

KÚPNA ZMLUVA

č. 40/2021/2

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: Prima banka.a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: IBAN SK165600000003530609001

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci: **Milan RUSNAČKO,**

bytom 059 12 Švábovce 136,

(ďalej ako kupujúci)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností stavebného pozemku - parcely č. KN C 678/62 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m² a KN C 678/70 druh pozemku záhrada o výmere 545 m², a podielovým vlastníkom pozemku, ktorý nie je určený na výstavbu parcela č. KN C 678/28 druh pozemku záhrada o výmere 76 m² s vlastníckym podielom v 1/2, zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. 3

Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci Obec Švábovce touto zmluvou odpredáva podľa Čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy pozemky zapísané v LV č. 1 kat. územia Švábovce, stavebný pozemok - parcely č. KN C 678/62 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m² a KN C 678/70 druh pozemku záhrada o výmere 545 m² v celosti, a pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu č. KN C 678/28 druh pozemku záhrada o výmere 76 m² do podielového vlastníctva s podielom v 1/2, kupujúcemu Milanovi Rusnačkovi, ktorý ich takto odkupuje.

Čl. 4

Kúpna cena

4.1. Odkúpenie pozemkov a kúpna cena za pozemky uvedené v Čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 30 Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 04.09.2020 schválená kúpna cena za stavebné pozemky 55,- €/m² a za pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu 30,- €/m².

Kúpna cena : KN C 678/62 - 139 m² x 55,- € = 7 645,- €

KN C 678/70 - 545 m² x 55,- € = 29 975,- €

KN C 678/28 - 76 m² v 1/2 = 38 m² x 30,- € = 1 140,- €

Kúpna cena spolu činí 38 760,- €, slovom: tridsaťosemtisícšesťstošesťdesiat eur.

Čl. 5.

Platobné podmienky

5.1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 38 760,- € do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 4020212.

- 5.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle Čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí predávajúci.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy je kupujúci ako stavebník povinný zabezpečiť zo strechy projektovaného rodinného domu odvádzanie zrážkových vôd do vsaku na pozemku.
- 6.2. Možnosť výstavby po dobudovaní NN rozvodov.

Čl. 7

Vyhlásenie zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2. Kupujúci Milan Rusnačko prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

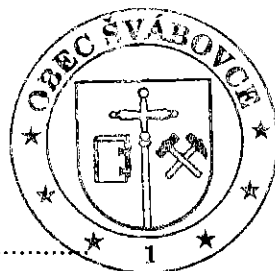
- 8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 8.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 8.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 15. 02. 2021

Predávajúci :

SIGNED

Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce



Kupujúci:

SIGNED

Milan Rusnačko