

# KÚPNA ZMLUVA

č. 40/2021/1

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Predávajúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce č. 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: Prima banka.a.s. pobočka Poprad,  
č. účtu: IBAN SK165600000003530609001  
(ďalej ako predávajúci)

a

**Kupujúci:** **Ján RUSNAČKO,**  
bytom Hlavná 39, 059 11 Hozelec,  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. 2

### Úvodné ustanovenia

**2.1.** Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností stavebného pozemku - parcely č. KN C 678/63 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 134 m<sup>2</sup> a KN C 678/71 druh pozemku záhrada o výmere 566 m<sup>2</sup>, a pozemku, ktorý nie je určený na výstavbu parcela č. KN C 678/28 druh pozemku záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

**3.1.** Predávajúci Obec Švábovce touto zmluvou odpredáva podľa Čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy pozemky zapísané v LV č. 1 kat. územia Švábovce, stavebný pozemok - parcely č. KN C 678/63 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 134 m<sup>2</sup> a KN C 678/71 druh pozemku záhrada o výmere 566 m<sup>2</sup> v celosti, a pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu č. KN C 678/28 druh pozemku záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup> do podielového vlastníctva s podielom v 1/2, kupujúcemu Jánovi Rusnačkovi, ktorý ich takto odkupuje.

## Čl. 4

### Kúpna cena

**4.1.** Odkúpenie pozemkov a kúpna cena za pozemky uvedené v Čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 31 Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 04.09.2020 schválená kúpna cena za stavebné pozemky 55,- €/m<sup>2</sup> a za pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena :	KN C 678/63	-	134 m <sup>2</sup>	x	55,- €	=	7 370,- €
	KN C 678/71	-	566 m <sup>2</sup>	x	55,- €	=	31 130,- €
	KN C 678/28	-	76 m <sup>2</sup> v 1/2 = 38 m <sup>2</sup>	x	30,- €	=	1 140,- €

Kúpna cena spolu činí 39 640,- €, slovom: tridsaťdeväťšesťstoštyridsať eur.

## Čl. 5.

### Platobné podmienky

- 5.1.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 39 640,- € do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 4020211.
- 5.2.** V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle Čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí predávajúci.

## Čl. 6

### Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy je kupujúci ako stavebník povinný zabezpečiť zo strechy projektovaného rodinného domu odvádzanie zrážkových vôd do vŕaku na pozemku.
- 6.2. Možnosť výstavby po dobudovaní NN rozvodov.

## Čl. 7

### Vyhlásenie zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2. Kupujúci Ján Rusnačko prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 8.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 8.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 26. 01. 2021

Predávajúci :



SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

Ján Rusnačko