

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve

uzavretej podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C/3 zo dňa 14. februára 2014.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **Obec Švábovce**,
zast.: Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
sídlo: Švábovce 132
Bankové spojenie: VÚB Poprad
č. ú.: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
IČO: 326623 DIČ: 2020674997

2. Nájomca : **ABA VT s.r.o.**
konateľ: Miloš Bakajsa
v zastúpení: Anna Bakajsová
sídlo: Dubník 1516/13, 093 01 Vranov nad Topľou
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. ú.: 5053046320/0900 IBAN: SK970900000005053046320
IČO: 47 512 814 DIČ: 2023984061

Zmluvné strany sa Dodatkom č. 2 dohodli na zmene Nájomnej zmluvy čl. II. ods. 3 o zvýšení výmery nájomných priestorov a čl. IV. ods. 1 o úprave výšky nájomného a ceny za vykurovanie, z dôvodu zvýšenia výmery prenajatých priestorov od 1.3.2019 :

II. Predmet zmluvy

3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne Obecného klubu, uvedené vo výkresovej dokumentácii a to:
6 – rekvizity, 7 – sklad dekorácií, 9 – umyváreň, 10 – WC, 11 – umyváreň, 12 – WC, a miestnosti 009, 010, 011 a 001/b. Spolu o celkovej výmere 140 m².
Uvedené údaje (čísla a rozmery) sú vypísané z projektov: Družstevný klub Švábovce.

IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného činí 2 800,00 € ročne, mesačne 233,33 € a je stanovená dohodou.
V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním priestorov (elektrina, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu).
Nájomca sa zaväzuje cenu služieb za plnenia poskytované s užívaním priestorov platiť Obci Švábovce mesačne nasledovne:

vykurovanie	67,08 €
elektrina	40,00 €
vodné	4,00 €
stočné	3,00 €
Spolu mesačné nájomné s vykurovaním	347,41 €

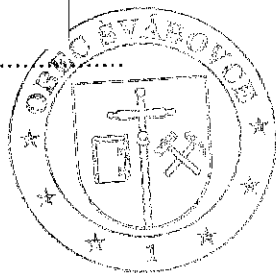
Pri úprave ceny plynu zo strany dodávateľa bude upravená aj platba za vykurovanie.
Vyúčtovanie el. energie sa bude robiť raz ročne podľa skutočnej spotreby na podružnom elektromere v aktuálnej cene podľa fakturácie dodávateľa.
Vyúčtovanie vodné, stočné (podľa počtu pracovníkov, pričom sa počíta 80 l vody na osobu a pracovný deň v aktuálnej cene podľa fakturácie dodávateľa) po obdržaní faktúry od dodávateľa
Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Ostatné časti nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých po dva dostanú obidve zmluvné strany.

Švábovce dňa 18. 02. 2019

SIGNED

.....
Ing. Ján Mlynár
starosta obce



SIGNED

.....
ABA VT, s.r.o.