

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C/2 zo dňa 28. februára 2013.

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Švábovce**
zast. : Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
Bankové spojenie: VÚB Poprad
č. účtu 25121-562/0200
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997

2. Nájomca : **Jozef Jankura, Jánovce 109, r.č. 631005/6720**
IČO: 35 113 961
Helena Michlíková, Švábovce 31, r.č. 605324/6177
IČO: 35 113 979
Bankové spojenie: OTP Poprad.
č. účtu: 3313774/5200
DIČ: 1033410730

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Čl. IV. Cena nájmu:.

IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného od 1. októbra 2013 činí 1 380,- € mesačne. V nájomnom je zahrnutá odplata za prenájom hmotného majetku. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním priestorov (elektrina, vykurovanie, vodné stočné, odvoz komunálneho odpadu).

Nájomca sa zaväzuje cenu služieb za plnenia poskytované s užívaním priestorov platiť Obci Švábovce a to:

a) elektrická energia - podľa fakturácie dodávateľa el. energie, podľa stavu na podružných elektromeroch v rozvodni a podružného elektromeru pre podkrovie časť hotel. Obec Švábovce bude nájomcovi fakturovať spotrebu elektrickej energie v kotolni podľa stavu na podružnom elektromere vo výške 40% skutočnej spotreby. Odberateľ elektrickej energie sa zaväzuje platiť zálohové platby za energiu v súlade so splátkovým kalendárom dodávateľa energie v pomere 65% z výšky zálohovej platby. Vyúčtovanie bude vykonané 1x za rok po vyúčtovaní dodávateľa el. energie.

b) vykurovanie – Obec Švábovce bude fakturovať nájomcovi za spotrebu plynu pre vykurovanie a ohrev teplej vody a to vo výške 55% zálohových faktúr dodávateľa plynu.

Spotrebu plynu v kuchyni bude nájomca platiť priamo dodávateľovi. Vyúčtovanie bude vykonané 1x ročne po vyúčtovaní dodávateľa plynu.

Nájomca sa bude podieľať 40% nákladov na revízie plynovej kotolne.

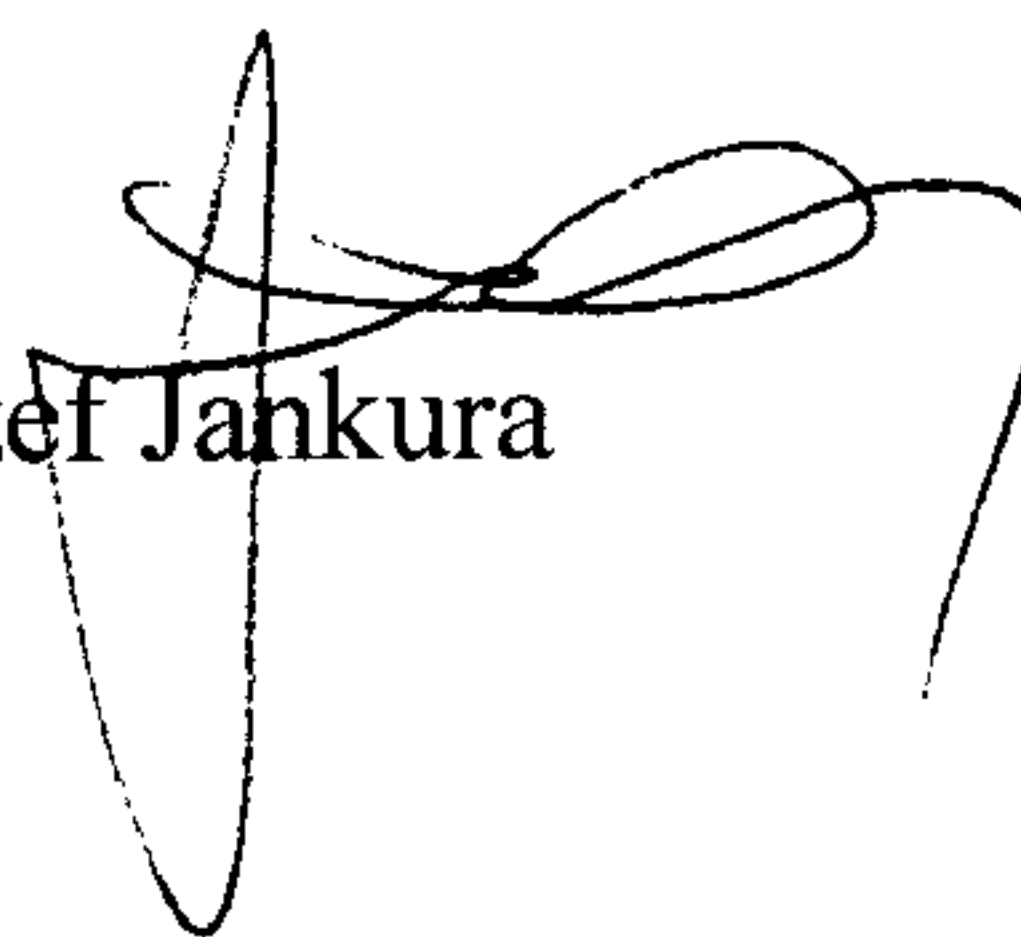
c) vodné, stočné – Obec Švábovce bude fakturovať nájomcovi za spotrebu vody a stočné podľa fakturácie dodávateľa vody po odpočítaní spotreby všetkých podružných vodomeroch.

Ostatné časti nájomnej zmluvy ostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení. Dodatok č 1 nadobúda platnosť dňa 1.10.2013. Vyhotovený je v štyroch exemplároch z ktorých po dva dostanú obidve zmluvné strany.

V Švábovciach, dňa 12.9.2013


Ing. Ján Mlynár
starosta obce




Jozef Jankura

Helena Michlíková

