

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 25. apríla 2025

Prítomní	starosta obce Mgr. Juraj Šimko poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Ján Brokeš, PhDr. Zuzana Čížiková, Mgr. Katarína Čupková, Ing. Milan Korenko, Dana Liptáková, Ing. Martin Orolin, Ing. Ľubomír Tkáč
Nepítomní	-
Ďalší prítomní	hlavný kontrolór obce Ing. Veronika Hoffmann zapisovateľka: Zuzana Sádovská

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZVA, spol. s r. o.
5. Zámer o predaji parciel č. KN C 5218/8 a 5219/5
6. Predaj parcely č. KN C 5225/10
7. Zmeny rozpočtu
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Záver

1. OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A UZNESENIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Šimko. Prítomných bolo 7 poslancov z počtu 7. Do návrhovej a mandátnej komisie a za overovateľov zápisnice boli ako celok zvolení Ing. Milan Korenko a Ing. Ľubomír Tkáč, za zapisovateľku bola určená Zuzana Sádovská. Mandátová komisia skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Starosta obce predložil program rokovania. Hlasovaním prítomných poslancov bol program rokovania jednomyseľne schválený.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.02.2025.

- Odpredaj pozemku Koloman Ščuka sa odvíja aj od predaja pozemku p. Gáborovej, čo máme dnes v bode 5, a teda je tam pokrok. Uznesenie B2, C8 zo dňa 21. 06. 2024 ostáva v plnení
- Odpredaj pozemku registra KN-C, parc. č. 5219/1 a 5218/ A. Balogovi a D. Balogovej - kúpna zmluva bude podpísaná po zrušení vecného bremena o práve prechodu cez pozemok vlastníkmí č. súp. 250. Uznesenie B4, C6 zo dňa 19. 09. 2024 ostáva v plnení.

- Odpredaj pozemku registra KN-C parc. č. 5225/7 J. Žigovi a K. Žigovej - podpísanie kúpnej zmluvy závisí od podpisu zrušenia vecného bremena o prechode s vlastníkmi rodinného domu č. súp. 258. Podľa kupujúcich sa kúpa uskutoční v priebehu júna. Uznesenie B5, C7 zo dňa 19. 09. 2024 ostáva v plnení.
- Odpredaj pozemku KN-C parc. č. 762/60 P. Perunovi - kúpna zmluva bola podpísaná, pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad.
- Odpredaj pozemku KN-C parc. č. 4655/4 D. Mižigárovi - kupujúci plánuje v lete kúpu uskutočniť. Uznesenie B9, C14 zo dňa 06. 12. 2025 ostáva v plnení.
- Prenájom nebytových priestorov futbalové ihrisko so šatňami FUTBALOVEJ AKADÉMII MLÁDEŽE Poprad, zmluva je podpísaná, platba 1. časti nájmu podľa zmluvy bola pripísaná na účet obce.
- Zámer predaja pozemku parc. č. 5225/10 – v bode 6 programu dnešného zasadania.
- Protest prokurátora - vyhovené. Smernica č. S-2/2025 o vybavovaní petícií v obci Švábovce je v platnosti.
- Dodatočná úprava vjazdu z cesty III/3073 na pozemok KN-C parc. č. 3589 pre sprístupnenie parc. KN-C 3589 – odpoveď žiadateľovi odoslaná.
- Neschválená žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C 4655/1 na výstavbu rodinného domu s odôvodnením, že pozemok sa nachádza v chránenom území Natura 2000. Podľa najnovších informácií už pozemok v Nature 2000 nie je, nemáme k tomu však žiadne oficiálne oznámenie a stále sa to na danom pozemku v liste vlastníctva uvádza. Vec sa posudzuje ako priestupok podľa stavebného zákona pred jeho novelizáciou. Správne konanie aj možná pokuta pripadá obci. Vec sa naďalej rieši na Stavebnom úrade Švábovce.
- Neoprávnené oplatenie pozemku vo vlastníctve obce – R. Klinko – pozemok je zatiaľ stále ohradený, pán Klinko si vraj momentálne overuje cenové ponuky od dodávateľov, v priebehu júna sľubuje konečné vyjadrenie. Uznesenie J1 zo dňa 28. 02. 2025 ostáva v plnení.
- Vymáhanie pohľadávok. Momentálne pracovníčka OcÚ na úseku daní a poplatkov je PN, nemalo by to už dlho trvať, počkáme s tým na ňu. Uznesenie J2 z 28. 02. 2025 ostáva v plnení.
- Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou CRIF k vymáhaniu pohľadávok – projekt elektronickej komunikácie medzi municipalitami a bankami SEES. Tak isto to potrebujeme komunikovať s pracovníčkou oddelenia daní a poplatkov, počkáme na skončenie PN. Uznesenie J3 z 28. 02. 2025 ostáva v plnení.
- Rekonštrukcia vzduchotechniky v základnej škole, ďalšie ponuky - cenové rozpätie je dosť veľké - od približne 4 500 € do necelých 30 000 €. Treba na to vyčleniť v rozpočte prostriedky. Na rozvody už v rozpočte vyčlenené peniaze sú, to by sa robilo prvé a následne vzduchotechnika. Podľa vyjadrenia zhotoviteľov si to vedia zariadiť tak, aby rekonštrukcia prebehla počas letných prázdnin. V najdrahšej ponuke je navrhnutá rekuperácia, v miestnostiach môže vznikáť podtlak a to môže spôsobovať ťažkosti pri otváraní dverí. Môžu vznikáť úrazy. Servisné náklady v cenových ponukách uvedené nie sú, tie je potrebné vyžiadať. Poslanci si so starostom a riaditeľom školy do nasledujúceho zasadania dohodnú stretnutie na mieste a prejdú detaily ponúk a konkrétne umiestnenie vzduchotechniky. Pripraví sa zmena rozpočtu.
- Odstavené autá v Rómskej osade sa musí riešiť výzvou na vypratanie pozemku.
- Cesta popod závod na Bani – sme vo fáze prípravy verejného obstarávania a je podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Poslanci OZ kontrolu uznesení zo dňa 28. 02. 2025 vzali na vedomie.

4. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU ZVA, spol. s r. o.

Starosta obce oboznámil poslancov s podrobnosťami žiadosti – ide o časť parcely 772/7 medzi cestou na Bani a pozemkom p. Závadského KN-C 765/27. Uvedený pozemok nie je prebytočný majetok obce. Ak by sa v budúcnosti plánovalo rozšírenie cesty, odpredajom tejto časti by sa to rozširovanie skomplikovalo, taktiež odhrňanie snehu v zime. Taktiež nie je dobré mať oplotenia a brány na hranici pozemku. Z týchto dôvodov zastupiteľstvo jednomyseľne hlasovalo za neschválenie odpredaja časti parcely 772/7.

Starosta informoval poslancov, že do priestorov vo vlastníctve firmy ZVA spol. s r. o. sa toho roku plánuje presťahovať nájomca obecných priestorov R. Žiga. Priestory súčasného čalúnnictva budú opäť k dispozícii na prenájom.

5. ZÁMER O PREDAJI PARCIEL Č. KN C 5218/8 a 5219/5

Pozemky sa nachádzajú v Rómskej osade, ide o parcely pod rodinným domom súp. číslo 250 vlastníci sú V. Gáborová, G. Gábor. Znalecký posudok vypracovala Ing. Hudzíková. Cena 12,- € za m² bola zastupiteľstvom schválená jednohlasne. Zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať parcely pani V. Gáborovej siedmimi hlasmi za.

6. PREDAJ PARCELY Č. KN C 5225/10

Pozemok sa nachádza v Rómskej osade, ide o parcelu pod rodinným domom bez súp. čísla. Zastupiteľstvo schválilo všetkými hlasmi za odpredaj parcely S. Horvátovej za 12,- €/m², náklady spojené s predajom znáša kupujúci. Obec pripraví zmluvu a následne sa uskutoční odpredaj.

Čo sa týka pozemkov v Rómskej osade odpredaný je jeden, v rôznych štádiách predaja máme ďalších 6.

7. ZMENY ROZPOČTU

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – schválené jednohlasne všetkými poslancami OZ.

- Navýšenie príjmov a výdavkov v rámci bežného rozpočtu a presuny pri kapitálových výdavkoch.
- Vrátenie nevyčerpanej dotácie na lyžiarský výcvik
- Preplatenie materiálu a ochranných prostriedkov na projekt PUPN 3 cez ÚPSVR Poprad
- Uhradené nedoplatky
- Použitie finančnej náhrady za výrub drevín pri realizácii modernizácie železnice
- Striedačka na futbalovom ihrisku
- Kapitálové výdavky, financie presunuté na realizáciu altánku v časti Úsvit, kde sa náklady navýšili kvôli potrebným výrazným terénnym úpravám a zmene DPH, na dopravné značenie v obci a na navýšenie rozpočtu na úpravu Domu smútku pre bezbariérový prístup.

8. RÔZNE

Záujem o kúpu pozemku v Rómskej osade vo vlastníctve obce pod domom súp. číslo 253. Stavba je stará, nestabilná, majiteľ býva v Poprade, nepotrebuje ju. Na odpredaj treba vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parcely KN-C 5218/4, 5219/2 a parc. KN-C 5223/5.

Dokončenie cesty na Severe, ulica spoločná s obcou Hozelec – Poľná. V spolupráci dáme pripraviť projekt, financovanie vypracovania projektovej dokumentácie bude 50% Hozelec,

Opäť máme záujemcu na realizáciu bytového domu - v súlade s podmienkami súčasného územného plánu. OZ odporúča pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov určených na výstavbu bytového domu.

Informácie k plánovaným akciám obce podal starosta obce:

Nasledujú Jánske ohne - 21. júna na obvyklom mieste.

Dátum nasledujúceho zasadania OZ sa predbežne stanovil na piatok 13. 6. 2025.

Uznesenia zo zasadnutia prečítal Ing. Ľubomír Tkáč. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Švábovciach dňa 25. 04. 2025

Zapísala: Zuzana Sádovská

Starosta obce: Mgr. Juraj Šimko

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Korenko

Ing. Ľubomír Tkáč