

KÚPNA ZMLUVA

č. 161/2020

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci

Anna ŠTRAUCHOVÁ,
bytom 059 12 Švábovce
Mária KUBOŠIOVÁ, ro
bytom 059 11 Hozelec, P
Anna TKÁČOVÁ, rod.
bytom 059 12 Švábovce
Mgr. Iveta KLEINOVÁ
bytom 059 12 Švábovce
Ing. Peter MLYNÁR, ro
bytom 059 12 Švábovce
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci :

OBEC ŠVÁBOVCE
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Anna Štrauchová, Mária Kubošiová, Anna Tkáčová, Mgr. Iveta Kleinová a Ing. Peter Mlynár sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov podľa geometrického plánu č.50124781-05/20, úradne overeného dňa 31.01.2020 pod č.G1-78/2020 parcely č. KN C 715/25 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a parcely č. KN C 715/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² v kat. území Švábovce v podiele Anna Štrauchová v ¼, Mária Kubošiová v ¼, Anna Tkáčová v ¼, Mgr. Iveta Kleinová v 1/8 a Ing. Peter Mlynár v 1/8.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Anna Štrauchová, Mária Kubošiová, Anna Tkáčová, Mgr. Iveta Kleinová a Ing. Peter Mlynár týmto odpredávajú spoluvlastnícke podiely pozemkov parcely č. KN C 715/25 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a parcely č. KN C 715/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² v kat. území Švábovce

v spoluvlastníckych podieloch podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto podiely pozemkov odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre na účely vybudovania podzemných elektrických sietí pre IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna zmluva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a kúpna cena za tieto spoluvlastnícke podiely vo výške 30,00 €/m² boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. C 4 zo dňa 14.02.2020.
- Kúpna cena : KN C 715/25 - 109 m² x 30,- € = 3 270,00 €
KN C 715/26 - 79 m² x 30,- € = 2 370,00 €
- Kúpna cena spolu činí 5 640,00 €, slovom: päťtisícšesťstoštyridsať eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcim do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, v ich spoluvlastníckych podieloch podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy vo výške 1 410,- € pre Annu Štrauchovú, 1 410,- € pre Máriu Kubošiovú, 1 410,- € pre Annu Tkáčovú, 705,- € pre Mgr. Ivetu Kleinovú a 705,- € pre Ing. Petra Mlynára.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny podá kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

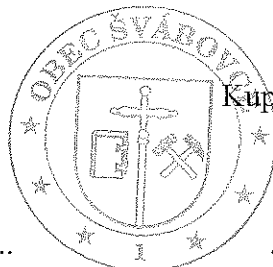
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v ôsmich vyhotoveniach. Šesť vyhotovení je pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.


6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 25. 02. 2020

Predávajúci :



Kupujúci :


.....
Anna Štrauchová

SIGNED
.....
Ing. Ján Mlynár
starosta obce

SIGNED
.....
Mária Kubošiová

SIGNED
.....
Anna Tkáčová

SIGNED
.....
Mgr. Iveta Klejnová

SIGNED
.....
Ing. Peter Mlynár

