

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci : KABÍČKOVÁ Elena, rod. Stankovičová,**

bytom 059 12 Švábovce 602

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 2793/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup> a parcela KN C č. 2795 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 765 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľnosti parcelu KN C č. 2793/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup> a parcelu KN C č. 2795 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 765 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce kupujúcej Kabíčkovskej Elene v celosti, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 602.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Odpredaj pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. C 5 zo dňa 11.07.2016, kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa uznesenia C 2 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2015 a táto činí 5,70 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena činí : 860 m<sup>2</sup> x 5,70 € = 4 902,00 €

slovom: Štyritisícdeväťstodva Eur.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena 4 902,00 Eur bude kupujúcou Kabíčkovskou Elenou uhradená predávajúcemu v polročných splátkach vo výške 817,00 € na účet Obce Švábovce. Prvú splátku uhradí kupujúca do 60. dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, termíny ďalších splátok sú 28.02.2017, 31.08.2017, 28.02.2018, 31.08.2018 a 28.02.2019, každá v sume 817,00 €. Kúpna cena môže byť uhradená aj jednorázovo v predtermíne.

- 4.2. V prípade, že kupujúca nezaplatí prvú alebo ďalšiu z nasledujúcich splátok kúpnej ceny v zmysle čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia prvej splátky kúpnej ceny kupujúcou.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúca Kabíčková Elena prehlasuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

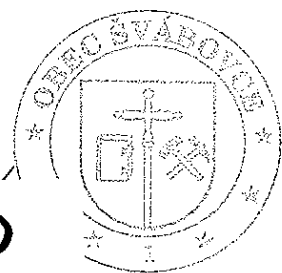
#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 27.07.2016

Predávajúci :



**SIGNED**

.....  
Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

**SIGNED**

.....  
Elena Kabíčková