

KÚPNA ZMLUVA

č. 180/2018/2

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci **Milan KORENKO**, rod. Korenko, nar. 30.01.1947,
bytom Hlavná 47, 059 11 Hozelec
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Milan Korenko je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcely č. KN C 3/11 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 231 m², parcely č. KN C 3/12 druh pozemku záhrady o výmere 557 m² a parcely č. KN C 3/13 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 528 m² zapísaných v LV č. 1528 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Milan Korenko týmto odpredáva pozemky parcelu č. KN C 3/11 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 231 m², parcelu č. KN C 3/12 druh pozemku záhrady o výmere 557 m² a parcelu č. KN C 3/13 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 528 m² zapísaná v LV č. 1528 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pre IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpa pozemkov v časti „SAD“ pre budúcu IBV a kúpna cena za nehnuteľnosti - pozemky pre IBV uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 5 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 09.02.2018, schválená cena 30,- € / m².

Kúpna cena : 231 m² x 30,- € = 6 930,- €

557 m² x 30,- € = 16 710,- €

528 m² x 30,- € = 15 840,- €

Kúpna cena spolu činí 39 480 €, slovom: tridsaťdeväť tisíc štyristoosemdesiat Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcim po podpísaní všetkých kúpnych zmlúv v časti „SAD“ v prospech Obce Švábovce najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD. V prípade, že Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny nepovolí vklad všetkých parciel v časti „SAD“, obidve zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.

ČI. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Milan Korenko vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.
- 5.3. Predávajúci odpredáva predmetné pozemky s podmienkou, že mu kupujúci Obec Švábovce odpredá stavebný pozemok v IBV SAD.
- 5.4. Kupujúci sa zaväzuje, že s predávajúcim uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o odpredaji stavebného pozemku v časti IBV SAD.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 7.3. Predávajúci v zmysle §11 zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 7.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre zmluvné strany a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 30.07.2018

Predávajúci :

SIGNED

Milan Korenko

Kupujúci :

SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta

