

KÚPNA ZMLUVA

č. 130/2020/14

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 1.

Zmluvné strany

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK1656000000003530609001

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci : Bc. Simona KUBOVOVÁ,

bytom 059 12 Švábovce 112,

(ďalej ako kupujúci)

Čl. 2.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom stavebných pozemkov č. KN C 3/13 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 345 m² a KN C 3/21 druh pozemku záhrada o výmere 340 m² v podiele v 1/1, zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok č. KN C 3/13 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 345 m² a KN C 3/21 druh pozemku záhrada o výmere 340 m² zapísané v LV č. 1 kat. územia Švábovce podľa Čl. 2. ods. 2.1. tejto zmluvy kupujúcemu Bc. Simone Kubovovej, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva na výstavbu rodinného domu v IBV SAD.

Čl. 4.

Kúpna cena

- 4.1. Odpredaj pozemku a kúpna cena za pozemky určené na výstavbu rodinného domu uvedené v Čl. 3. ods. 3.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 6 Obecného zastupiteľstva v Švábovciach zo dňa 04.09.2020, schválená cena 55,- €/m², v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Kúpna cena : KN C 3/13 - 345 m² x 55,- € = 18 975,- €

KN C 3/21 - 340 m² x 55,- € = 18 700,- €

Kúpna cena spolu činí 37 675,- €, slovom: tridsaťsedemtisícšesťstosedemdesiatpäť eur.

Čl. 5.

Platobné podmienky

- 5.1. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, a to 80 % z kúpnej ceny z hypotekárneho úveru a 20% kúpnej ceny z vlastných zdrojov kupujúceho.
- 5.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle Čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy je kupujúci ako stavebník povinný zabezpečiť zo strechy projektovaného rodinného domu odvádzanie zrážkových vôd do vsaku na pozemku.
- 6.2. Možnosť výstavby po dobudovaní NN rozvodov.

Čl. 7

Vyhlásenie zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2. Kupujúci Bc. Simona Kubovová prehlasuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. 8.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 8.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 8.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 12. 10. 2020

Predávajúci :

SIGNED



.....
Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

.....

Bc. Simona Kubovová