

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlýnár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : Mgr. NAHALKA Marek, rod. Nahalka, [REDAKOVANÉ] nar. 18.05.1980

a manž. NAHALKOVÁ Michaela, rod. Kurucová, rod. č. [REDAKOVANÉ]

nar. 01.01.1986,

bytom 059 11 Švábovce 618

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 2809/1 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², parcela KN C č. 2808 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m² a parcela KN C č. 2806 v kultúre trvalé trávnaté plochy o výmere 510 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľnosti parcelu KN C č. 2809/1 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², parcelu KN C č. 2808 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m² a parcelu KN C č. 2806 v kultúre trvalé trávnaté plochy o výmere 510 m² zapísaných v LV č.1 kat. územia Švábovce kupujúcim Mgr. Nahalkovi Marekovi a manž. Nahalkovej Michaelae v celosti, ktorí tieto pozemky odkupujú do svojho výlučného vlastníctva pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 618.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Odpredaj pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. C 3 zo dňa 11.07.2016, kúpna cena za 1 m² sa stanovuje podľa uznesenia C 2 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2015 a táto činí 5,70 €/m².

Kúpna cena činí : 1 159 m² x 5,70 € = 6 606,30 €

slovom: Šesťtisícšesťstošesť 30/100 Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcimi Mgr. Nahalkom Marekom a manž. Nahalkovou Michaelou uhradená predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcimi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Mgr. Nahalka Marek a manž. Naalková Michaela prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a tieto v tomto stave kupujú.

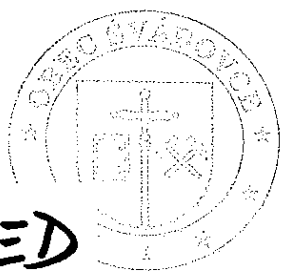
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa

Predávajúci :



SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

Mgr. Marek Nahalka

SIGNED

Michaela Nahalková