

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : MRENKOVÁ Mária,

bytom 059 11 Švábovce 607

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 2827/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parcela KN C č. 2828 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², parcela KN C č. 2834 v kultúre záhrady o výmere 289 m² a parcela KN C č. 2847 v kultúre zastavané plochy o výmere 137 m² zapísaných v LV č.1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľnosti parcelu KN C č. 2827/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parcelu KN C č. 2828 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², parcelu KN C č. 2834 v kultúre záhrady o výmere 289 m² a parcelu KN C č. 2847 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce kupujúcej Márii Mrenkovej v celosti, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 607.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1. Odpredaj všetkých pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a kúpna cena pozemku KN C č. 2847 vo výške 8,05 €/m² bola schválená uznesením č. C 8 zo dňa 09.09.2016, kúpna cena pre pozemky KN C č. 2827/2, KN C č. 2828 a KN C č. 2834 bola stanovená podľa uznesenia C 2 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2015 vo výške 5,70 €/m².

Kúpna cena činí : 137 m² x 8,05 € = 1 102,85 €

747 m² x 5,70 € = 4 257,90 €

Kúpna cena spolu činí: 5 360,75 €

Slovom: Päťtisícristošesťdesiat 75/100 Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena vo výške 5 360,75 Eur bude kupujúcou uhradená predávajúcemu na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 6392016, alebo priamo do pokladne obecného úradu v mesačných splátkach po dobu troch rokov nasledovne:
prvá splátka vo výške 320,75 € do 31.10.2016 a ďalšie nasledujúce splátky vždy k 28. dňu v mesiaci každá v sume 144,00 €, pričom posledná splátka bude v septembri 2019. Kúpna cena môže byť uhradená aj jednorázovo v predtermíne.
- 4.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí prvú alebo ďalšiu z nasledujúcich splátok kúpnej ceny v zmysle čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia prvej splátky kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviazu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúca Mrenková Mária prehlasuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 9. 11. 2016

Predávajúci :

SIGNED

Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce



Kupujúci :

SIGNED

Mária Mrenková