

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve

uzavretej podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C/1 zo dňa 28. februára 2013.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: *Obec Švábovce*

zast. : Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce

Bankové spojenie: VÚB Poprad

č. účtu 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

IČO: 326 623 DIČ: 2020674997

2. Nájomca : *Jozef Jankura, Jánovce 109,*

IČO: 3511361 DIČ: 1033410730

Helena Michlíková, Švábovce 31,

IČO: 35113979

Bankové spojenie: OTP Poprad

č. účtu: 3313774/5200 IBAN: SK86520000000003313774

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku nájomnej zmluvy zmeny čl. IV. o znížení nájmu vo výške 50 % na dobu 3 mesiace, z dôvodu obmedzenia prevádzky na základe opatrení ÚVZ SR na zamedzenie šírenia ochorenia Covid 19, zníženie schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. C 3 zo dňa 12.02.2021:

Čl. IV. bod 1 znie:

IV. Cena nájmu

1. Priestory sa prenajímajú s 3 mesačným znížením nájmu o 50 %, t.j. na obdobie od 01.02.2021 do 30.04.2021 výška nájmu činí 661,50 €/mesiac, a následným ročným nájomom 20 €/m²/rok stanoveným dohodou v zmysle Dodatku č. 2 Nájomnej zmluvy zo dňa 18.02.2019 vo výške 1 323,- €/mes.

V nájmomnom je zahrnutá odplata za prenájom hmotného majetku. V nájmomnom nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním priestorov (elektrina, vykurovanie, vodné stočné, odvoz komunálneho odpadu).

Nájomca sa zaväzuje cenu služieb za plnenia poskytované s užívaním priestorov platiť Obci Švábovce a to:

- a) **elektrická energia** - podľa fakturácie dodávateľa el. energie, podľa stavu na podružných elektromeroch v rozvodni a podružného elektromeru pre podkrovie časť hotel. Obec Švábovce bude nájomcovi fakturovať spotrebu elektrickej energie v kotolni podľa stavu na podružnom elektromere vo výške 55 % skutočnej spotreby. Odberateľ elektrickej energie sa zaväzuje platiť zálohové platby za energiu v súlade so splátkovým kalendárom dodávateľa energie v pomere 65 % z výšky zálohovej platby. Vyúčtovanie bude vykonané 1x za rok po vyúčtovaní dodávateľa.
- b) **vykurovanie** – za spotrebu plynu pre vykurovanie a ohrev teplej vody sa stanovuje mesačná platba vo výške 610,- €. Prenajímateľ môže výšku mesačnej platby upraviť pri zvýšení ceny plynu dodávateľom o viac ako 2 %. Spotrebu plynu v kuchyni bude nájomca platiť priamo dodávateľovi.

- c) **vodné, stočné** – Obec Švábovce bude fakturovať nájomcovi za spotrebu vody a stočné podľa fakturácie dodávateľa vody po odpočítaní spotreby všetkých podružných vodomeroch.

Dodatok č.3 nadobúda účinnosť dňom 01.02.2021, naďalej ostávajú v platnosti ostatné nezmenené časti Nájomnej zmluvy a Dodatku č. 2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva vyhotovenia.

V Švábovciach, dňa 15. 02. 2021

SIGNED

Ing. Jan Mlynár
starosta obce



SIGNED

Jozef Jankúra

SIGNED

Helena Michlíková