

4130/2016

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623                      DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200              IBAN: SK5002000000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci : JELÍNEK Vladimír**, rod. Jelínek, rod. \_\_\_\_\_, nar. 11.12.1981

a manž. **JELÍNKOVÁ Anežka**, rod. Ludviková,

nar. 13.11.1979,

bytom 059 11 Švábovce 610

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 2824/1 v kultúre zastavané plochy o výmere 96 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 2823 v kultúre zastavané plochy o výmere 371 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 2837 v kultúre záhrady o výmere 280 m<sup>2</sup> a parcela KN C č. 2846 v kultúre zastavané plochy o výmere 166 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č.1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1.** Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľnosti parcelu KN C č. 2824/1 v kultúre zastavané plochy o výmere 96 m<sup>2</sup>, parcelu KN C č. 2823 v kultúre zastavané plochy o výmere 371 m<sup>2</sup>, parcelu KN C č. 2837 v kultúre záhrady o výmere 280 m<sup>2</sup> a parcelu KN C č. 2846 v kultúre zastavané plochy o výmere 166 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce kupujúcim Jelínkovi Vladimírovi a manž. Jelínkovej Anežke v celosti, ktorí tieto pozemky odkupujú do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 610.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1.** Odpredaj všetkých pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a kúpna cena pozemku KN C č. 2846 vo výške 8,05 €/m<sup>2</sup> bola schválená uznesením č. C 9 zo dňa 10.06.2016, kúpna cena pre pozemky KN C č. 2824/1, KN C č. 2823 a KN C č. 2837 bola stanovená podľa uznesenia C 2 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2015 vo výške 5,70 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena činí : 166 m<sup>2</sup> x 8,05 € = 1 336,30 €

747 m<sup>2</sup> x 5,70 € = 4 257,90 €

Kúpna cena spolu činí: 5 594,20 €

Slovom: Päťtisícpäťstodeväťdesiatštyri 20/100 Eur.

#### Čl. IV.

##### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcimi Jelínkom Vladimírom a manž. Jelínkovou Anežkou uhradená predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, var. ymbol 4152016.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Jelínek Vladimír a manž. Jelínková Anežka prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupujú.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 19.08.2016

Predávajúci :

**SIGNED**



Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

**SIGNED**

Vladimír Jelínek

**SIGNED**

Anežka Jelínková