

KÚPNA ZMLUVA číslo KZ-01/2024 uzavretá v súlade s ustanovením paragrafu 588 a následne Občianskeho zákonníka číslo 40/64 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 1 - Zmluvné strany

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE, 059 12 Švábovce 132, v zastúpení: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce, IČO: 00326623, DIČ: 2020674997, Bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001, (ďalej ako predávajúci).

Kupujúci : Daniel BALOG, bytom 059 12 Švábovce 254, (ďalej ako kupujúci).

Článok 2 - Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN-C parcela číslo 5222/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 metrov štvorcových a KN-C parcela číslo 5372/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 metrov štvorcových, zapísaných v LV číslo 1 katastrálne územia Švábovce v 1/1.

Článok 3 - Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemky KN-C parcela číslo 5222/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 metrov štvorcových a KN-C parcela číslo 5372/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 metrov štvorcových, zapísané v LV číslo 1 katastrálne územia Švábovce v 1/1, kupujúcemu Danielovi Balogovi, ktorý tieto parcely odkupuje do svojho vlastníctva v celosti, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 4 - Kúpna cena

4.1 Odpredaj pozemkov KN-C parcela číslo 5222/12 a KN-C parcela číslo 5372/14 podľa Článku 3 odstavce 3.1 tejto zmluvy a kúpna cena vo výške 12,00 € za meter štvorcový boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo C 3 zo dňa 10. 05. 2024.

Kúpna cena činí:

- parcela číslo KN C 5222/12 - 33 metrov štvorcových za 12,00 €, spolu 396,00 €

- parcela číslo KN C 5372/14 - 309 metrov štvorcových za 12,00 €, spolu 3708,00 €

Kúpna cena spolu činí 4104,00 €, slovom: štyritisícjednostaštyri Eur.

Článok 5 - Platobné podmienky

5.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4104,00 Eur do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 2024218581.

5.2 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle článku 5 odstavce 5.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100,00 € uhradí kupujúci.

Článok 6 - Dohoda o predkupnom práve

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na predmet kúpy v súlade s ustanovením § 602 a následne Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Kupujúci sa zaväzuje ponúknuť predmet kúpy na predaj predávajúcemu v prípade, ak v lehote 5 rokov (slovom: päť rokov) od nadobudnutia vlastníctva by chcel vykonať zmenu vlastníctva pozemkov na tretiu osobu a to za dohodnutú kúpnu cenu v tejto zmluve. Ponuku sú povinní urobiť v písomnej forme a musí byť preukázateľne doručená predávajúcemu.
- 6.3 Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2 Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a tieto tomto stave kupujú.

Článok 8 - Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Kupujúci v zmysle zákona NR SR číslo 18/2018 Zbierky zákonov o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasia so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 8.4 Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa:

Predávajúci: Obec Švábovce, Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
Kupujúci : Daniel Balog