

KÚPNA ZMLUVA

č. 180/2018/6

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci **Milan KORENKO**, rod. Korenko, nar. 23.09.1948,
bytom 059 12 Švábovce 51
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Milan Korenko je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcely č. KN C 3/23 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 198 m², parcely č. KN C 3/24 druh pozemku záhrady o výmere 559 m² a parcely č. KN C 3/25 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 505 m² zapísaných v LV č. 1531 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Milan Korenko týmto odpredáva pozemky parcelu č. KN C 3/23 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 198 m², parcelu č. KN C 3/24 druh pozemku záhrady o výmere 559 m² a parcelu č. KN C 3/25 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 505 m² zapísané v LV č. 1531 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pre IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpa pozemkov v časti „SAD“ pre budúcu IBV a kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky pre IBV uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 5 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 09.02.2018, schválená cena 30,- €/m².

Kúpna cena : 198 m² x 30,- € = 5 940,- €

559 m² x 30,- € = 16 770,- €

505 m² x 30,- € = 15 150,- €

Kúpna cena spolu činí 37 860 €, slovom: tridsaťsedemtisíc osemstošesťdesiat Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcemu po podpísaní všetkých kúpnych zmlúv v časti „SAD“ v prospech Obce Švábovce najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD. V prípade, že Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny nepovolí vklad všetkých parciel v časti „SAD“, obidve zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Milan Korenko vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.
- 5.3. Predávajúci odpredáva predmetné pozemky s podmienkou, že mu kupujúci Obec Švábovce odpredá dva stavebné pozemky v IBV SAD.
- 5.4. Kupujúci sa zaväzuje, že s predávajúcim uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o odpredaji stavebných pozemkov v časti IBV SAD.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle §11 zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 04.09.2018

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED

SIGNED

.....
Milan Korenko

.....
Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta

