

# KÚPNA ZMLUVA

č. 130/2020/23

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

č. účtu: IBAN SK165600000003530609001

(ďalej ako predávajúci)

a

**Kupujúci : Anna KLEINOVÁ,**

bytom 059 12 Švábovce 133,

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. 1.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č. KN C 3/47 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 81 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. 2.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva podľa Čl.1. ods. 1.1. tejto zmluvy pozemok č. KN C 3/47 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 81 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č.1 kat. územia Švábovce do podielového vlastníctva s podielom v 1/2 kupujúcej Anne Kleinovej, ktorá ho takto odkupuje pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov SAD Švábovce

## Čl. 3.

### Kúpna cena

- 3.1. Odpredaj pozemku a kúpna cena za pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 11 obecného zastupiteľstva v Švábovciach zo dňa 04.09.2020, schválená cena 30,- €/ m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je odpredaj v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 28.03.2018 pre IBV SAD.

Kúpna cena : KN C 3/47 - 81 m<sup>2</sup> v 1/2 40,5 m<sup>2</sup> x 30,-€ = 1 215,-€

Kúpna cena spolu činí 1 215,-€, slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť eur.

## Čl. 4.

### Platobné podmienky

- 4.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 215,- Eur do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 130202023.
- 4.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá predávajúci do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí predávajúci.

#### Čl. 5.

##### Vyhlasenie zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Anna Kleinová prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

#### Čl. 6.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 18. 11. 2020

Predávajúci :

SIGNED



Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

Anna Kleinová