

# KÚPNA ZMLUVA

č. 886/2020/1

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci :

Obchodné meno: **OBEC ŠVÁBOVCE**  
Sídlo: Obecny úrad, 059 12 Švábovce 132  
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Zastúpená: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK165600000003530609001  
(ďalej ako predávajúci)

a

#### 1.2. Kupujúci :

Meno a priezvisko, rodné meno: **Anna BLAŽINSKÁ,**  
Bydlisko: Tatranská 732/23, 059 34 Spišská Teplica  
Dátum nar.:  
Bankové spoj  
Číslo účtu: II  
Štátna prísluš  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. 2

### Úvodné ustanovenia

2.1. Obec Švábovce je výlučným vlastníkom stavebného pozemku č. 6 – parcely č. KN C 678/72, druh pozemku záhrada o výmere 588 m<sup>2</sup> a KN C 678/64 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 129 m<sup>2</sup>, v podiele v 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1 k.ú. Švábovce vedenom Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

## Čl. 4

### Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. V súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení nasl. právnych predpisov na základe Obchodnej verejnej súťaže dohodnutá kúpna cena je vo výške 60 111,- € (slovom šesťdesiatštyri tisícjedensto jedenásť Eur). Verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce uznesením C 2 zo dňa 04.09.2020.

4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku do 60 dní od oznámenia prijatia návrhu kupujúcemu, na jeho účet vedený v Prima banke a.s., IBAN: SK165600000003530609001. V správe pre prijímateľa uvedie meno a priezvisko kupujúceho, variabilný symbol 88620201.

4.3. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy v sume 500,- € (slovom: päťsto Eur) sa započíta ako splátka kúpnej ceny.

4.4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena po odpočítaní už uhradenej zábezpeky vo výške 59 611,- Eur. pripísaná na účet predávajúceho.

4.5. Ak kupujúci podľa ods. 2 nezaplatí kúpnu cenu včas, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí predávajúci.

## Čl. 5

### Vyhlasenia zmluvných strán

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetných nehnuteľností alebo ich častí, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadla, že jeho stav je mu známy a nezistil na ňom žiadne vady, oboznámil sa s obsahom LV č. 1 pre obec a k.ú. Švábovce a vyhlasuje, že predmet zmluvy bez námietok kupuje do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza k dňu podpisania zmluvy.

## Čl. 6

### Dohoda o predkupnom práve

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na predmet kúpy v súlade s ust. § 602 a nas. Obč. zák.

6.2. Kupujúci sa zaväzuje ponúknuť predmet kúpy na predaj predávajúcemu v prípade, ak v lehote 5 rokov (slovom: päť rokov) od nadobudnutia vlastníctva by chcel pozemky predať tretej osobe a to za dohodnutú kúpnu cenu v tejto zmluve. Ponuku je povinný urobiť v písomnej forme a musí byť preukázateľne doručená predávajúcemu.

6.3. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj.

## Čl. 7

### Osobitné ustanovenia

7.1. Pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy je kupujúci ako stavebník povinný zabezpečiť zo strechy projektovaného rodinného domu odvádzanie zrážkových vôd do vsaku na pozemku.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane až po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy podľa §-u 47 a Obč. zák. za použitia ust. § 5 a zák. č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym. Do tohto okamihu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

8.2. Predávajúci a kupujúci zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

8.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise, ďalšie dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a uzavretí kúpnej zmluvy.

V Švábovciach, 10. 11. 2020

SIGNED



Obec Švábovce  
zast. Ing. Jánom Mlynárom  
starostom obce  
ako predávajúci

SIGNED

Anna Blažinská  
ako kupujúci