú zastavovaciu štúdiu k IBV. K územnému rozhodnutiu je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov, preto je potrebné rozhodnúť, či obec predmetné pozemky vykúpi od súčasných vlastníkov, vybuduje inžinierske siete, v prípade záujmu vlastníkov o stavebný pozemok by bola zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ale tento spôsob je finančne vysoká položka pre obec, alebo obec vykúpi časti pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí, v prípade nesúhlasu s cenou môže pristúpiť aj k vyvlastneniu, a ďalej si budú stavebníci odkupovať priamo od vlastníkov, s tým, že vlastníci prispievajú obci na vybudovanie sietí. Nedá sa rozhodnúť bez komunikácie s vlastníkmi, preto obec zvolá stretnutie, zistí u vlastníkov pozemkov určených na IBV ich predbežný záujem o odpredaj a následne stavebný pozemok. Súhlasy od inštitúcie k realizácii sietí sú vydané.

Ing. M. Orolin - vhodnejšie by bolo vykúpiť pozemky a rozparcelovať, teraz sú to pozemky rôzne široké a zástavba by nepostupovala podľa štúdie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne odporúča starostovi obce osloviť vlastníkov pozemkov určených na IBV Baňa o budúcej výstavbe.

16. NÁVRH NA INŠTALÁCIU ČIPOV NA ZBERNÉ NÁDOBY – BRANTNER POPRAD, s.r.o.

Brantner Poprad, s.r.o. spracoval ponuku na zber komunálneho odpadu prostredníctvom nádob s čipmi. Tento zber už majú zavedený napr. v Gánovciach, a znížila sa produkcia odpadov o 40% za dva roky, vytriedenosť je 44%. Mesačný poplatok za správu systému je 130 €. Znížili sa aj nedoplatky za odpad. Kalendár zberu je každé 2 týždne, každá domácnosť si určí a predplatí počet vyspaní nádoby podľa potreby, musí byť minimálne šesť vyspaní za rok, jeden odvoz je v cene 6 €, Manipulačný poplatok za auto hradí obec vždy vo faktúre za odvoz. Je ťažké podložiť 40 % zníženie odpadu, o aký sa jedná a ako s ním občania naložili. Uvedomeli občania sa správajú zodpovedne, nemusí to byť ale takto v každej domácnosti. Obec po vysporiadaní pozemkov v Rómskej osade plánuje zriadiť zber odpadu už do kuka nádob, je ťažké odhadnúť ako sa budú správať. Nevýhodou môže byť, že ak sa nádoba vysypuje 6x v roku, aj dva mesiace ostáva odpad v zbernej nádobe pri dome. Možnosť prechodu na zber čipovými nádobami je možný od septembra 2023. Zatiaľ obec nemení spôsob zberu odpadu v obci, ak sa rozhodne obecné zastupiteľstvo o zmene, starosta obce osloví firmu Brantner.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne berie na vedomie informáciu o spôsobe zberu komunálneho odpadu čipovými zbernými nádobami.

17. ZMENY ROZPOČTU

Predložený návrh na zmeny rozpočtu obce na rok 2023:

- Rozpočtové opatrenie č. 8/2023 – bežné príjmy, uhradené nedoplatky na nájomnom v Obecnom klubue, viazané prostriedky, ZŠ s MŠ stravné a i., rezervný fond zvýšený o 104 200 €, bežné výdaje na malé obecné služby, navýšenie na kultúrne akcie, na kapitálové výdaje a i. a i.

- Rozpočtové opatrenie č. 9/2023 – jedná sa o presuny medzi položkami

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednomyseľne schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 8 a 9 / 2023.

18. INTERPELÁCIE

- *PhDr. Z. Čížiková* – kanály na Bani na ceste pred č. 219 a 223 nedokončili pri rekonštrukcii cesty, čo s tým ďalej

Starosta – pozrel som si to, budem riešiť s vodármi, je to zatopené lebo sa cesta navýšila, aj ďalej nechali nedokončené ale rozprával som so Štrabagom, uložia skruž

PhDr. Z. Čížiková – je ich tam niekoľko takých aj pri č. 184 trčia lavy a v okruhu.

Ing. M. Orolin – dať studňové mreže.

PhDr. Z. Čížiková – pozbierali obecné služby kamene, ale stále sú tam nevyvezené

Starosta – mali sme pokazený reider, už je opravený tak ich prevezu

PhDr. Z. Čížiková – okruh bol vysiaty trávou, je zarastený bodliakmi

Starosta – mala to vyplieť M. Kaločajová, preverím to

PhDr. Z. Čížiková – vykosiť medzu na Bani, trojuholník pri odbočkách do osady a Bane nabúrané zábradlie nenamalované

Mgr. K. Čupková – od evanj. kostola smerom k nám nič tento rok nebolo kosené

Starosta – mali tam byť, nestíham ich kontrolovať, pôjdu tam

- *PhDr. Z. Čížiková* – Deň obce, piatok 28.7.2023, drahé sú divadla, dáme premietanie filmu, sobota 29.7. – dopoludnia ekumenická bohoslužba, o 15.00 hod. divadlo pre deti Danka a Janka, 16.00 hod. spev Marcel Normenn, o 17.00 hod. Šarkanice, ľudový spev a tanec so zábavným slovom Jana Puklušová, 19.00 hod. Paľo Drapák, 21.30 hod. diskotéka, doplniť moderovanie. Objednať ešte hojdačky, aktivity pre deti. Stále mi tam chýba obzvláštnie ako sme mávali stretnutie dvojčiat, menovcov, niečo podobné.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie organizačné zabezpečenie Dňa obce.

- *PhDr. Z. Čížiková* – 24. 6. v sobotu robia hasiči akciu Jánske ohne

Starosta – budeme nápomocní

- *Mgr. K. Čupková* – pri akcií čistenia odpadu na Hure sme so žiakmi videli v akom zničenom stave je prístrešok Pod dubom. So žiakmi sme v škole urobili návrhy na obnovu prístrešku jeho vymaľovaním, ak to môžeme zrealizovať, tak pôjdeme teraz na záver školského roka, len máme ešte požiadavku aby nám obec prispela na farby.

Starosta – áno, návrhy sú pekné, tešíme sa, že sa obnoví prístrešok aj že sa do obnovy zapojí mládež, obec zaplatí farby.

- *PhDr. Z. Čížiková* – 24. 6. v sobotu robia hasiči akciu Jánske ohne

Starosta – budeme nápomocní

- *PhDr. Z. Čížiková* – v akom stave je altánok na Úsvit a stena pri bare

Starosta – Altánok, chceme mať do konca augusta stavebné povolenie, a ako sa nám podarí postaviť uvidíme, Ing. Imrich robí návrh, náklady budú podľa návrhu a tiež záleží na cene, či sa podarí ešte tento rok z kapitálových, ak by bol drahší musí ísť do rozpočtu budúceho roka. Ing. Imrich rieši aj protihlukovú stenu, rozprávali sme s oboma stranami, rovnako to nemáme v tohtoročnom rozpočte ale uvidíme ako sa to bude vyvíjať.

- *Ing. J. Brokeš* – boli silné dažde, či sa čistia vpuste, lebo išiel potok od Domu smútku

Starosta – áno čistíme, dávame si na to pozor

- *Starosta* – v súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate idú Železnice SR robiť výrub stromov. OÚ ŽP v Poprade nám oznámil, že obec získa finančnú náhradu vo výške 92 tis. €, sú to viazané finančné prostriedky, ktoré možno použiť len na obmedzené účely súvisiace s ochranou životného prostredia, napr. nás oslovili zelené strechy, čo by sa týkalo našej ZŠ s MŠ.

- *Starosta* – do konca roka 2023 potrebujeme obstaráť Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, budeme sa tým zaoberať už v najbližších dňoch.

- *Starosta* – Okresný úrad v Poprade vyzýva obec, aby sme do 15 dní nahlásili, kto je hospodár na lesných pozemkoch vo vlastníctve obce. Jedná sa o štyri pozemky, druh pozemku lesný pozemok a ostatná plocha. Nahlásili by sme správcu Lesnej spoločnosti, majú v správe všetky pozemky v lese. Obec takého správcu nemá a sú k tomu komplikované podmienky starostlivosti o lesné pozemky, hospodársky program, plány výsadby, vyhodnocovanie a i., preto by sme aj čo najskôr uzatvorili Nájomnú zmluvu s Lesnou spoločnosťou Švábovce.

19. ZÁVER

Uznesenia zo zasadnutia prečítal Ing. Ľubomír Tkáč. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Švábovciach, dňa 16. 06. 2023

Zapísala: Bc. Jarmila Winczlerová

Starosta obce : Mgr. Juraj Šimko

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Korenko

 Ing. Ľubomír Tkáč