

# K Ú P N A   Z M L U V A

č. 130/2020/3

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623      DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

č. účtu: IBAN SK1656000000003530609001

(ďalej ako predávajúci)

a

**Kupujúci: Ing. Mária ALEXOVÁ,**

bytom 059 17 Vernár, Na Kapustnice 38/13,

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. 2

### Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavebných pozemkov parcela č. KN C 3/67 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 271 m<sup>2</sup> a č. KN C 3/81 druh pozemku záhrada o výmere 398 m<sup>2</sup>, a pozemku, ktorý nie je určený na výstavbu parcela č. KN C 3/53 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva stavebné pozemky parcely č. KN C 3/67 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 271 m<sup>2</sup> a KN C 3/81 druh pozemku záhrada o výmere 398 m<sup>2</sup>, a pozemku, ktorý nie je určený na výstavbu č. KN C 3/53 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce podľa Čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy kupujúcej Ing. Márii Alexovej, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. 4

### Kúpna cena

4.1. Odkúpenie pozemkov a kúpna cena za pozemky uvedené v Čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 16 Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 04.09.2020 schválená kúpna cena za stavebné pozemky 55,- €/m<sup>2</sup> a za pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena : KN C 3/67 - 271 m<sup>2</sup> x 55,- € = 14 905,- €

KN C 3/81 - 398 m<sup>2</sup> x 55,- € = 21 890,- €

KN C 3/53 - 48 m<sup>2</sup> x 30,- € = 1 440,- €

Kúpna cena spolu činí 38 235,- €, slovom: tridsaťosemtisícdeväťdesiatpäť eur.

## Čl. 5.

### Platobné podmienky

5.1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 38 235,- Eur na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 13020203, v troch splátkach nasledovne:

prvá splátka vo výške 23 235,- € do 14 dní po podpise oboma zmluvnými stranami,

druhá splátka vo výške 10 00,- € do 31. 12. 2020 a tretia splátka vo výške 5 000,- € do 31. 03. 2021.

Kúpna cena môže byť uhradená aj jednorázovo v predtermíne.

- 5.2. V prípade, že kupujúca nezaplatí prvú alebo ďalšiu z nasledujúcich splátok kúpnej ceny v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcou.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí predávajúci.

## Čl. 6

### Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy je kupujúci ako stavebník povinný zabezpečiť zo strechy projektovaného rodinného domu odvádzanie zrážkových vôd do vsaku na pozemku.
- 6.2. Možnosť výstavby po dobudovaní NN rozvodov.

## Čl. 7

### Vyhlásenie zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2. Kupujúca Ing. Mária Alexová prehlasuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 8.3. Kupujúca v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jej osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 8.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 01.10.2020

Predávajúci :

SIGNED



.....  
Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

.....  
Ing. Mária Alexová